



**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**



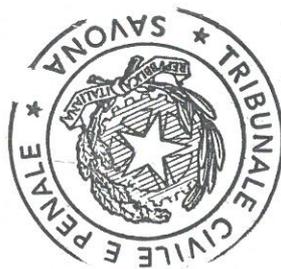
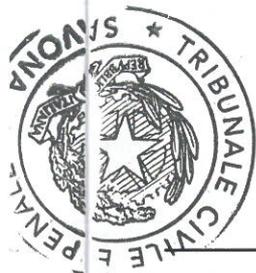
**PERIZIA TECNICA
UNITA' ABITATIVA E LOCALE ACCESSORIO IN
SAVONA VIA GIOBATTÀ BERLINGIERI N.1 INT.12**

Indice

- Premesse
- Descrizione dell'oggetto di stima, rappresentazione grafica, posizione catastale e posizione urbanistica
- Provenienza e stato di possesso al momento del sopralluogo
- Criterio di stima e valutazione immobiliare
- Considerazioni

Allegati

- Allegato **A** visura e planimetria catastale
- Allegato **B** individuazione planimetrica
- Allegato **C** documentazione fotografica e individuazione riprese fotografiche



studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Premesse

La sottoscritta Geom. Elena Schiappacasse, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Savona, al n°1398, con studio in Savona, Piazza del Popolo 2/2, avendone avuto incarico da Opere Sociali di N.S di Misericordia, con sede in Savona Via Paleocapa 4, redige relazione tecnica di perizia sul valore del lotto composto da unità a destinazione residenziale Fg. 63 mappale 456 sub. 16 (CORPO 1) e magazzino Fg. 63 Mapp. 456 sub. 21 (CORPO 2) interne al fabbrica di Via Berlingeri n° 1.

Descrizione unità oggetto di stima, rappresentazione grafica e posizione catastale

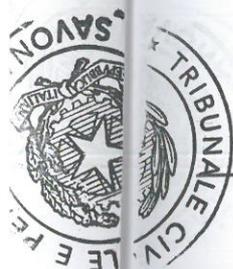
L'unità a destinazione residenziale (CORPO 1), oggetto di valutazione, è posta al piano quinto del fabbricato con accesso da Via Giobatta Berlingieri n.1.

Il magazzino (CORPO 2), accessorio indiretto e censito come unità autonoma, è posto al piano seminterrato dello stabile Via Famagosta n° 6, con accesso da corte interna comune ai fabbricati posti a margine delle strade pubbliche, Via G. Berlingeri, Via Santa Lucia, Via Famagosta, con percorso da corridoio comune con altre unità ad uso deposito.

L'edificio, ove sono presenti le unità, risulta edificato prima degli anni '40, in zona centrale del Comune, a poca distanza dai principali mezzi e vie di comunicazione e dalla zona portuale. L'area risulta scarsamente dotata di parcheggi e particolarmente trafficata.



 Edifici costruiti prima del 1940	 Edifici costruiti dopo il 1940
--	--



studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Lo stabile in discrete condizioni di manutenzione, ha caratteristiche costruttive di tipo tradizionale:

- struttura mista in pietra e muratura
- tamponatura perimetrale in latero cemento e pietra
- facciata principale, intonacata e tinteggiata in discreto stato di manutenzione
- copertura a falde inclinate con manto in ardesia
- serramenti esterni in legno e metallo dotati di persiane alla genovese
- vano scale di collegamento ai piani in discrete condizioni di manutenzione e dotato di impianto ascensore di recente installazione

ABITAZIONE - CORPO 1

Unità immobiliare a destinazione residenziale, da sottoporre a opere di completa ristrutturazione, composta da ingresso, cucina abitabile, tre camere, due ripostigli, servizio igienico, terrazzo con affaccio su corte interna condominiale e altro terrazzo prospettante su via Berlingieri.

L'unità risulta dotata di due accessori indiretti a destinazione magazzino posti al piano seminterrato dello stabile con accesso da corte interna comune ai fabbricati posti a margine delle strade pubbliche, Via G. Berlingieri, Via Santa Lucia, Via Famagosta, percorrendo corridoio comune con altre unità ad uso deposito.

Quest'ultimi, come indicato nella documentazione allegata, non saranno compresi nella vendita.

La residenza risulta dotata dell'impianto elettrico, idrico sanitario e gas con allaccio alle reti di distribuzione realizzati in periodo precedente all'anno 1990.

L'unità immobiliare è dotata di proprietà pro quota dell'impianto ascensore condominiale.

Le finiture interne riconducibili all'edificazione del fabbricato, sono di tipo tradizionale con pareti e soffitti intonacati al civile, rivestimenti cucina e servizio igienico in piastrelle ceramiche, pavimentazione in graniglia alla Veneziana e piastrelle.

MAGAZZINO - CORPO 2

L'unità composta da ampio vano al piano seminterrato dello stabile a tre campate, da sottoporre ad opere di manutenzione straordinaria, e dotata di solo impianto elettrico già sottoposto ad adeguamento nell'anno 2017.

Le finiture sono di tipo tradizionale con pareti e soffitti intonacati al civile, pavimentazione in conglomerato cementizio, serramenti esterni in metallo e serramento accesso unità in legno.

La superfici commerciali delle unità immobiliari come determinate al punto successivo risultano:

CORPO 1 mq. 106,22

CORPO 2 mq. 14,00

Catastalmente le unità risultano così censite

Comune censuario di Savona

Descrizione	Fg.	Mapp.	Sub.	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita
Abitazione	63	456	16	Via G. Berlingieri n.1 int.12	A/4	3	6,5 vani	553,9
Magazzino	63	456	21	Via G. Berlingieri n.1	C/2	2	47 mq	70,39



studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 0165796090

La rappresentazione grafica in atti risulta conforme allo stato di fatto.

Accesso unità corpo 2, magazzino, da Via Berlingieri 1 ma compresa nel fabbricato Via Famagosta n° 6.

In fase di compravendita immobiliare l'Ente proprietario dovrà procedere allo scorporo delle due unità accessorie indirette, ora presenti in planimetria dell'unità sub. 16 (CORPO 1) e non compresi nella presente valutazione, con redazione e deposito di denuncia di variazione catastale presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Savona.

Posizione urbanistica

Fabbricato edificato in epoca antecedente il 1940 ricadente in Ambito R17 Ambito di conservazione/riqualificazione: S. Giacomo – Valloria, Sub-ambito Bu - Tessuto edilizio urbano saturo (prevalenti anni '60-'70) con eterogeneità di tipologie e maglie di impianto gerarchizzate in dipendenza della complessa stratificazione della rete viaria, di Piano Urbanistico Comunale del Comune di Savona.

Nell'anno 1978 sono state eseguite opere interne regolarizzate in data 30/04/1986 mediante deposito di Comunicazione ai sensi dell'Art. 48 L.47/85.

Provenienza e stato di possesso al momento del sopralluogo

L'immobile descritto e valutato di proprietà dell'Ente Opere Sociali di N.S. Misericordia in forza di testamento pubblico ricevuto dal Notaio Franchi il 27/12/1974 e pubblicato il 22/09/1975, verbale 111.521, eredità accettata con atto in data 05/05/1976 Rep. N° 115434 Racc. 14088.

Alla data di redazione della presente l'immobile, risulta libero e nelle disposizioni dell'Ente ad esclusione dei due locali accessori indiretti da sottoporre a frazionamento.

Criterio di stima, valutazione immobiliare

Per la determinazione del valore delle unità comprese nel lotto, ai fini di una futura vendita, si fa riferimento al metodo di stima sintetico-comparativo.

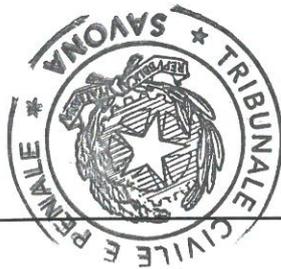
Per la determinazione del valore unitario da applicare alla superficie complessiva al fine di determinare il valore desunta dagli elaborati grafici allegati, si sono effettuate ricerche presso una pluralità rappresentativa degli operatori del mercato immobiliare; assumendo valore di immobili con stessa destinazione, posti in zona del bene oggetto di stima, con caratteristiche simili.

Alle superfici desunte dalla documentazione grafica vengono di seguito applicati i coefficienti di destinazione e riduzione.

Corpo	Piano	Destinazione	Sup. (mq)	Coeff. eq.(%)	Sup. Eq. (mq)
1	terzo	abitazione	105,36	100,00%	105,36
		balconi	4,3	20,00%	0,86
		Superficie ragguagliata			106,22

Corpo	Piano	Destinazione	Sup. (mq)	Coeff. eq.(%)	Sup. Eq. (mq)
2	seminterrato	deposito	56	25,00%	14
		Superficie ragguagliata			14

CORPO 1 + CORPO 2 = MQ. 120,22



studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Valori ricercati per unità simili in buone condizioni di manutenzione:

Fonte	Valutazione euro/mq.
Agenzia 1	€. 1.100,00
Agenzia 2	€. 1.000,00
Agenzia 3	€. 1.000,00

VALORE UNITARIO MEDIO

€. 1.033,33

VALORE COMPLESSIVO LOTTO	mq. 120,22 x €/mq. 1.033,33 = €. 124.226,93
Arrotondamento	€. 124.000,00

Al valore sopra determinato la sottoscritta, visto lo stato di conservazione dell'unità con particolare riferimento alla vetustà delle finiture e degli impianti, procede alla determinazione delle opere di adeguamento e rinnovamento da decurtare al valore sopra calcolato al fine di ricondurre l'unità allo stato attuale di conservazione.

L'importo unitario applicato alla superficie ragguagliata si intende onnicomprensivo di spese tecniche, opere edili ed impiantistiche, oneri ed accessori per l'esecuzione di lavorazioni limitate ed essenziali di adeguamento e rinnovamento.

Superficie complessiva mq. 120,22 x € 180,00/mq.= € 21.639,60

Valore attuale unità € 124.000,00 - € 21.639,60 = € 102.360,40

Arrotondamento € 102.000,00

Considerazioni

Come riferito dagli operatori del settore interpellati dalla sottoscritta, la crisi del mercato immobiliare, in forte calo, il momento storico e l'emergenza sanitaria in atto non garantiscono i risultati previsti.

Per l'anno in corso la situazione risulta peggiorata, sia in termini di valore che in tempi di vendita riscontrando un notevole aumento del numero di giorni di permanenza sul mercato delle proposte immobiliari.

Sulla base delle considerazioni sopra evidenziate, dei valori determinati, la sottoscritta ritiene equo il valore del lotto sopra determinato pari a € 102.000,00.

Savona, lì 15/07/2021

Geom. Elena Schiappacasse

Protocollo 4300/2021



TRIBUNALE DI SAVONA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA

Cron. 4494 / 2021

L'anno duemilaventuno, il giorno 3 (TRE) del mese di dicembre negli uffici del Tribunale di Savona sono presenti di fronte al sottoscritto Cancelliere la Signora SCHIAPPACASSE ELENA nata a Loano il 07/10/1968 residente in Savona Via Alessandria 7/13 CF SCH LNE 68R47 E632P

Identificato con documento (carta identità) n. AU0362740 rilasciato da Comune di Savona in data 23/08/2012 la quale dichiara di essere iscritto all'Albo dei Geometri di Savona al n° 1398.

Esibisce la perizia da lei effettuata in data 15/07/2021 e chiede di poterla giurare ai sensi di legge.

Ammonita ai sensi dell'art. 193 c.p. e dell'art. 483 c.p. il comparente presta il giuramento ripetendo le parole: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Perito
[Signature]

Il Cancelliere
FUNZIONARIO
Monica Mazzone
[Signature]

Nota Bene:

L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

Allegato A – Visure e planimetrie catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2021

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Fabbricati	Provincia di SAVONA Foglio: 63 Particella: 456 Sub.: 16

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N. S. DI MISERICORDIA	80004470094*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 22/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	456	16	1		A/4	3	6,5 vani	Totale: 117 m ² Totale escluse aree scoperte**: 115 m ²	Euro 553,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/12/2004 protocollo n. SV0213277 in atti dal 22/12/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34019.1/2004)
Indirizzo		VIA GIOBATTÀ BERLINGIERI n. 1 piano: 5 interno: 12;										
Notifica		-				Partita		-		Mod.58		1506

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I480 - Sezione - Foglio 63 - Particella 456

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	456	16	1		A/4	3	6,5 vani		Euro 553,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/04/2004 protocollo n. SV0062499 in atti dal 14/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7552.1/2004)
Indirizzo		, VIA BERLINGIERI GIOBATTÀ n. 1 piano: 5 interno: 12;										
Notifica		-				Partita		-		Mod.58		1506

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2021

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 04/08/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	456	16	1		A/4	3	6,5 vani			VARIAZIONE del 04/08/1986 in atti dal 27/02/1999 CLS AS99 L3 (n. 4131F.1/1986)
Indirizzo , VIA BERLINGIERI GIOBATTA n. 1 piano: 5 interno: 12;												
Notifica -				Partita 1506				Mod.58		1506		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	456	16	1		A/4	1	7 vani		L. 805.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 28/03/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo , VIA BERLINGIERI n. 1 piano: 5 interno: 12;												
Notifica -				Partita 1506				Mod.58		-		
Annotazioni da verificare												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 04/08/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	456	16			A/4	1	7 vani		L. 1.036	VARIAZIONE del 04/08/1986 in atti dal 23/08/1989 CREAZIONE DI VANO DOCCIA (n. 4131F/1986)
Indirizzo , VIA BERLINGIERI n. 1 piano: 5 interno: 12;												
Notifica -				Partita 1506				Mod.58		-		
Annotazioni da verificare												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	456	16			A/4	1	7 vani		L. 910.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA BERLINGERI n. 1 piano: 5 interno: 12;												
Notifica - Partita 1506 Mod.58 -												
Annotazioni da verificare												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	456	16			A/4	1	7 vani		L. 1.036	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA BERLINGERI n. 1 piano: 5;												
Notifica - Partita 1506 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N. S. DI MISERICORDIA	80004470094	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. rig. rend. - 400



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

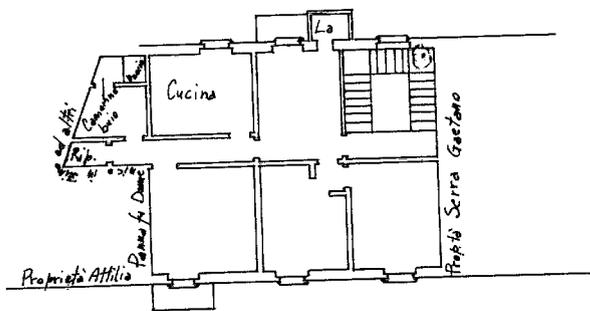
Lire
200

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Savona Via Berlingieri 1/12
Ditta Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Savona

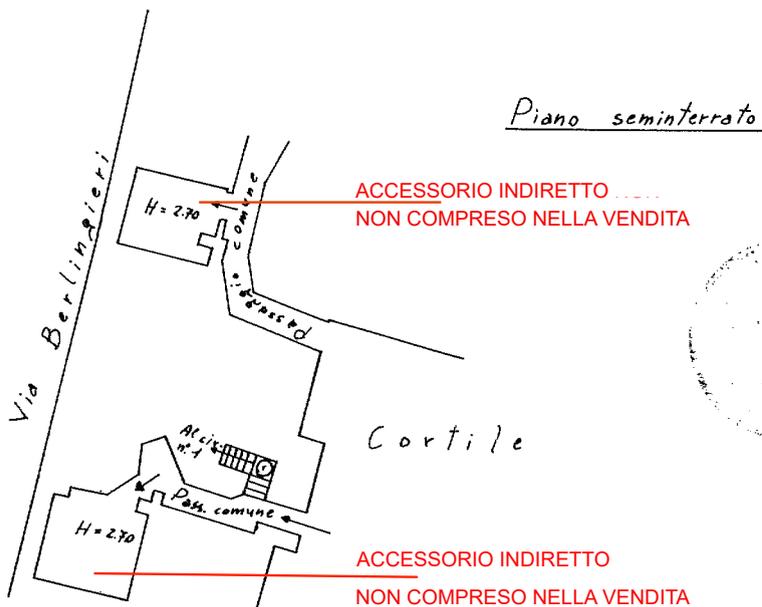
5° PIANO H = 3.80

Cortile

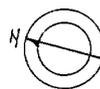


Via G. B. Berlingieri

Piano seminterrato



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°



Sostituisce scheda
n° 13924446
F. 63; m. 456; sub. 16

Compilata dal Geometa
Piera Santini
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Savona

DATA

15/7/86

Firma:

SPES. OFFICINA CIV. ROMA

ABB. 1980

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/03/2021 - Comune di SAVONA (1480) - < Foglio: 63 - Particella: 456 - Subalterno: 16 >
VIA GIOBATTÀ BERLINGIERI n. 1 piano: 5 interno: 12;

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Data: 09/12/2020 - Ora: 13.23.35 Segue

Visura n.: T202634 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/12/2020

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Fabbricati	Provincia di SAVONA
	Foglio: 63 Particella: 456 Sub.: 21

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N. S. DI MISERICORDIA	80004470094*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	456	21	1		C/2	2	47 m ²	Totale: 60 m ²	Euro 70,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA GIOBATTÀ BERLINGIERI n. 1 piano: S1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I480 - Sezione - Foglio 63 - Particella 456

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	456	21	1		C/2	2	47 m ²		Euro 70,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/02/2015 protocollo n. SV0009537 in atti dal 05/02/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2985.1/2015)
Indirizzo				, VIA GIOBATTÀ BERLINGIERI n. 1 piano: S1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Data: 09/12/2020 - Ora: 13.23.35 Segue

Visura n.: T202634 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/12/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	456	21	1		C/2	2	47 m ²		Euro 70,39	DIVISIONE del 02/04/2014 protocollo n. SV0027688 in atti dal 02/04/2014 DIVISIONE (n. 7702.1/2014)
Indirizzo				, VIA GIOBATTÀ BERLINGIERI n. 1 piano: S1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 02/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N. S. DI MISERICORDIA	80004470094	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 02/04/2014 protocollo n. SV0027688 in atti dal 02/04/2014 Registrazione: DIVISIONE (n. 7702.1/2014)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	456	12	1		A/4	2	7 vani		Euro 506,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/12/2004 protocollo n. SV0213273 in atti dal 22/12/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34015.1/2004)
Indirizzo				VIA GIOBATTÀ BERLINGIERI n. 1 piano: 3;								

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	456	12	1		A/4	2	7 vani		Euro 506,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/04/2004 protocollo n. SV0062495 in atti dal 14/04/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7548.1/2004)
Indirizzo				, VIA BERLINGIERI GIOBATTÀ n. 1 piano: 3;								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/12/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	456	12	1		A/4	2	7 vani		Euro 506,13 L. 980.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 28/03/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo , VIA BERLINGIERI GIOBATTA n. 1 piano: 3;												
Notifica -				Partita 1506				Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	456	12			A/4	2	7 vani		L. 1.085.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA BERLINGIERI n. 1 piano: 3;												
Notifica -				Partita 1506				Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	456	12			A/4	2	7 vani		L. 1.246	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA BERLINGIERI n. 1 piano: 3;												
Notifica -				Partita 1506				Mod.58		-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N. S. DI MISERICORDIA	80004470094	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 02/04/2014
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/12/2020

Data: 09/12/2020 - Ora: 13.23.36 Fine

Visura n.: T202634 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona**

Dichiarazione protocollo n. SV0027688 del 02/04/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Savona

Via Giobatta Berlingieri

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 63
Particella: 456
Subalterno: 21

Compilata da:
Bellora Mauro

Iscritto all'albo:
Architetti

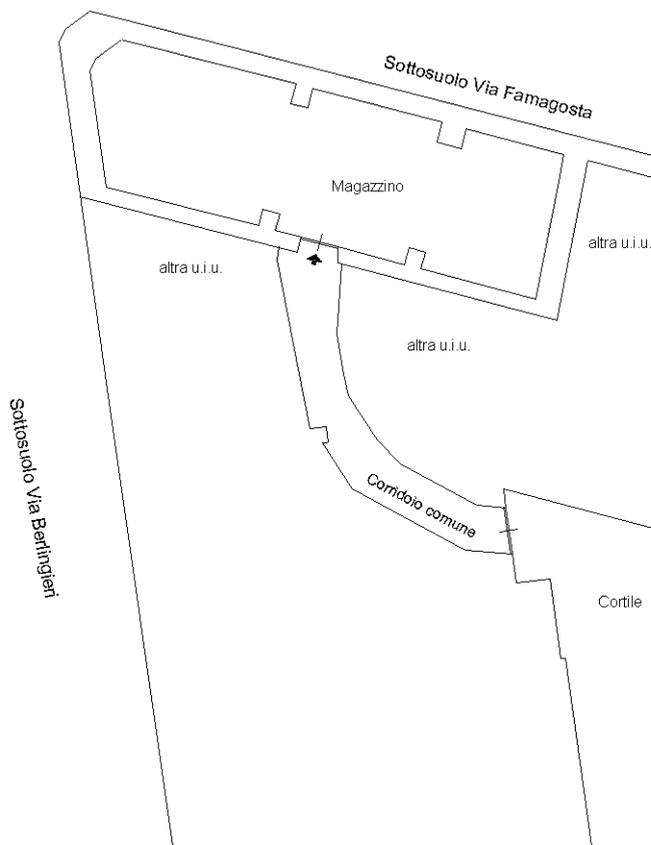
Prov. Torino

N. 5947

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Primo Sottostrda (h. 5.30 m)



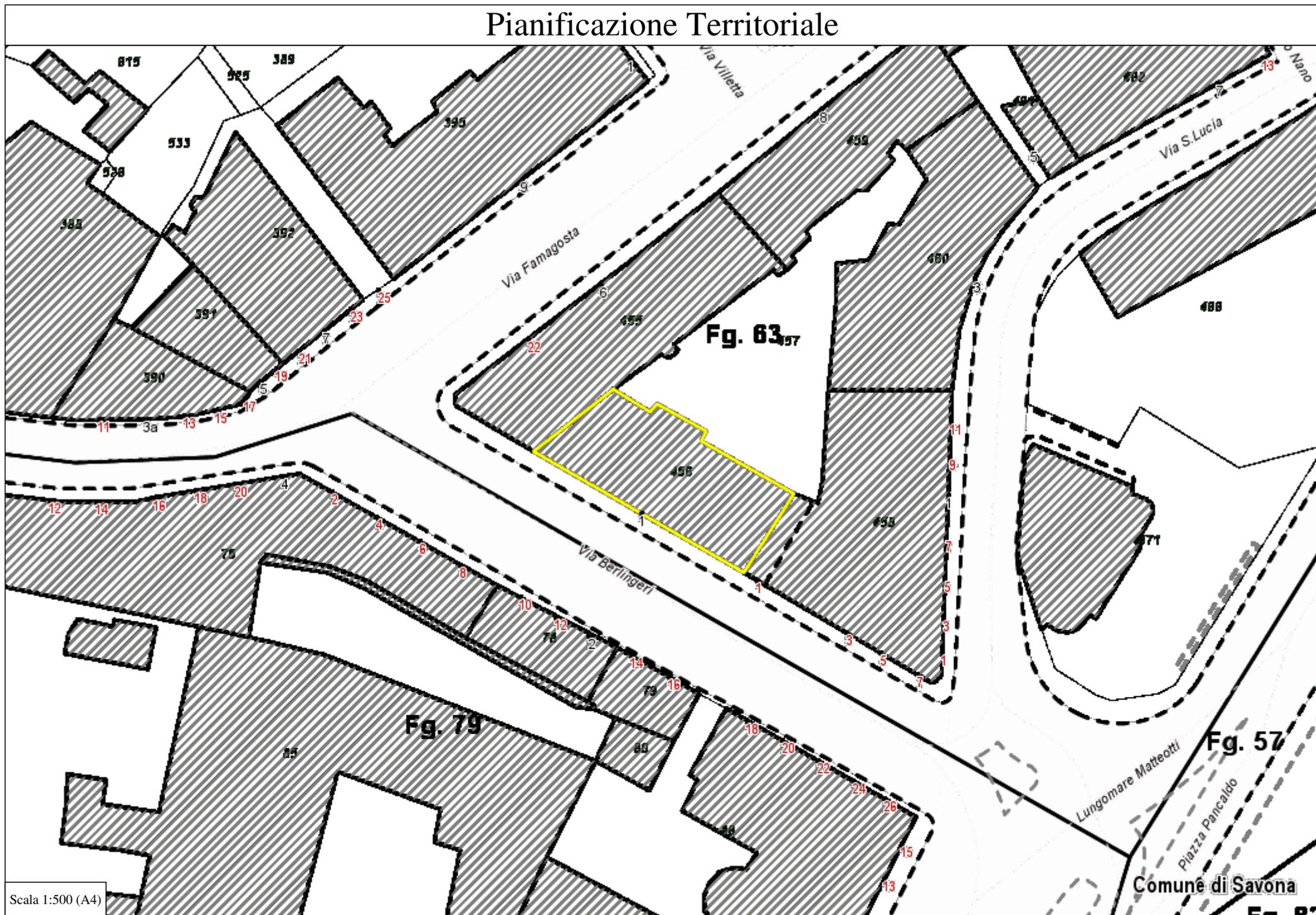
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/12/2020 - Comune di SAVONA (1480) - < Foglio: 63 - Particella: 456 - Subalterno: 21 >
VIA GIOBATTÀ BERLINGIERI n. 1 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

Allegato B individuazione planimetrica

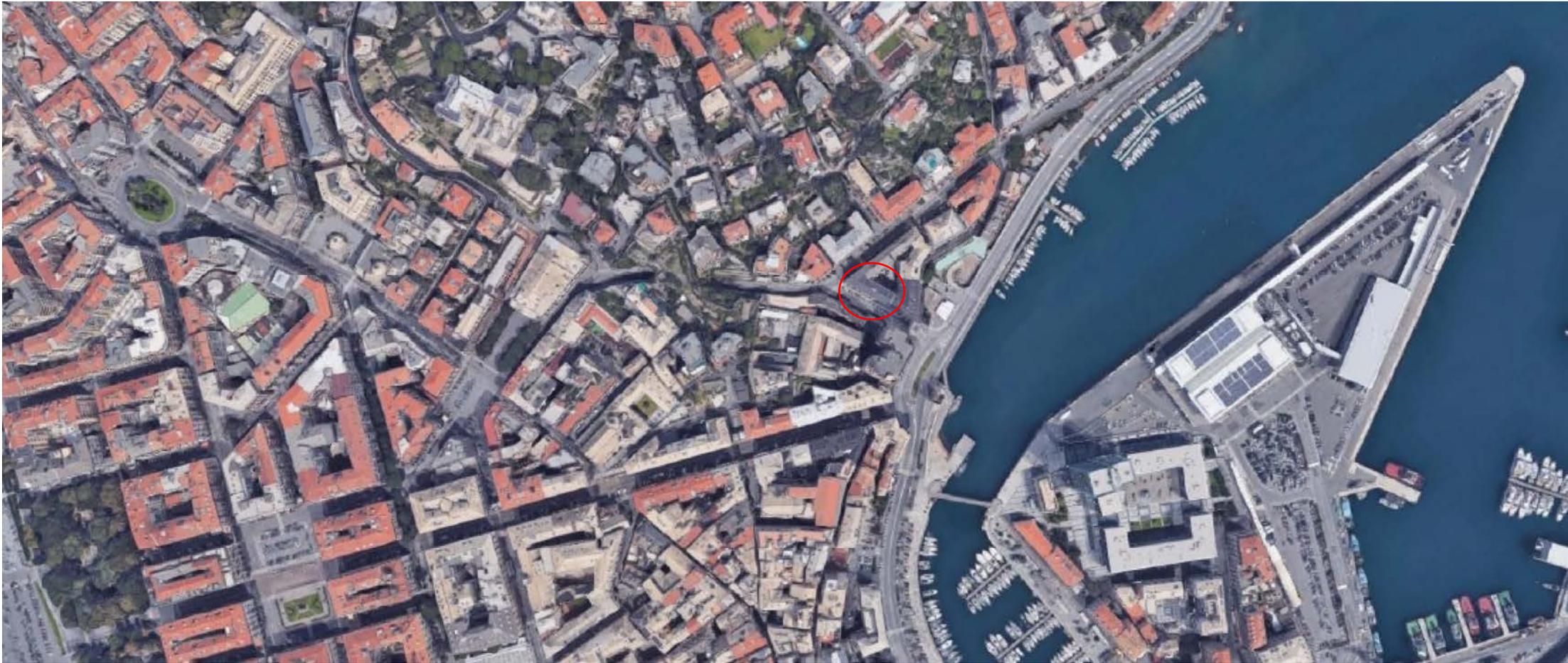
Pianificazione Territoriale



Scala 1:500 (A4)

Comune di Savona

Fig. 82



POZIONE FABBRICATO SU RIPRESA AEREA

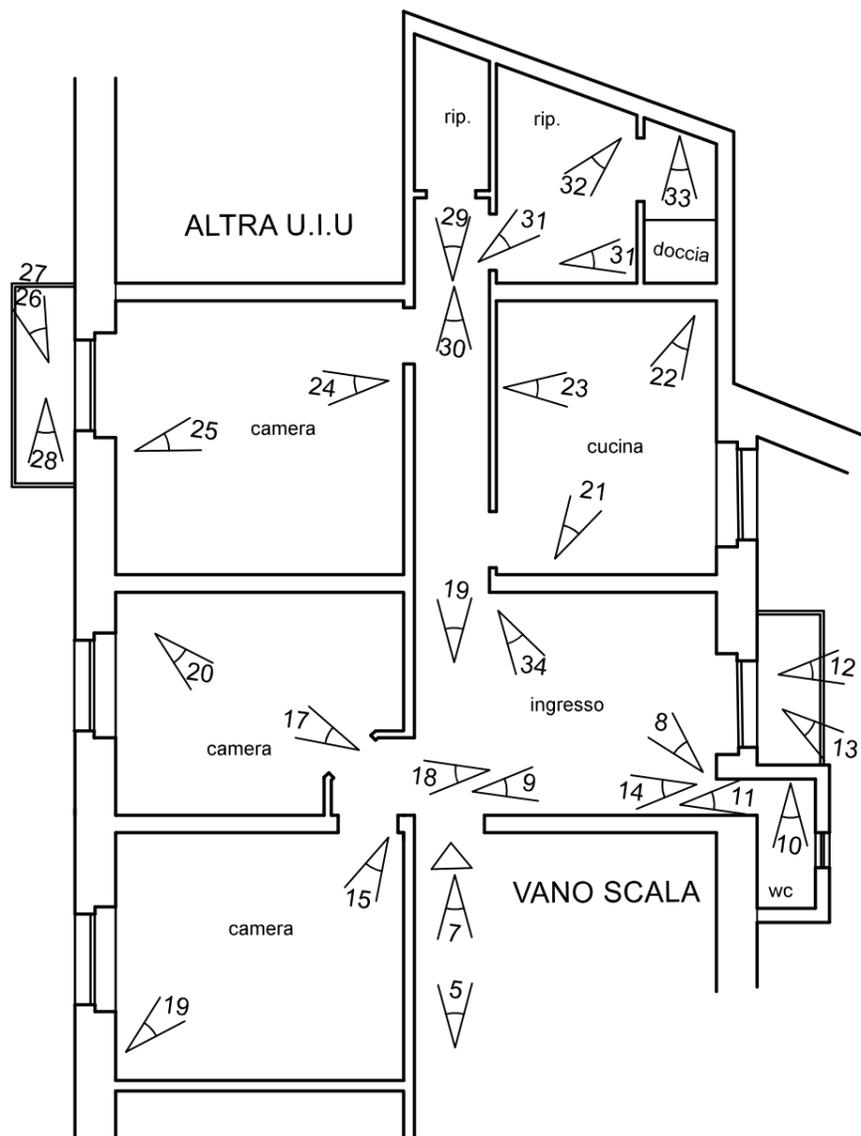
**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

Allegato C documentazione fotografica

PIANO QUINTO

H=3,80 m

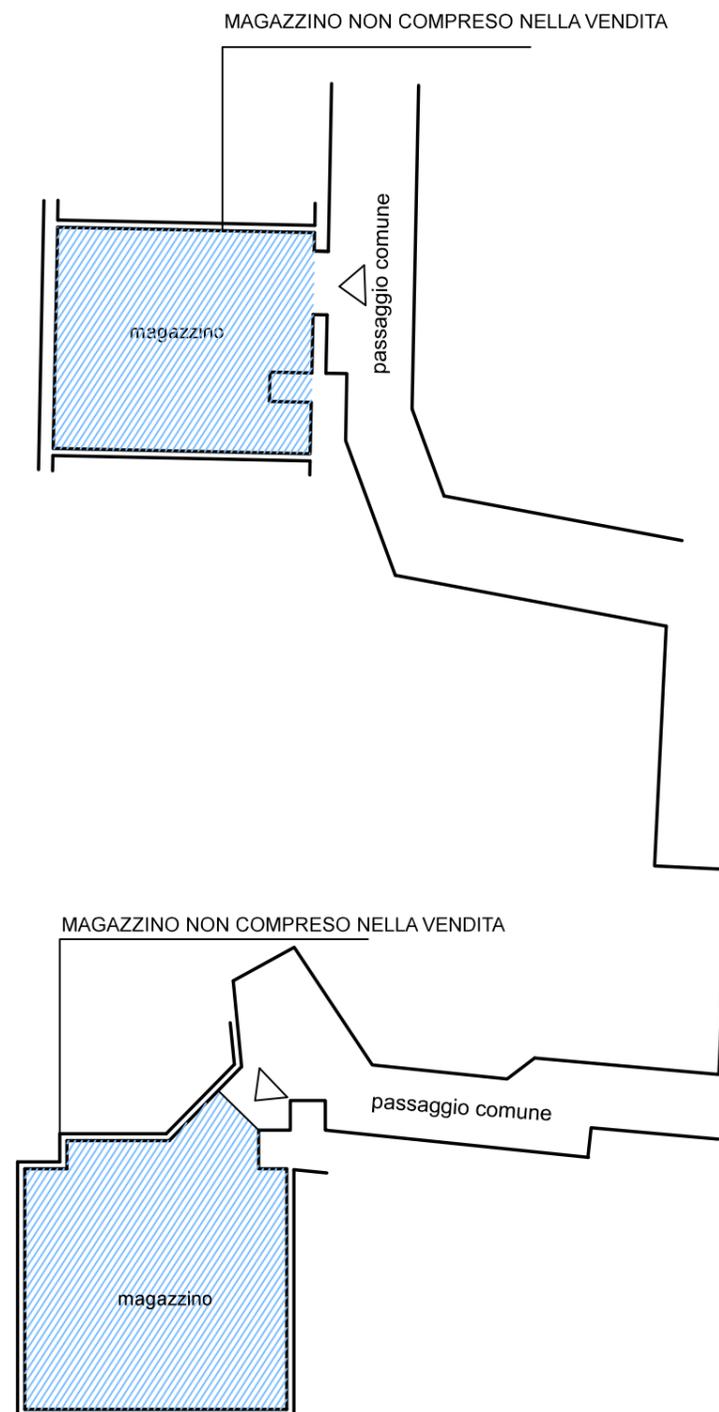
VIA BERLINGIERI



CORTE CONDOMINIALE

PIANO SEMINTERRATO

H=2.70 m



COMUNE DI SAVONA
Provincia di Savona

REALAZIONE TECNICA DI PERIZIA

LOCALIZZAZIONE
DELL'INTERVENTO:
Via Berlingieri n.1/12

IDENTIFICAZIONE
CATASTALE:
FOGLIO: 63
MAPPAL: 456
SUB: 16

ELABORATO GRAFICO
INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

RICHIEDENTE:

PROGETTISTA:
geometra
SCHIAPPACASSE
ELENA

SCALA: 1:100
DATA: aprile 2021



**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10

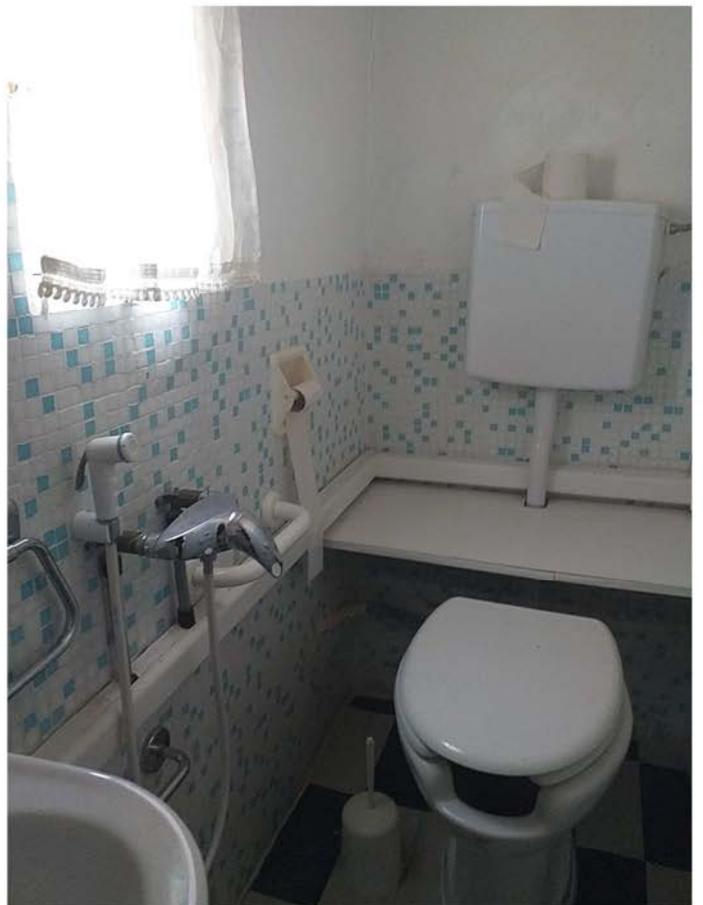


FOTO 11



FOTO 12

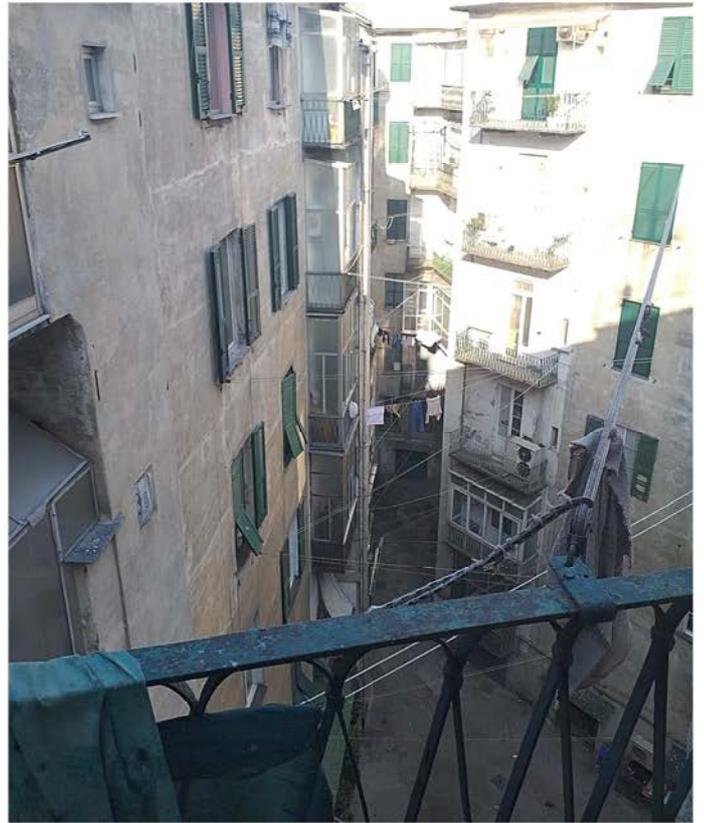


FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26



FOTO 27



FOTO 28

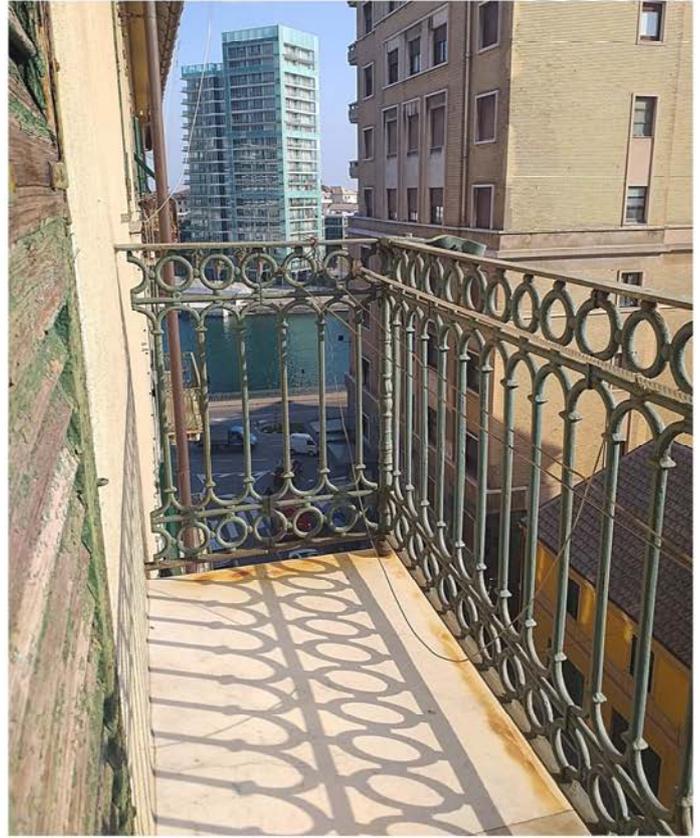


FOTO 29



FOTO 30



FOTO 31



FOTO 32



FOTO 33

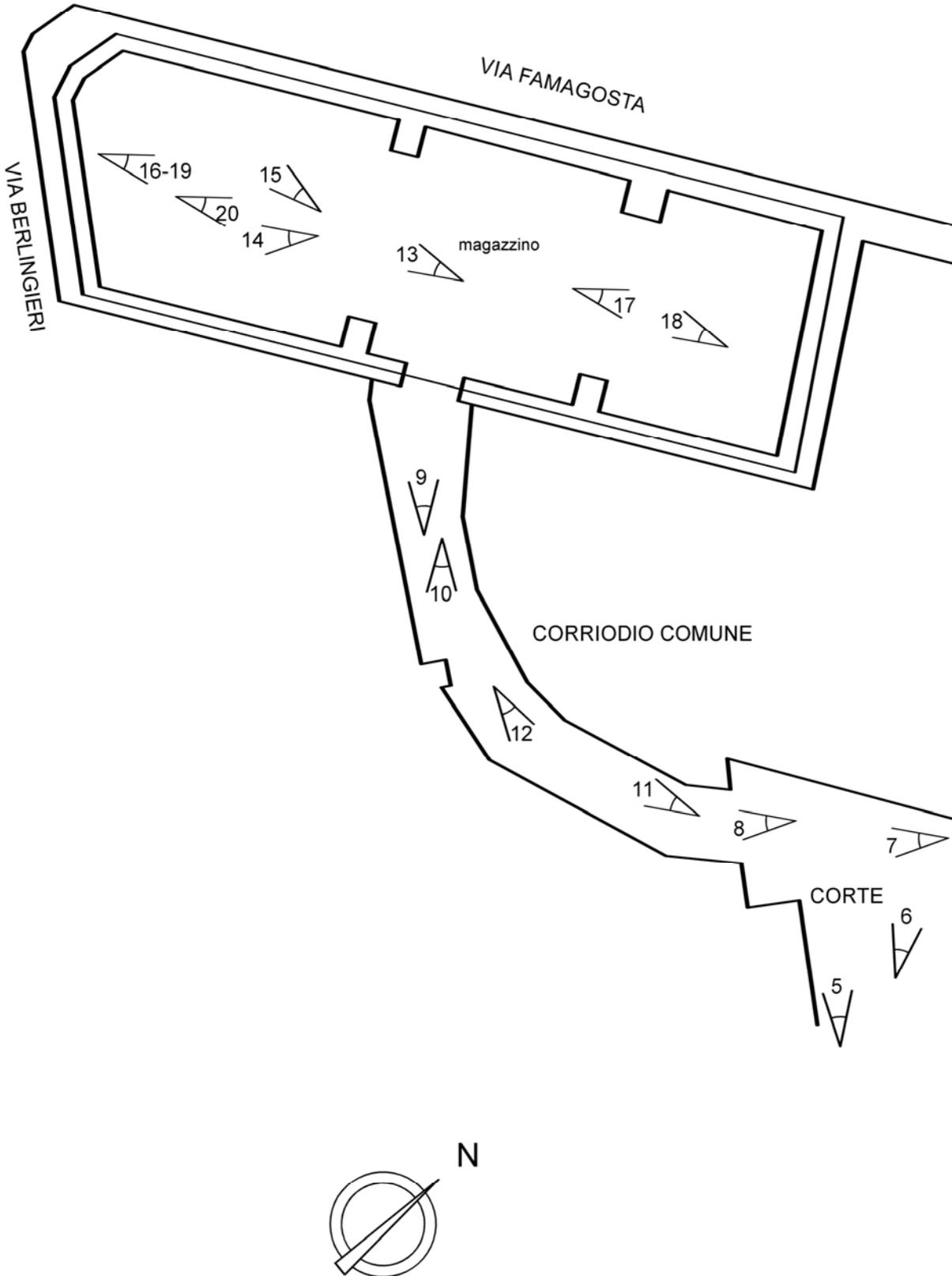


FOTO 34



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H=5,32 m



COMUNE DI SAVONA
Provincia di Savona

REALAZIONE TECNICA DI PERIZIA

**LOCALIZZAZIONE
DELL'INTERVENTO:**

Via Berlingieri 1

**IDENTIFICAZIONE
CATASTALE:**

FOGLIO: 63

MAPPALI: 456

SUB: 21

ELABORATO GRAFICO

INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

RICHIEDENTE:

PROGETTISTA:

geometra
SCHIAPPACASSE
ELENA

SCALA: 1:100

DATA: febb. 2021



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8

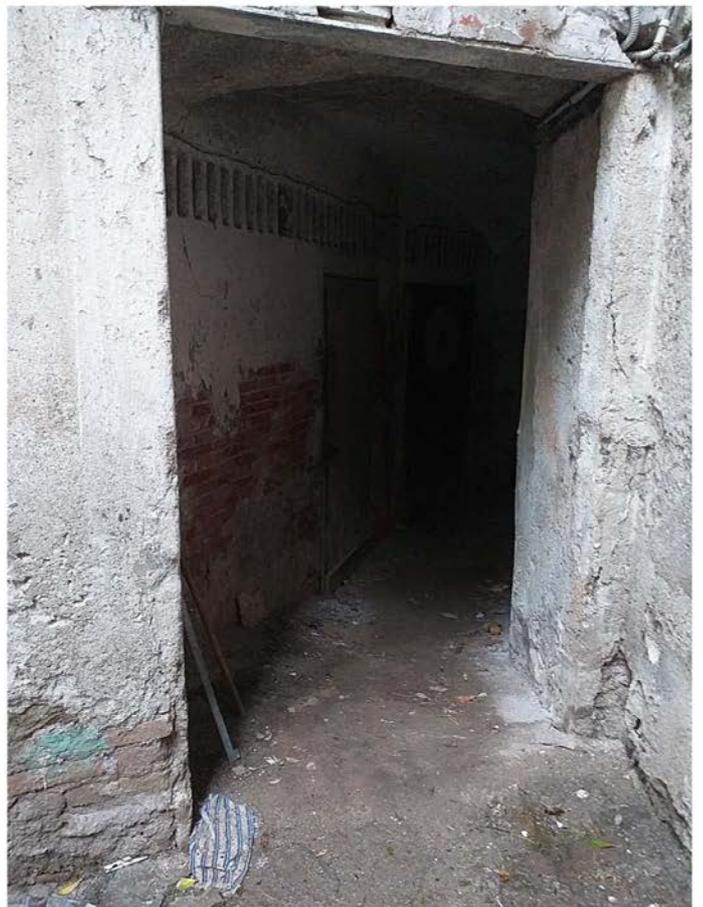


FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20

