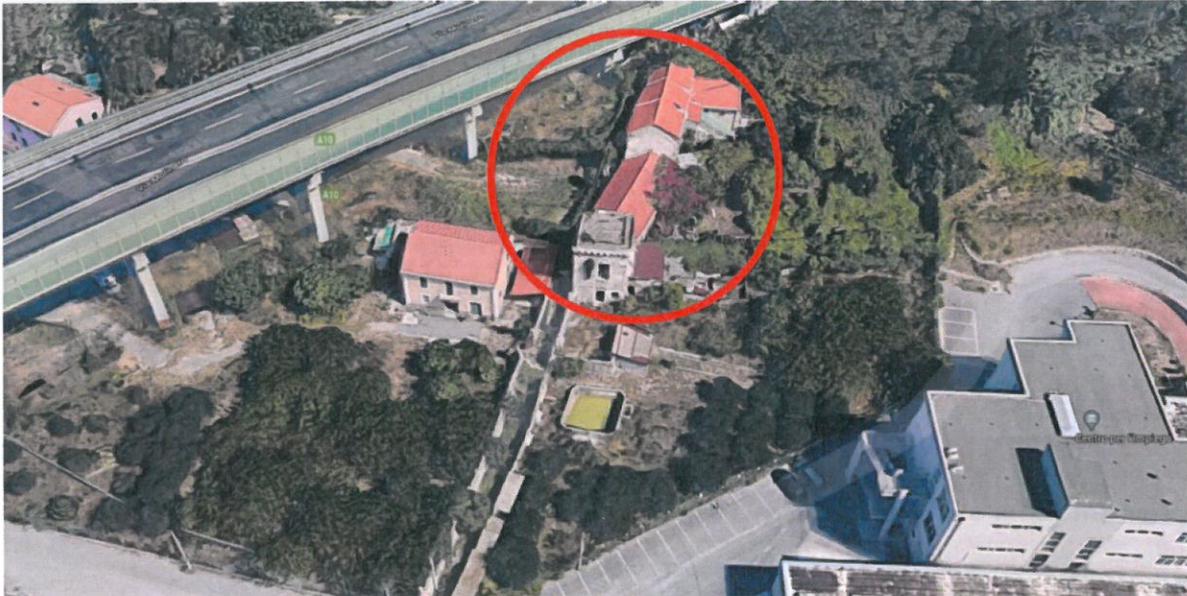




**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**



**PERIZIA TECNICA
FABBRICATO E PERTINENZE
IN SAVONA
VIA DELLA VIGNETTA N.4**

Indice

- Premesse
- Descrizione dell'oggetto di stima, rappresentazione grafica e posizione catastale e posizione urbanistica, vincoli
- Provenienza e stato di possesso al momento del sopralluogo
- Criterio di stima e valutazione immobiliare
- Considerazioni

Allegati

- Allegato **A** visure, planimetrie catastali estratto di mappa
- Allegato **B** individuazione planimetrica - schede di P.U.C. e vincoli
- Allegato **C** documentazione fotografica e individuazione riprese fotografiche
- Allegato **D** scheda V.A.M.



studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Premesse

La sottoscritta Geom. Elena Schiappacasse, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Savona, al n°1398, con studio in Savona, Piazza del Popolo 2/2, avendone avuto incarico da Opere Sociali di N.S. Misericordia, con sede in Savona Via Paleocapa 4, redige relazione tecnica di perizia sul valore dell'immobile in Savona Via della Vignetta civico 4 e terreni di pertinenza.

Descrizione unità oggetto di stima, rappresentazione grafica, posizione catastale ed urbanistica, vincoli

Oggetto della presente è fabbricato da cielo a tetto in Località Legino, quartiere di ponente del Comune di Savona, Via della Vignetta civico n° 4, composto da tre corpi in aderenza e terreni circostanti di pertinenza.

Già facente parte dell'antico fondo agricolo, denominato Villa Gavotta, la cui consistenza, a causa dei bombardamenti aerei avvenuti nel 1944, dei successivi espropri per la costruzione del tratto di autostrada Genova-Savona e, nell'anno 1978, della vendita di gran parte dei terreni antistanti, si è oggi ridotta in maniera significativa.

Composto da due corpi con sviluppo su due piani fuori terra:

- Torre storica di avvistamento nella sua parte più antica, con in aderenza locali di deposito databili al secolo XVI, originariamente utilizzati con la funzione di proteggere le proprietà terriere dai pericoli provenienti dal mare.
- Corpo adiacente a destinazione abitativa, di più recente costruzione composto da locali di deposito al piano terra e vani abitativi al piano primo.

I corpi, ora censiti all'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio sub. 1 e sub. 2 del mappale 86 fg. 67, hanno quale pertinenza corti esclusive.

In aderenza alle corti sono presenti e compresi nella valutazione terreni di proprietà con accesso pedonale dalle stesse.

L'edificio da sottoporre ad opere di radicale restauro e ristrutturazione ha caratteristiche costruttive di tipo tradizionale:

- struttura mista in muratura
- tamponatura perimetrale in pietra e latero cemento
- finitura esterna di facciata in intonaco e pietra a vista
- copertura a falde inclinate finita in tegole alla marsigliese
- serramenti esterni ed interni in legno

L'immobile oggetto di stima, è così composto:

sub. 1 – abitazione

Al piano terra con accesso da corte esclusiva tre ampi locali di sgombero, stalla e scala esterna di collegamento ai vani principali al piano primo: ingresso, quattro camere, cucina e servizio igienico.

sub. 2 – cantine e locale di sgombero

Al piano terra tre cantine e torre, scala di collegamento al piano primo ove sono presenti due ampi locali di sgombero.



**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

La residenza come i locali di deposito dovranno essere sottoposti, come sopra detto, ad opere di ristrutturazione con risanamento di tutti i paramenti murari, di parte dei solai, delle pavimentazioni e dei rivestimenti ed adeguamento dell'impianto elettrico idrico sanitario già allacciati alle reti di distribuzione, realizzati in periodo antecedente l'anno 1990.

Le finiture interne riconducibili all'edificazione del fabbricato, sono di tipo tradizionale con pareti e soffitti intonacati e finiti al civile, rivestimenti cucina e servizio igienico in piastrelle, pavimentazione in grès rosso, cotto e "cementine".

La superficie commerciale complessiva dell'unità immobiliare viene determinata al punto successivo in mq. 241,13 .

Il terreno circostante il fabbricato, in stato di abbandono, composto da tre piccoli mappali per una superficie complessiva di mq. 2.530,00, è costituito da terrazzamenti e fasce incolte.

Sulla superficie del terreno sono presenti manufatti in legno e metallo non censiti e non dotati di titolo abilitativo da sottoporre a demolizione.

Posizione catastale

Catastalmente, presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio, le unità e i terreni risultano così censiti:

Comune censuario di Savona
Catasto Urbano

Descrizione	Fg.	Mapp.	Sub.	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita
Abitazione	67	86	1	Via della Vignetta n° 4	A/3	1	7,5 VANI	794,05
Depositi	67	86	2	Via della Vignetta n° 4	C/2	4	MQ. 299	388,38

Catasto Terreni

Foglio	Mapp.	Qualità e Classe	Superficie	RD	RA
67	1059	Pascolo arborato cl. 2	MQ. 1.330,00	0,62	0,48
67	594	Seminativo irriguo arb. cl. 2	MQ. 320,00	5,45	3,55
67	87	Pascolo arborato cl. 2	MQ. 880,00	0,41	0,32

La rappresentazione grafica risulta conforme allo stato di fatto.

Posizione urbanistica

Edificio edificato in epoca antecedente l'anno 1937.

Fabbricato e terreni risultano ricadenti in Ambito R37 – Ambito di conservazione/riqualificazione Valcada, Vignetta, Richelma, Sub-ambito-Ep – Aree di presidio ambientale in cui la tutela è compatibile con il rinnovo e/o l'impianto di produzioni agricole locali del Piano urbanistico Comunale del Comune di Savona (schede allegato B)



studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Vincoli

Porzione dell'unità immobiliare contraddistinta al Fg. 67 Mapp. 86 sub. 2 risulta gravata da vincolo imposto dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali con decreto in data 12/07/1996 n° 112360 Torre della Vignetta, in quanto dichiarata di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42.

Il fabbricato ed i terreni risultano ricadenti in area di rispetto autostradale, autostrada A10 tronco Genova-Savona.

Provenienza e stato di possesso al momento del sopralluogo

L'immobile descritto è di proprietà dell'Ente Opere Sociali di N.S. Misericordia in forza di testamento olografo del 16/10/1937 pubblicato da Notaio Del Buono.

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava libero e nelle disposizioni dell'Ente.

Criterio di stima, valutazione immobiliare

La valutazione complessiva comprende la valorizzazione del fabbricato e dei terreni.

A - FABBRICATO

Per la determinazione del valore delle unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati, ai fini di una futura vendita, verrà utilizzato metodo di stima sintetico-comparativo.

Per la determinazione del valore unitario da applicare alla superficie complessiva al fine di determinare il valore desunta dagli elaborati grafici allegati, si sono effettuate ricerche presso una pluralità rappresentativa degli operatori del mercato immobiliare; assumendo valore di immobili con stessa destinazione, posti in zona del bene oggetto di stima, con caratteristiche simili.

Alle superfici desunte dalla documentazione grafica allegata vengono di seguito applicati i coefficienti di destinazione e riduzione al fine di determinare la superficie commerciale;

Sub	Piano	Destinazione	Sup. (mq)	Coeff. eq.(%)	Sup. Eq. (mq)
1	terra	locali accessori indiretti	131,55	25,00%	32,89
		corte	25	10,00%	2,5
		corte	28	2,00%	0,56
	primo	abitazione	133,23	100,00%	133,23
2	terra	locali di sgombero *	162	25,00%	32,4
		corte	25	10,00%	2,5
		corte	116	2,00%	2,32
		portico	11,07	20,00%	2,34
		primo	locali di sgombero *	129,55	25,00%
		Superficie ragguagliata			241,13

(*La superficie dell'unità sub. 2, cantine e locali sgombero, si ritiene di fatto accessorio indiretto dell'unità sub. 1 a destinazione civile abitazione.)



studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Valori ricercati per unità simili ed in buone condizioni di manutenzione

Fonte	Valutazione euro/mq.
Agenzia 1	€. 700,00
Agenzia 2	€. 700,00
Agenzia 3	€. 750,00

VALORE UNITARIO MEDIO €. 716,66

VALORE COMPLESSIVO UNITA' (A)	mq. 241,13 x €/mq. 716,66 = €. 172.808,23
Arrotondamento	€. 173.000,00

Al valore sopra determinato la sottoscritta, visto lo stato di conservazione dell'unità con particolare riferimento all'efficienza degli impianti esistenti, la mancanza dell'impianto di riscaldamento nonché la particolare vetustà delle finiture e delle strutture, procede alla determinazione delle opere di adeguamento e rinnovamento da decurtare al valore sopra calcolato al fine di ricondurre l'unità allo stato attuale di conservazione. Il costo applicato si intende onnicomprensivo di ogni spesa tecnica ed onere.

Superficie complessiva mq. 241,13 x €. 400,00/mq.= 96.452,00

Valore attuale unità €. 173.000,00 - €. 96.452,00 = €. 76.548,00

Arrotondamento €. 77.000,00

B - TERRENI

La determinazione del più probabile valore di mercato deve tenere conto delle previsioni urbanistiche del PUC vigente.

Nella stima viene adottato il criterio della comparazione con i valori correnti rilevabili dalle più recenti transazioni avvenute nella zona (rilevate direttamente e ricavate da pubblicazioni specializzate per situazioni analoghe), mentre per valutare la componente proprietaria del valore finale dei beni immobiliari realizzabili sul terreno si farà riferimento all'uso consueto di determinare tale incidenza in una percentuale pari al 20% del prezzo finale del costruito, pur nell'incertezza della potenzialità urbanistica.

A seguito delle verifiche urbanistiche, visti i luoghi e le consistenze, la sottoscritta analizza e determina il più probabile valore di mercato dei beni:

a) Valore relativo alla potenzialità edilizia

Nell'ambito del sedime interessato la proprietà dà luogo ad una densità fondiaria pari a mq. 12,65 di superficie residenziale. Applicando la detta percentuale appannaggio della proprietà, pari al 20% del realizzato, si ottengono mq. 2,53 residenziali, che sono alla base del valore dei terreni.

Per giungere alla sua stima occorre stabilire il prezzo di realizzo di tali superfici che, per le rilevazioni effettuate dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio nell'ambito comunale per l'edilizia residenziale, può essere equamente determinato in 1.050,00 €/mq.



studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Pertanto il valore del terreno relativamente alla proprietà oggetto di perizia, riferito alla potenzialità edilizia, a far data secondo semestre 2020 è di:
mq 2,53 x 1.050,00 €/mq = Euro 2.656,50
valore arrotondato €. 2.700,00

b) Valore agricolo medio

Oltre alla potenzialità edilizia di cui al punto che precede i terreni, anche se privi di indice edilizio, ha un suo valore intrinseco. Per giungere alla valutazione del terreni occorre fare nuovamente riferimento alla pubblicazione dell'Agenzia delle Territorio di Savona, che riporta i valori agricoli medi della provincia delle varie colture per ogni regione agraria.

Il comune di Savona è inserito nella Regione agraria n. 5. Per l'anno 2020 i valori agricoli di riferimento sono i seguenti:

FOGLIO	MAPPALE	COLTURA	SUPERFICIE	VAM (€.)	TOTALI (€.)
Fg. 67	1059	pascolo arborato	1330	0,291	387,03
Fg. 67	594	sem. irriguo arborato	320	3,33	1.065,60
Fg. 67	87	pascolo arborato	880	0,291	256,08
					1.708,71

In considerazione che trattasi di terreno senza indice, in condizioni di abbandono e con la presenza di manufatti agricoli deteriorati ,

Valore complessivo terreni a)+b) = €. 2.700,00 + €. 1.708,71 = €. 4.408,71

VALORE COMPLESSIVO A+B = 77.000,00 + 4.408,71 = €. 81.408,71

VALORE ARROTONDATO COMPLESSIVO €. 81.000,00

Considerazioni

A seguito delle indagini conoscitive con intervista alle agenzie immobiliari di riferimento la sottoscritta ha appurato che la crisi del mercato immobiliare, in forte calo, il momento storico e l'emergenza sanitaria in atto non garantiscono i risultati previsti.

In termini di valori immobiliari per l'anno in corso la situazione risulta peggiorata, sia in termini di valore che in tempi di vendita riscontrando un notevole aumento del numero di giorni di permanenza sul mercato delle proposte immobiliari.

Sulla base delle considerazioni sopra evidenziate, dei valori determinati, la sottoscritta ritiene equo il valore sopra determinato pari a €. 81.000,00.

Savona, lì 15/07/2021

Geom. Elena Schiappacasse

Ruolo 4321/2021



TRIBUNALE DI SAVONA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA

Cron. 4517/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno 06 (set) del mese di dicembre negli uffici del Tribunale di Savona sono presenti di fronte al sottoscritto Cancelliere la Signora SCHIAPPACASSE ELENA nata a Loano il 07/10/1968 residente in Savona Via Alessandria 7/13 CF SCH LNE 68R47 E632P

Identificato con documento (carta identità) n. AU0362740 rilasciato da Comune di Savona in data 23/08/2012 la quale dichiara di essere iscritto all'Albo dei Geometri di Savona al n° 1398.

Esibisce la perizia da lei effettuata in data 15/07/2021 e chiede di poterla giurare ai sensi di legge.

Ammonita ai sensi dell'art. 193 c.p. e dell'art. 483 c.p. il comparente presta il giuramento ripetendo le parole: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Perito

Il Cancelliere

IL FUNZIONARIO
Monica Mazzone



Nota Bene:

L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

Allegato A visura e planimetria catastale
estratto di mappa

Visura storica per immobile

Data: 05/02/2021 - Ora: 11.23.51 Segue

Visura n.: T132718 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2021

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Fabbricati	Provincia di SAVONA Foglio: 67 Particella: 86 Sub.: 1

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta`
---	----------------------------------------------------------	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		67	86	1	1		A/3	1	7,5 vani	Totale: 194 m ² Totale escluse aree scoperte**: 194 m ²	Euro 794,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DELLA VIGNETTA n. 4 piano: T-1; effettuata con prot. n. SV0025240/2012 del 06/03/12											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I480 - Sezione - Foglio 67 - Particella 86

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		67	86	1	1		A/3	1	7,5 vani		Euro 794,05	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/12/2011 protocollo n. SV0297340 in atti dal 05/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 145953.1/2011)	
Indirizzo		, VIA DELLA VIGNETTA n. 4 piano: T-1; effettuata con prot. n. SV0025240/2012 del 06/03/12											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	86	1	1		A/3	1	7 vani		Euro 741,12	DIVISIONE del 03/06/2011 protocollo n. SV0122397 in atti dal 03/06/2011 DIVISIONE (n. 46009.1/2011)
Indirizzo				, VIA DELLA VIGNETTA n. 4 piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 03/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 03/06/2011 protocollo n. SV0122397 in atti dal 03/06/2011 Registrazione: DIVISIONE (n. 46009.1/2011)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	86		1		A/3	1	10,5 vani		Euro 1.111,67 L. 2.152.500	CLASSAMENTO del 03/12/1993 in atti dal 28/09/1998 AS98 L2 (n. 6221.4/1993)
Indirizzo				VIA DELLA VIGNETTA n. 4 piano: T-1;								
Notifica -				Partita		29553		Mod.58		26145		

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	86									COSTITUZIONE del 03/12/1993 in atti dal 06/12/1993 (n. 6221.1/1993)
Indirizzo				, VIA DELLA VIGNETTA n. 4 piano: T-1;								
Notifica -				Partita		29553		Mod.58		26145		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2021

Situazione degli intestati dal 03/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta` fino al 03/06/2011
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/12/1993 in atti dal 06/12/1993 Registrazione: (n. 6221.1/1993)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2021

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Fabbricati	Provincia di SAVONA Foglio: 67 Particella: 86 Sub.: 2

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta`
---	----------------------------------------------------------	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		67	86	2	1		C/2	4	188 m ²	Totale: 299 m ²	Euro 388,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DELLA VIGNETTA n. 4 piano: T-1; effettuata con prot. n. SV0025240/2012 del 06/03/12											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I480 - Sezione - Foglio 67 - Particella 86

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		67	86	2	1		C/2	4	188 m ²		Euro 388,38	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/12/2011 protocollo n. SV0297340 in atti dal 05/12/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 145953.1/2011)	
Indirizzo		, VIA DELLA VIGNETTA n. 4 piano: T-1; effettuata con prot. n. SV0025240/2012 del 06/03/12											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	86	2	1		C/2	2	188 m ²		Euro 281,57	DIVISIONE del 03/06/2011 protocollo n. SV0122397 in atti dal 03/06/2011 DIVISIONE (n. 46009.1/2011)
Indirizzo				, VIA DELLA VIGNETTA n. 4 piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 03/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 03/06/2011 protocollo n. SV0122397 in atti dal 03/06/2011 Registrazione: DIVISIONE (n. 46009.1/2011)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	86		1		A/3	1	10,5 vani		Euro 1.111,67 L. 2.152.500	CLASSAMENTO del 03/12/1993 in atti dal 28/09/1998 AS98 L2 (n. 6221.4/1993)
Indirizzo				VIA DELLA VIGNETTA n. 4 piano: T-1;								
Notifica -				Partita		29553		Mod.58		26145		

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		67	86									COSTITUZIONE del 03/12/1993 in atti dal 06/12/1993 (n. 6221.1/1993)
Indirizzo				, VIA DELLA VIGNETTA n. 4 piano: T-1;								
Notifica -				Partita		29553		Mod.58		26145		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2021

Situazione degli intestati dal 03/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta` fino al 03/06/2011
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/12/1993 in atti dal 06/12/1993 Registrazione: (n. 6221.1/1993)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona**

Dichiarazione protocollo n. SV0122397 del 03/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Savona

Via Della Vignetta

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 67
Particella: 86
Subalterno: 1

Compilata da:
Briano Gianfranco
Iscritto all'albo:
Geometri

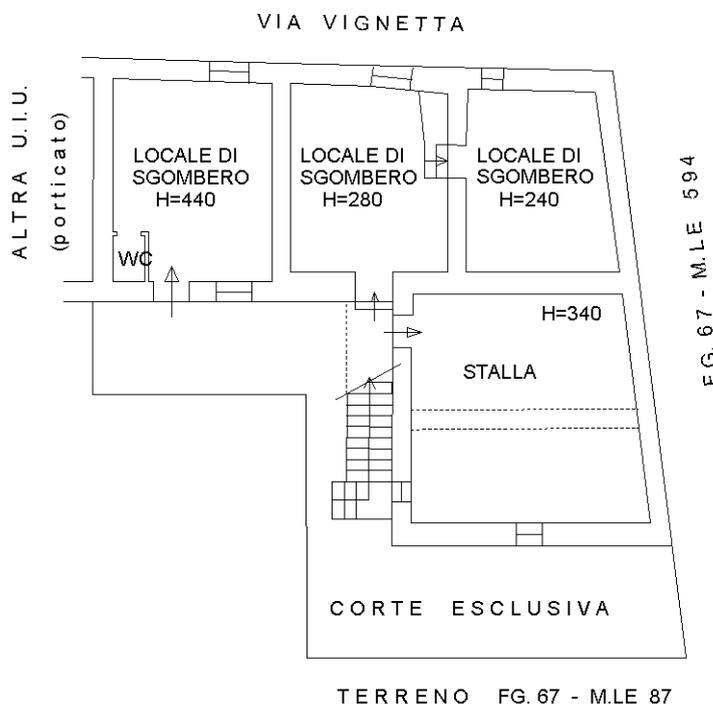
Prov. Savona

N. 1047

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona**

Dichiarazione protocollo n. SV0122397 del 03/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Savona

Via Della Vignetta

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 67
Particella: 86
Subalterno: 2

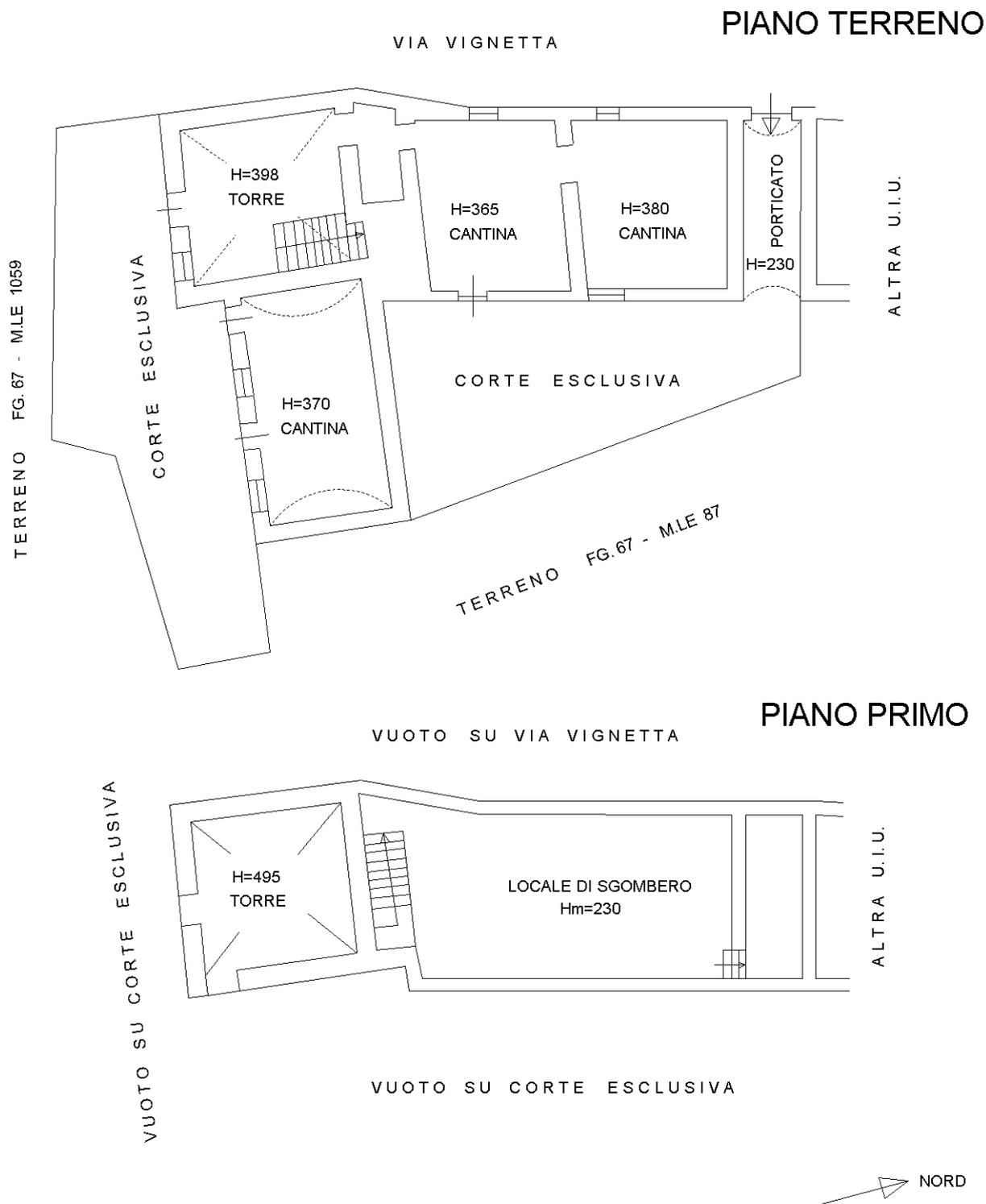
Compilata da:
Briano Gianfranco
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Savona

N. 1047

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2021 - Comune di SAVONA (1480) - < Foglio: 67 - Particella: 86 - Subalterno: 2 >
VIA DELLA VIGNETTA n. 4 piano: T-1;



N=-17600

E=-39300

1 Particella: 594

2-Lug-2021 12:13:27
Prot. n. T162122/2021
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: SAVONA
Foglio: 67

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA Foglio: 67 Particella: 1059

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta` per 1/1
---	----------------------------------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 19/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	67	1059		-	PASCOLO ARB	2	13	30		Euro 0,62 L. 1.197	Euro 0,48 L. 931	FRAZIONAMENTO del 19/08/1993 in atti dal 19/08/1993 (n. 2438.1/1993)
Notifica					Partita	1273						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 67 particella 87

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO		fino al 31/07/1963
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/08/1993 in atti dal 19/08/1993 Registrazione: (n. 2438.1/1993)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/06/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	67	87		-	PASCOLO ARB	2	22	10		L. 1.989	L. 1.547	FRAZIONAMENTO del 12/06/1978 in atti dal 01/06/1989 P DI GIOVANNI (n. 314578)
Notifica					Partita		1273					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 67 particella 783

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 02/05/1975 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito			
						ha	are ca			Dominicale	Agrario		
1	67	87		-	PASCOLO ARB	2	1	33	50		L. 12.015	L. 9.345	Tabella di variazione del 02/05/1975 in atti dal 22/12/1984 (n. 877)
Notifica					Partita		1273						

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito			
						ha	are ca			Dominicale	Agrario		
1	67	87		-	PASCOLO ARB	2	1	33	50		L. 12.015	L. 9.345	Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica					Partita		1273						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO		fino al 31/07/1963
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA Foglio: 67 Particella: 594

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---------------------------------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	67	594		-	SEM IRR ARB 2	03 20	B1	Dominicale Euro 5,45 L. 10.560	Agrario Euro 3,55 L. 6.880	Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica				Partita		1273				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO		fino al 31/07/1963
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Data: 02/07/2021 - Ora: 12.14.32

Fine

Visura n.: T162487 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice: I480)
Catasto Terreni	Provincia di SAVONA Foglio: 67 Particella: 87

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---------------------------------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 19/08/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	67	87		-	PASCOLO ARB 2	08 80		Euro 0,41 L. 792	Euro 0,32 L. 616	FRAZIONAMENTO del 19/08/1993 in atti dal 19/08/1993 (n. 2438.1/1993)
Notifica					Partita	1273				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 67 particella 1059

Situazione dell'Immobile dal 12/06/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	67	87		-	PASCOLO ARB 2	22 10		L. 1.989	L. 1.547	FRAZIONAMENTO del 12/06/1978 in atti dal 01/06/1989 P DI GIOVANNI (n. 314578)
Notifica					Partita	1273				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 67 particella 783

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2021

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 02/05/1975 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	67	87		-	PASCOLO 2 ARB	1	33	50		L. 12.015	L. 9.345	Tabella di variazione del 02/05/1975 in atti dal 22/12/1984 (n. 877)
Notifica				Partita		1273						

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	67	87		-	PASCOLO 2 ARB	1	33	50		L. 12.015	L. 9.345	Impianto meccanografico del 13/02/1976
Notifica				Partita		1273						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO		fino al 31/07/1963
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 13/02/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

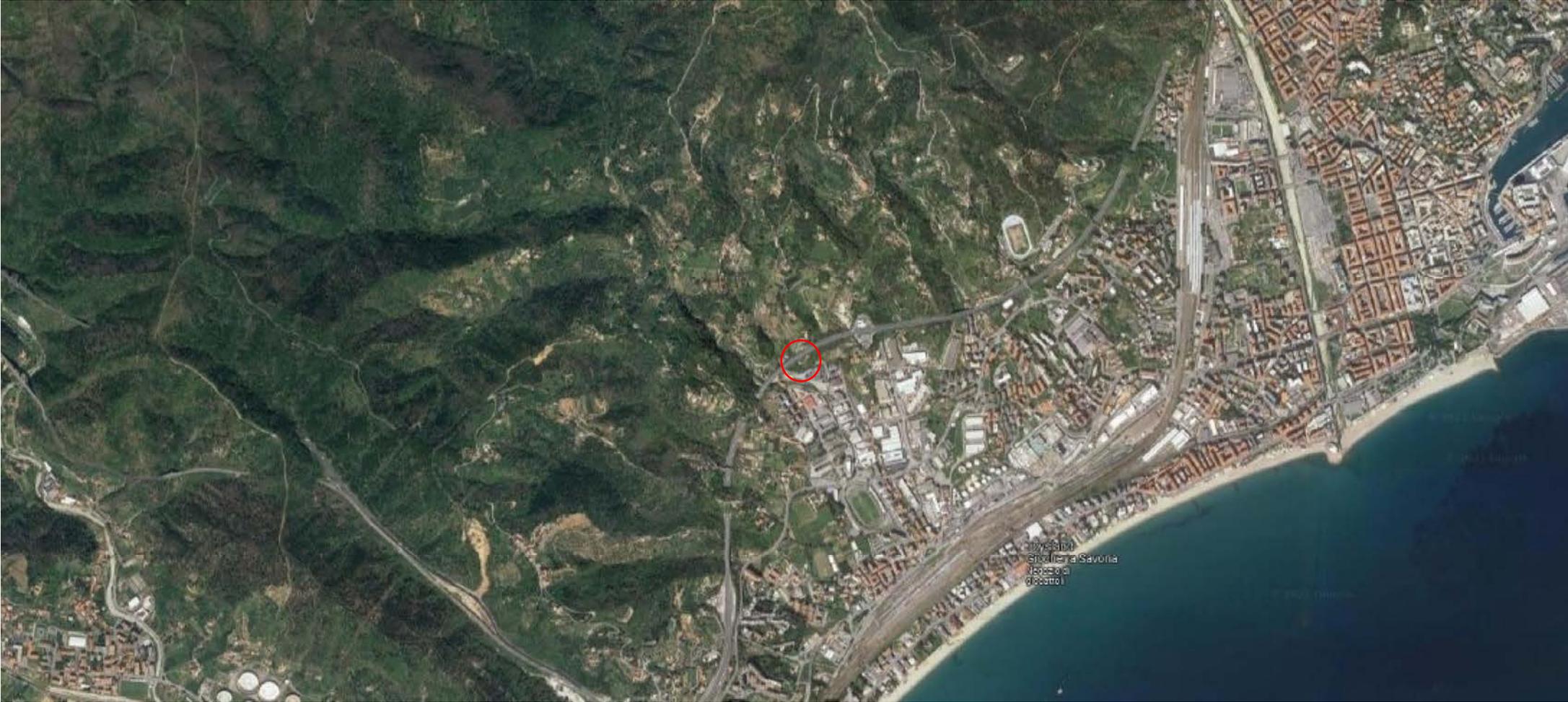
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

Allegato B individuazione planimetrica

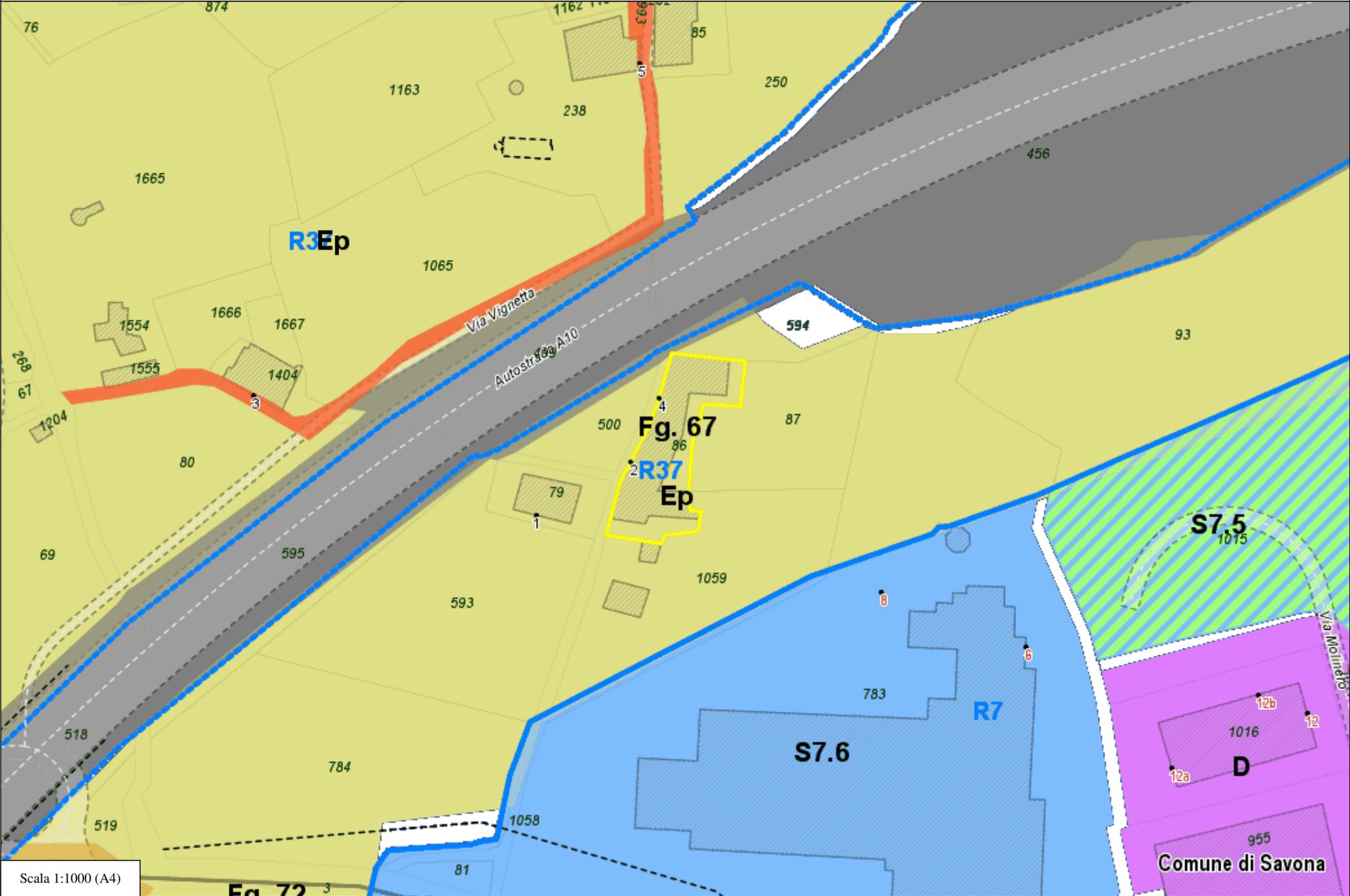




005301
Società a Savona
100000
000001

© 2023 Google

Pianificazione Territoriale



Scala 1:1000 (A4)

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti		
R37	R37 - Ambito di conservazione/riqualificazione: Valcada - Vignetta - Richelma	100.0%
Ep	Sub-ambito Ep - Aree di presidio ambientale in cui la tutela è compatibile con il rinnovo e/o l'impianto di produzioni agricole locali	100.0%

Edifici		
Post 1940	Edificio posteriore al 1940	53.9%

Vincoli inseriti nel PUC		
Centr. ed.	Perimetro del centro edificato (nucleo principale)	100.0%

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo		
TU	Tessuto Urbano	130.7%
AE	Autostrade	34.7%

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)		
MO-B	Modificabilità tipo B	100.0%

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)		
COL-ISS- MA	Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento	100.0%

Vincoli di legge

Vincoli architettonici		
00112360	Torre della Vignetta	87.4%

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto		
Pg2	Aree a suscettività media (Bacino Molinero)	70.4%
Pg0	Aree a suscettività molto bassa (Bacino Molinero)	29.6%

Vincoli compresi nel Piano di Bacino		
Centr. ab.	Centro_Abitato_Nucleo_Principale	100.0%

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

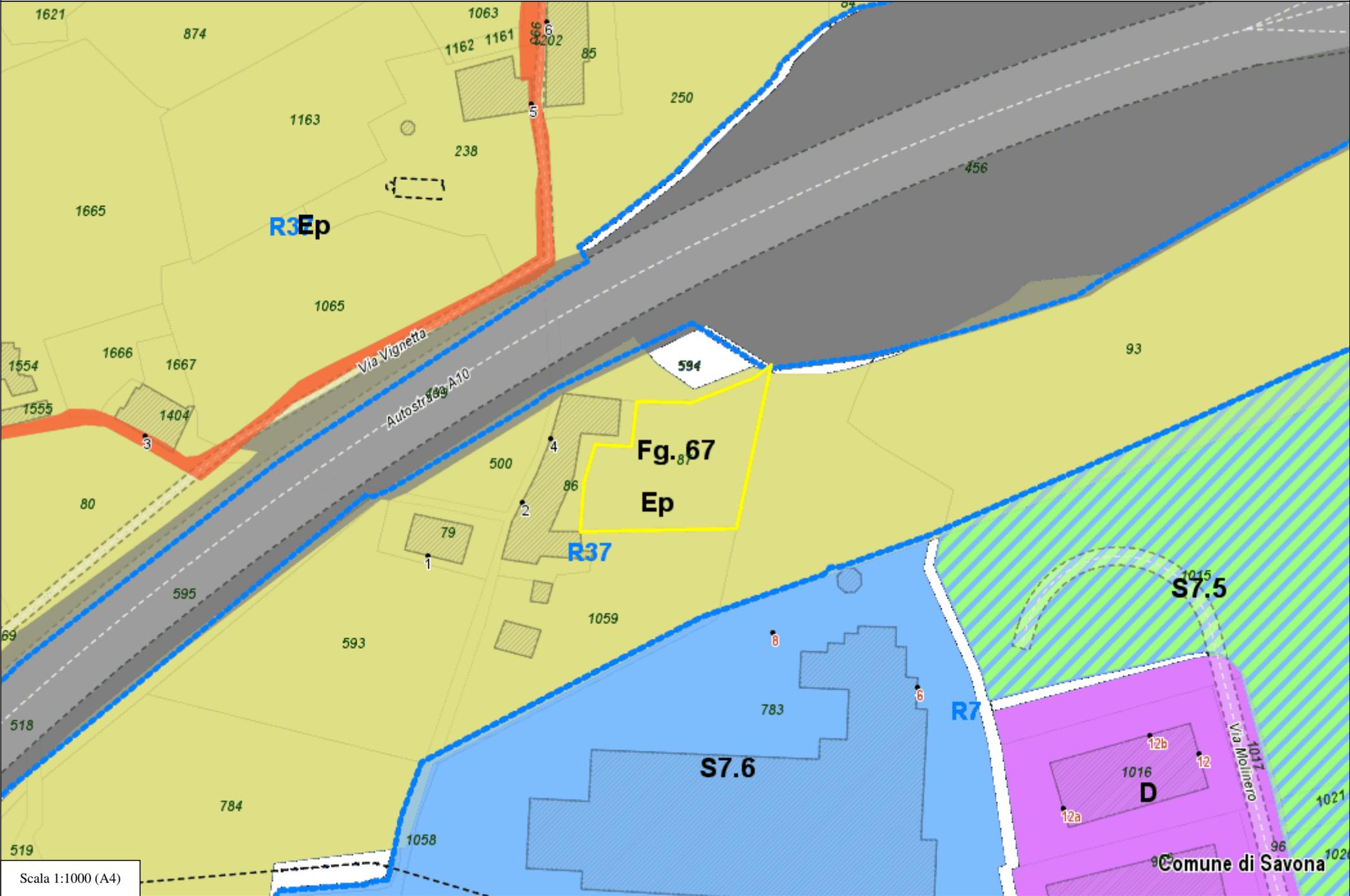
Secondo semestre del 2014		
D5	Periferica	100.0%

Zone amministrative del territorio

Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)		
Sez. Cens.	148	100.0%

Sezioni elettorali		
Sez. Elett.	49	100.0%

Pianificazione Territoriale



Scala 1:1000 (A4)

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti			
R37	R37 - Ambito di conservazione/riqualificazione: Valcada - Vignetta - Richelma	<u>ST2 (R37)</u>	100.0%
Ep	Sub-ambito Ep - Aree di presidio ambientale in cui la tutela è compatibile con il rinnovo e/o l'impianto di produzioni agricole locali	<u>ST5 (E-EP-MES-TNI)</u> <u>ST3 (df)</u>	99.9%

Vincoli inseriti nel PUC

Centr. ed.	Perimetro del centro edificato (nucleo principale)		100.0%
------------	----------------------------------------------------	--	--------

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo

TU	Tessuto Urbano		195.9%
AE	Autostrade		2.1%

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)

MO-B	Modificabilità tipo B		100.0%
------	-----------------------	--	--------

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)

COL-ISS-	Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento		100.0%
MA			

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto

Pg0	Aree a suscettività molto bassa (Bacino Molinero)		56.8%
Pg2	Aree a suscettività media (Bacino Molinero)		43.2%

Vincoli compresi nel Piano di Bacino

Centr. ab.	Centro_Abitato_Nucleo_Principale		100.0%
------------	----------------------------------	--	--------

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Secondo semestre del 2014

D5	Periferica		100.0%
----	------------	--	--------

Zone amministrative del territorio

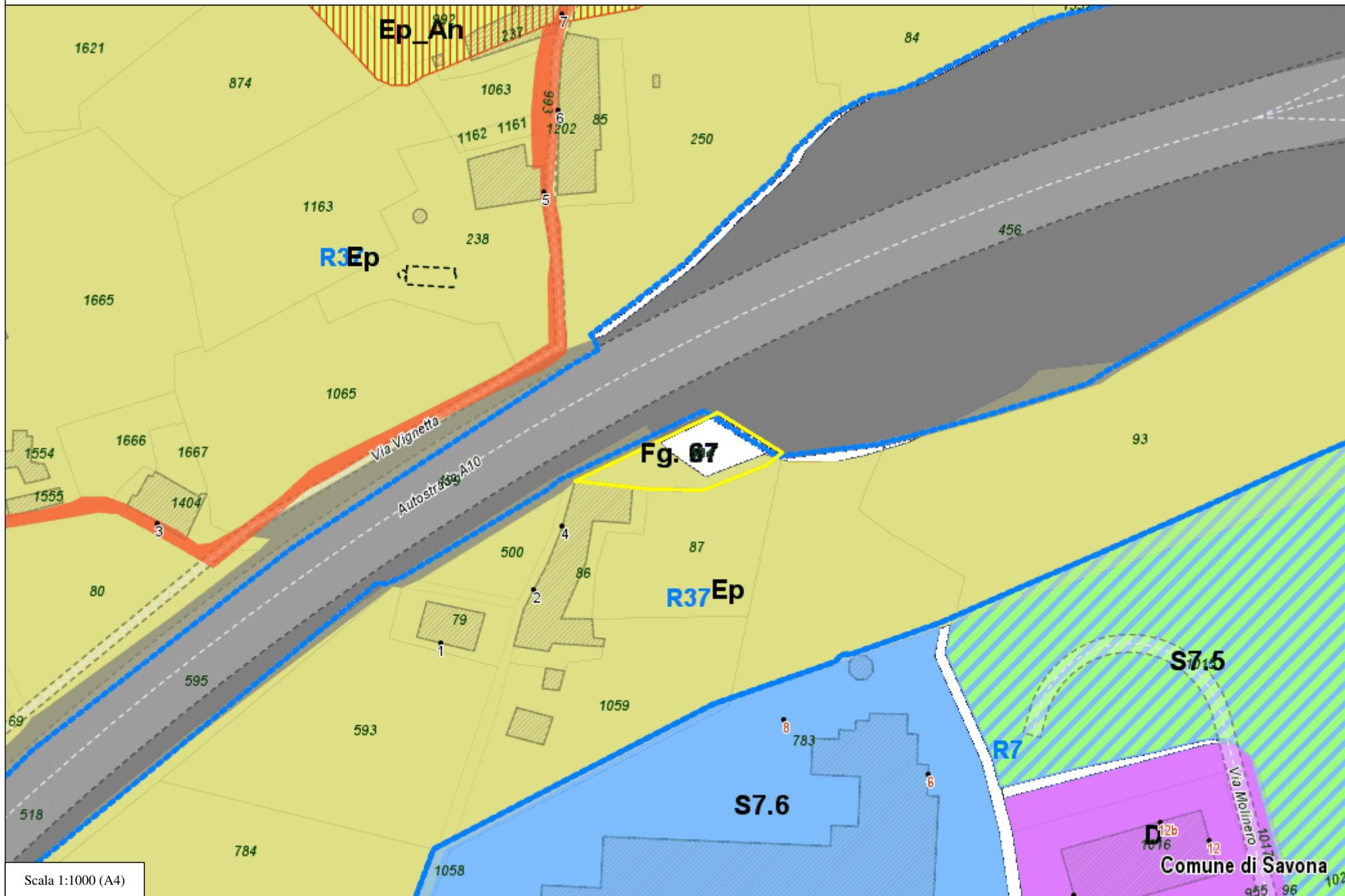
Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)

Sez. Cens.	148		100.0%
------------	-----	--	--------

Sezioni elettorali

Sez. Elett.	49		100.0%
-------------	----	--	--------

Pianificazione Territoriale



Scala 1:1000 (A4)

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti		
R37	R37 - Ambito di conservazione/riqualificazione: Valcada - Vignetta - Richelma	94.3%
Ep	Sub-ambito Ep - Aree di presidio ambientale in cui la tutela è compatibile con il rinnovo e/o l'impianto di produzioni agricole locali	51.0%

Edifici		
Post 1940	Edificio posteriore al 1940	3.2%

Vincoli inseriti nel PUC		
Centr. ed.	Perimetro del centro edificato (nucleo principale)	87.2%

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo		
AE	Autostrade	83.7%
TU	Tessuto Urbano	32.7%

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)		
MO-B	Modificabilità tipo B	100.0%

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)		
COL-ISS- MA	Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento	100.0%

Vincoli di legge

Vincoli architettonici		
00112360	Torre della Vignetta	4.5%

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto		
Pg0	Aree a suscettività molto bassa (Bacino Molinero)	100.0%

Vincoli compresi nel Piano di Bacino		
Centr. ab.	Centro_Abitato_Nucleo_Principale	100.0%

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

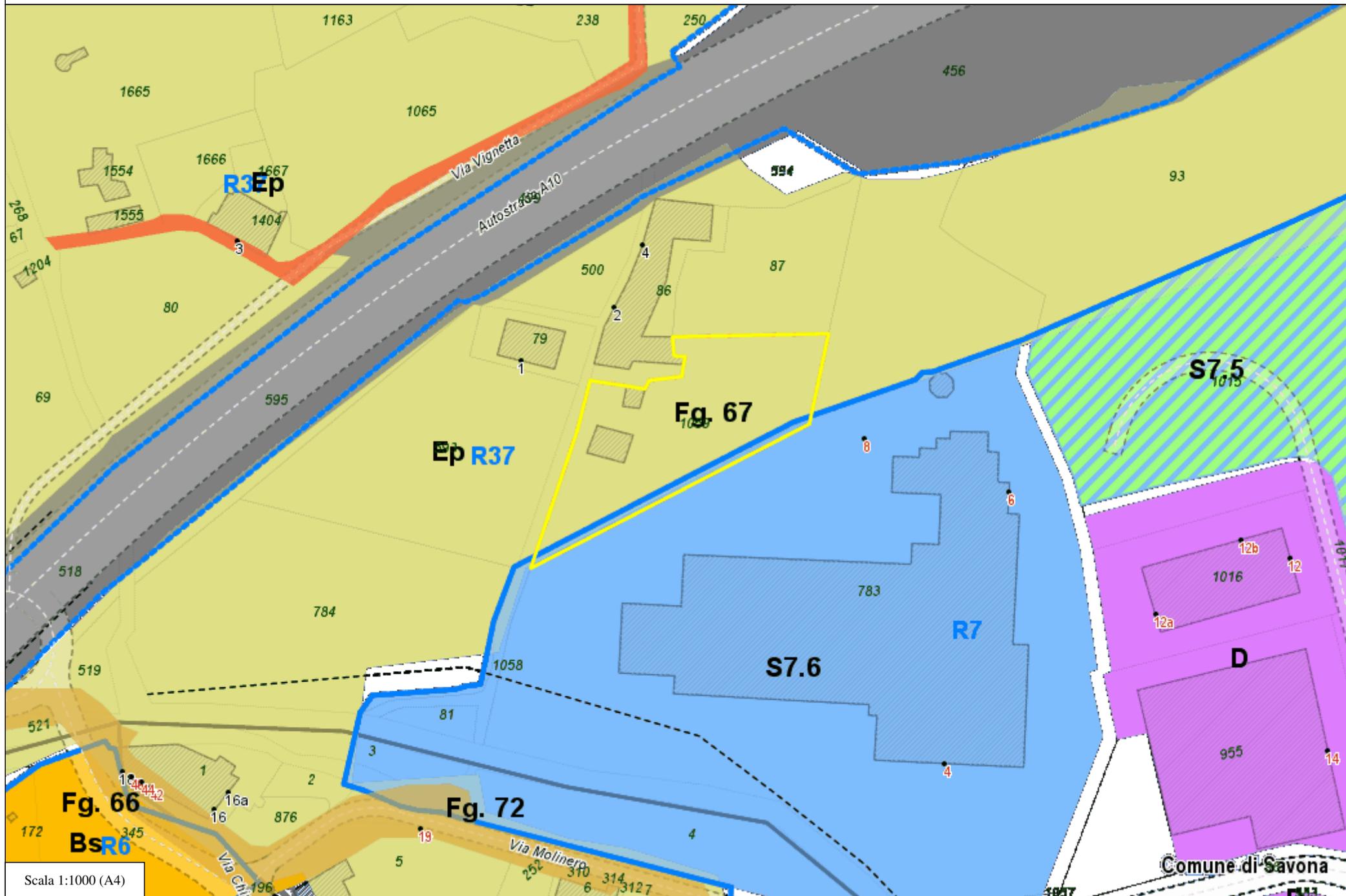
Secondo semestre del 2014		
D5	Periferica	100.0%

Zone amministrative del territorio

Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)		
Sez. Cens.	148	100.0%

Sezioni elettorali		
Sez. Elett.	49	100.0%

Pianificazione Territoriale



Piano Urbanistico Comunale

Ambiti		
R7	R7 - Ambito di conservazione/riqualificazione: PAIP - ERG - Metalmetron	8.5%
R37	R37 - Ambito di conservazione/riqualificazione: Valcada - Vignetta - Richelma	91.5%
Ep	Sub-ambito Ep - Aree di presidio ambientale in cui la tutela è compatibile con il rinnovo e/o l'impianto di produzioni agricole locali	96.4%

Servizi e standards urbanistici

S7.6	Servizi pubblici (S7.6)	8.5%
------	-------------------------	------

Vincoli inseriti nel PUC

Centr. ed.	Perimetro del centro edificato (nucleo principale)	100.0%
------------	----------------------------------------------------	--------

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo

TU	Tessuto Urbano	200.0%
----	----------------	--------

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)

MO-B	Modificabilità tipo B	100.0%
------	-----------------------	--------

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)

COL-ISS- MA	Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento	100.0%
----------------	--------------------------------------------------	--------

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto

Pg2	Aree a suscettività media (Bacino Molinero)	100.0%
-----	---------------------------------------------	--------

Vincoli compresi nel Piano di Bacino

Centr. ab.	Centro_Abitato_Nucleo_Principale	100.0%
------------	----------------------------------	--------

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Secondo semestre del 2014

D5	Periferica	100.0%
----	------------	--------

Zone amministrative del territorio

Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)

Sez. Cens.	148	100.0%
------------	-----	--------

Sezioni elettorali

Sez. Elett.	49	100.0%
-------------	----	--------

**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

Allegato C documentazione fotografica

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



FOTO 26



FOTO 27



FOTO 28



FOTO 29



FOTO 30



FOTO 31



FOTO 32



FOTO 33



FOTO 34



FOTO 35



FOTO 36



FOTO 37



FOTO 38

FOTO 39



FOTO 40



FOTO 41



FOTO 42



FOTO 43

FOTO 44



FOTO 45



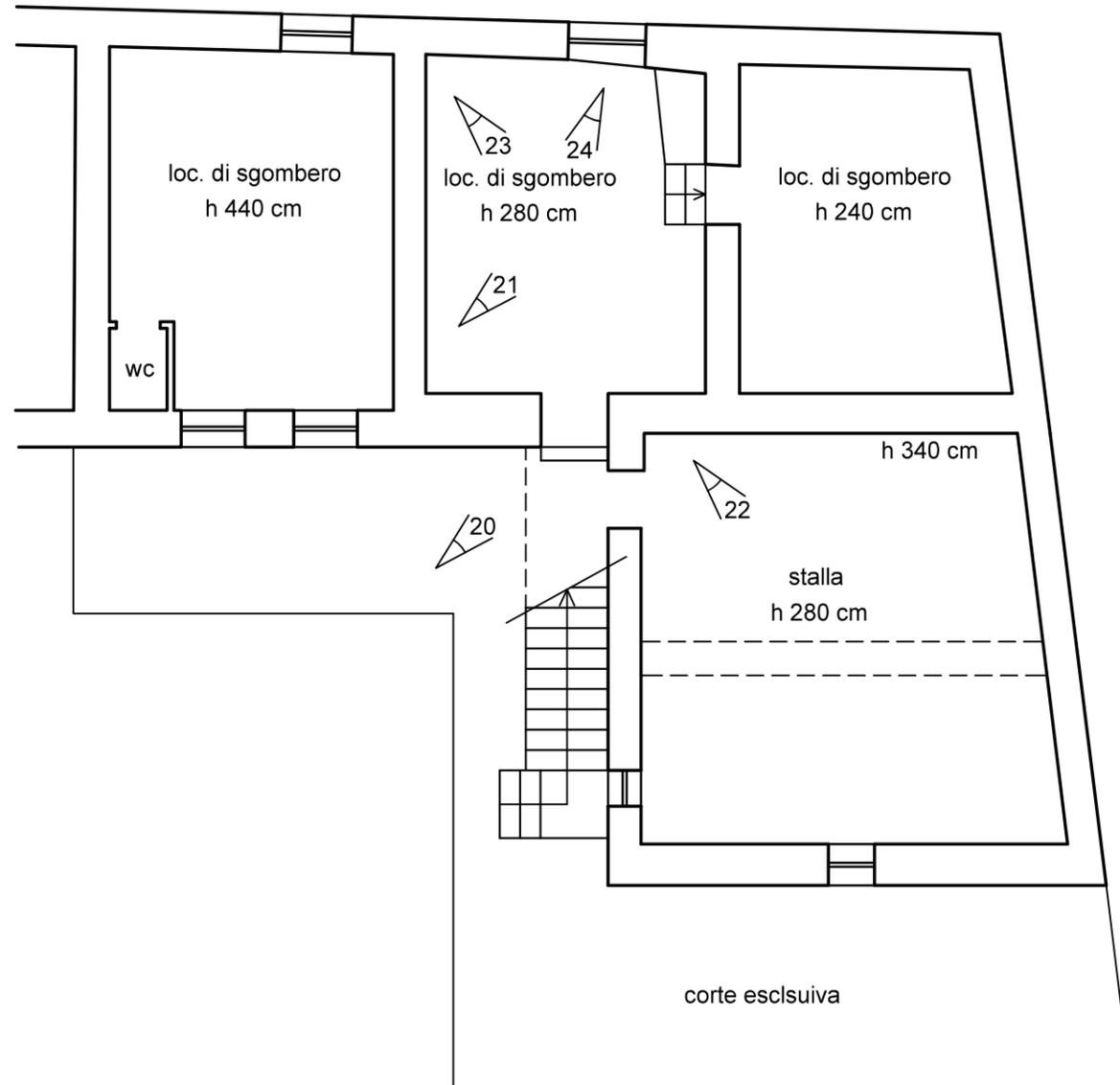
FOTO 46



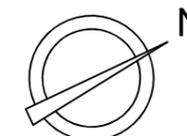
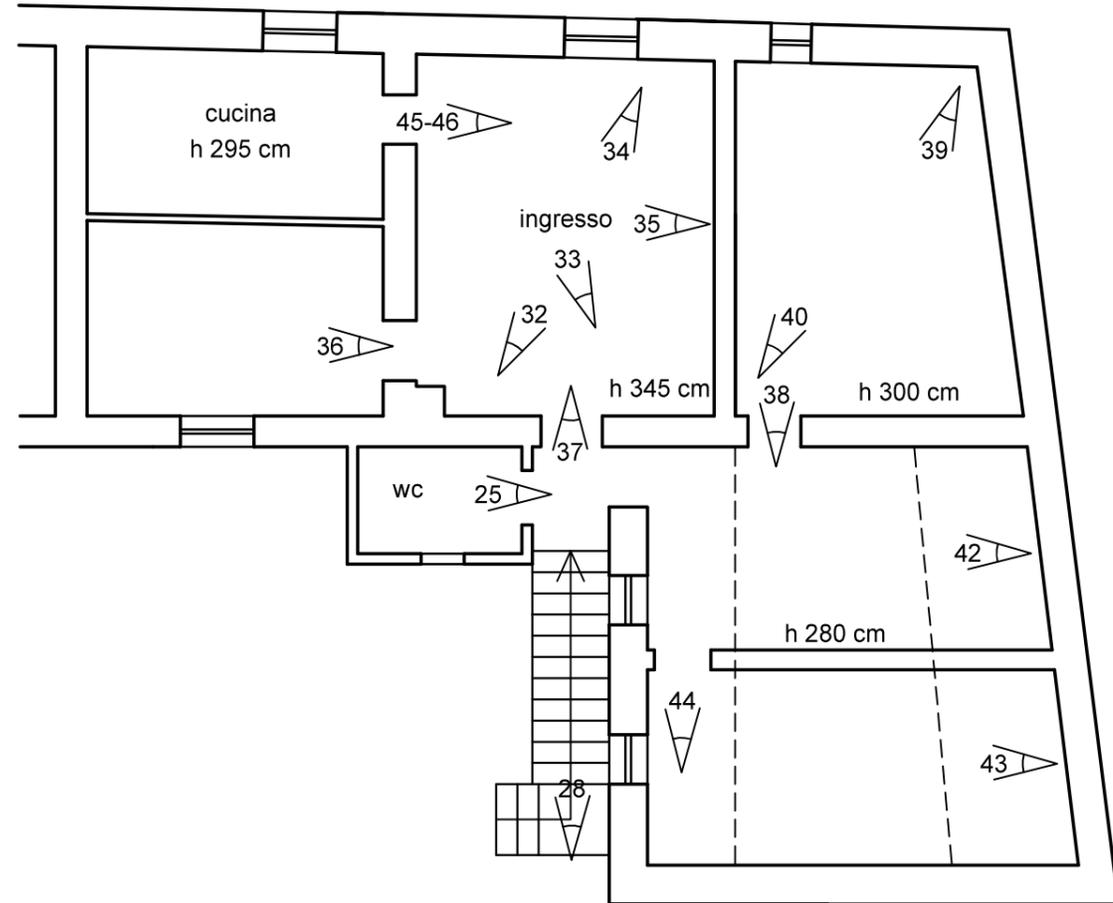
FOTO 47



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



COMUNE DI SAVONA
Provincia di Savona

REALIZAZIONE TECNICA DI PERIZIA

LOCALIZZAZIONE
DELL'INTERVENTO:
Via della Vignetta n.4

IDENTIFICAZIONE
CATASTALE:
FOGLIO: 67
MAPPALI: 86
SUB: 1

ELABORATO GRAFICO
INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

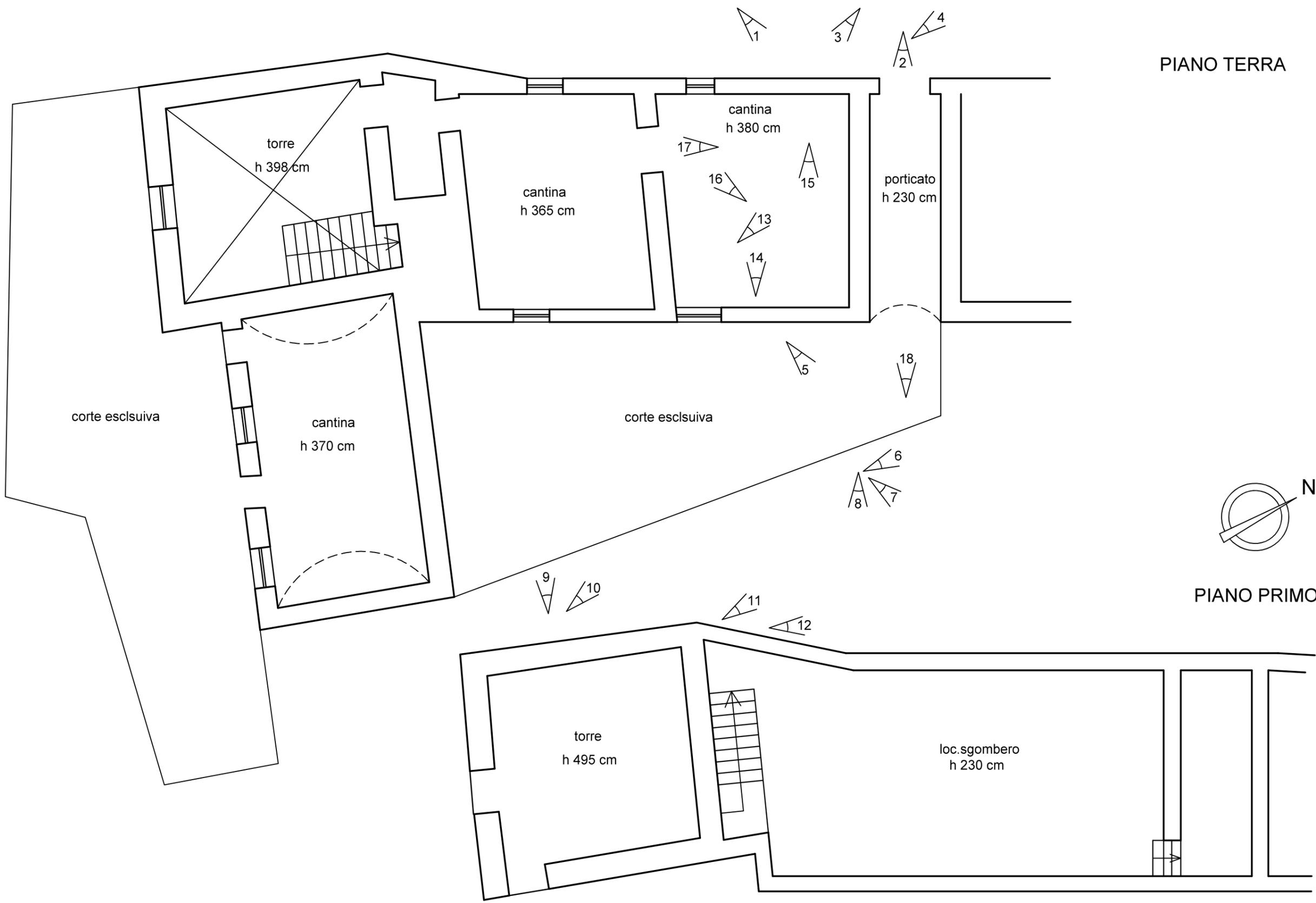
RICHIEDENTE:

PROGETTISTA:
geometra
SCHIAPPACASSE
ELENA

SCALA: 1:100

DATA: marzo 2021





PIANO TERRA



COMUNE DI SAVONA Provincia di Savona REALAZIONE TECNICA DI PERIZIA
LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO: Via della Vignetta n.4
IDENTIFICAZIONE CATASTALE: FOGLIO: 67 MAPPAL: 86 SUB: 2
ELABORATO GRAFICO INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA
RICHIEDENTE:
PROGETTISTA: geometra SCHIAPPACASSE ELENA
SCALA: 1:100 DATA: marzo 2021
2

**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

Allegato D Schde V.A.M.

QUADRO DI INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI (ANNO 2021)

REGIONI AGRARIE (valori espressi in Euro/ha)

TIPI DI COLTURA	REGIONI AGRARIE (valori espressi in Euro/ha)					
	Altare - Cairo Montenotte - Carcare - Cengio - Cosseria - Dego - Giuvalla - Malfare - Millesimo - Mioglia - Pallare - Piana Crixia - Piodio - Pontivrea - Roccavignale - Sassello - Stella - Urbe	Bardinetto - Bormida - Calice Ligure - Calizzano - Castelbianco - Castelvecchio di Rocca Barbaena - Erli - Magliolo - Massimino - Muriatolo - Nasino - Orco Fegino - Osiglia - Riato	Varazze	Arnasco - Balestrino - Casanova Lerrone - Cisanò - sul Neva - Garlanda - Onzo - Ortovero - Stellanello - Testico - Toirano - Vendone - Zuccarello	Albisola Superiore - Albissola Marina - Bergeggi - Celle Ligure - Noli - Quiliano - Savona - Spotorno - Vado Ligure - Vezzi Portio	Alasio - Albenga - Andora - Boissano - Borghetto S. Spirito - Borgo Verezzi - Ceriale - Finale Ligure - Giustenice - Laigueglia - Loano - Pietra Ligure - Tovo S. Giacomo - Villanova d'Albenga
	N°1	N°2	N°3	N°4	N°5	N°6
SEMINATIVO	9.890,91	8.904,64	14.899,75	10.509,44	14.900,47	14.019,34
SEMINATIVO ARBORATO	12.786,32	12.786,32	27.474,75	16.301,67	22.543,37	22.663,01
SEMINATIVO IRRIGUO	17.612,01	17.330,22	37.598,83	23.626,86	28.883,70	51.174,53
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	21.683,91	21.683,91	39.537,37	28.531,46	33.307,84	53.367,72
PRATO	6.868,68	4.367,77	6.692,57	5.283,61	6.692,57	7.397,05
PRATO ARBORATO	7.397,05	6.622,11	7.326,58	6.498,83	7.379,43	7.555,56
PRATO IRRIGUO	10.919,44	8.453,76	9.051,20	10.743,33	8.892,63	11.426,68
PRATO IRRIGUO ARBORATO	11.976,18	9.580,93	10.092,30	12.680,64	9.892,79	11.623,93
PASCOLO	1.127,17	1.127,17	1.127,17	1.408,96	2.515,00	1.408,96
PASCOLO ARBORATO	1.232,85	1.197,62	1.958,36	1.742,88	2.905,28	1.479,41
PASCOLO CESPUGLIATO	767,88	951,06	951,06	1.153,95	2.263,50	1.303,30
ORTO	23.071,74	23.071,74	76.429,49	31.546,99	76.429,49	76.429,49
ORTO IRRIGUO	31.701,63	31.701,63	224.030,15	140.208,83	224.030,15	224.030,15
ORTO IRRIGUO A COLTURA FLOREALE	0,00	44.325,93	222.948,96	150.724,48	222.948,96	265.415,43
VIGNETO	24.656,82	24.656,82	35.224,03	78.032,65	58.524,49	78.032,65
FRUTTETO	18.648,03	19.020,99	35.224,03	35.224,03	55.301,40	53.952,58
FRUTTETO IRRIGUO	21.838,90	21.838,90	66.538,18	81.578,86	128.667,40	160.834,26
ULIVETO	31.701,63	31.701,63	61.069,04	58.160,99	61.069,04	58.160,99
ROSETO	0,00	0,00	0,00	223.670,93	0,00	346.728,96
NOCCIOLETO	23.525,00	15.285,90	0,00	0,00	0,00	0,00
CASTAGNETO DA FRUTTO	4.203,63	4.967,92	3.504,79	3.092,96	3.504,80	2.905,97
CANNETO	9.452,30	8.861,54	10.567,21	8.453,76	10.567,21	10.567,21
BOSCO DI ALTO FUSTO	3.732,79	3.732,79	3.732,78	3.732,78	3.732,79	3.732,79
BOSCO CEDUO	3.505,57	3.505,57	3.505,57	3.505,57	3.505,57	3.505,57
BOSCO MISTO	3.505,57	3.505,57	3.505,57	3.505,57	3.505,57	3.505,57
PALMETO-FRONDA ORNAMENTALE	0,00	0,00	0,00	271.122,76	271.122,76	271.122,76
AGRUMETO	0,00	0,00	0,00	128.458,12	128.458,12	171.277,50
INCOLTO PRODUTTIVO	1.127,17	1.127,17	1.127,17	1.127,17	1.127,17	1.127,17
INCOLTO STERILE	704,49	729,14	704,49	704,49	704,49	704,49

ANNOTAZIONI

Per la Regione Agraria n.2 la qualità di coltura "ORTO IRRIGUO A COLTURA FLOREALE" deve intendersi "ORTO A COLTURA FLOREALE"

(*) Coltura che copre una superficie superiore a 5% di quella coltivata

(**) Coltura più redditizia tra quelle che coprono una superficie superiore al 5%

I valori riportati nella tabella sono riferiti ad ettaro e valgono per l'anno 2021

IL SEGRETARIO
(M. Carnavacciolo)

IL PRESIDENTE
(L. Sella)