studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

PERIZIA TECNICA
FABBRICATO E PERTINENZE
IN SAVONA VIA MONTEPRATO N° 19

Indice

- Premesse
- Descrizione dell'oggetto di stima, rappresentazione grafica e posizione catastale e posizione urbanistica, vincoli
- Provenienza e stato di possesso al momento del sopralluogo
- Criterio di stima e valutazione immobiliare
- Considerazioni

Allegati

- Allegato **A** visure, planimetrie catastali estratto di mappa
- Allegato **B** individuazione planimetrica e schede zone di piano e vincoli
- Allegato **C** documentazione fotografica e individuazione riprese fotografiche
- Allegato **D** scheda V.A.M.

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Premesse

La sottoscritta Geom. Elena Schiappacasse, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Savona, al n°1398, con studio in Savona, Piazza del Popolo 2/2, avendone avuto incarico da Opere Sociali di N.S. Misericordia, con sede in Savona Via Paleocapa 4, redige relazione tecnica di perizia sul valore dell'immobile in Savona Via Monteprato n° 19 e terreni di pertinenza.

Descrizione unità oggetto di stima, rappresentazione grafica, posizione catastale ed urbanistica, vincoli

Oggetto della presente è un ampio lotto di terreno con entrostante due fabbricati da cielo a tetto a destinazione residenziale, sulle prime alture del comune di Savona, Località Santuario.

Il lotto oggetto di stima, è così composto:

Fabbricato Mapp. 200 – abitazione

Il sopralluogo è stato effettuato con il solo accesso parziale al piano terra del fabbricato, lo stato non ha permesso un'ispezione puntuale ma ha permesso una verifica d'insieme atta all'analisi delle caratteristiche costruttive e la conseguente valutazione.

L'edificio da sottoporre ad opere di radicale restauro e ristrutturazione ha caratteristiche costruttive di tipo tradizionale:

- struttura in pietra
- tamponatura perimetrale in pietra
- finitura esterna di facciata in intonaco, pietra a vista e rivestimento in lastre contenenti asbesto
- copertura con struttura in legno a falde inclinate finita in tegole alla marsigliese
- serramenti esterni ed interni in legno

L'unità immobiliare dovrà essere sottoposta, come già detto, ad opere importanti di ristrutturazione con risanamento di tutti i paramenti murari, dei solai e della copertura, delle pavimentazioni. I fabbricati non sono dotati di impianti fissi.

Le finiture interne riconducibili all'edificazione del fabbricato, sono in pessimo stato di conservazione e parzialmente mancanti.

Fabbricato Mapp. 151– abitazione

Il sopralluogo è stato effettuato con il solo accesso parziale al piano terra del fabbricato, lo stato non ha permesso un'ispezione puntuale ma ha permesso una verifica d'insieme atta all'analisi delle caratteristiche costruttive e la conseguente valutazione.

L'edificio da sottoporre ad opere di radicale restauro e ristrutturazione ha caratteristiche costruttive di tipo tradizionale:

- struttura in pietra
- tamponatura perimetrale in pietra
- finitura esterna di facciata in intonaco, pietra a vista
- copertura con struttura in legno a falde inclinate finita in tegole alla marsigliese
- serramenti esterni ed interni in legno

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

L'unità immobiliare dovrà essere sottoposta, come già detto, ad opere importanti di ristrutturazione con risanamento di tutti i paramenti murari, dei solai e della copertura, delle pavimentazioni. I fabbricati non sono dotati di impianti fissi.

Le finiture interne riconducibili all'edificazione del fabbricato, sono in pessimo stato di conservazione e parzialmente mancanti.

La superficie commerciale complessiva delle due unità immobiliari viene determinata al punto successivo in mq. 195,23 .

Per i fabbricati si precisa che l'approvvigionamento idrico, nel passato dipendente da una sorgente ora in disuso posta a margini dei confini della proprietà lungo Via Monteprato , risulterà possibile a seguito della realizzazione di allaccio già predisposto all'acquedotto privato, gestito dagli utenti di Via Monteprato, passante nei pressi del confine mappale 152 e la strada, costituendo di fatto una servitù passiva.

Terreni Fg. 18 Mappali 152-158-160-173-174

Il lotto di terreno circostante il fabbricato, in stato di abbandono, è composto da cinque particelle nelle quasi totalità contigue e si sviluppano per una superficie complessiva di mq. 36.610,00 costituito da terrazzamenti e fasce incolte.

L'attuale percorso di accesso ai terreni risulta non agibile e non percorribile.

Posizione catastale

Catastalmente, presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio, le unità e i terreni risultano così censiti:
Comune censuario di Savona
Catasto Urbano

Descrizione	Fg.	Mapp.	Sub.	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita
Abitazione	30	200		Via Monteprato 19	A/4	1	7 VANI	379,6
Abitazione	30	151		Via Monteprato 19	A/4	1	4 VANI	216,91

Catasto Terreni

Foglio	Mapp.	Qualità e Classe	Superficie	RD	RA
30	152	Seminativo arb. cl. 4	MQ. 23.940,00	74,18	179,28
30	158	Prato cl. 1	MQ. 880,00	3,18	2,05
30	160	Pascolo arb. cl. 1	MQ. 1.830,00	1,89	0,95
30	173	Pascolo U	MQ. 3.470,00	1,97	0,36
30	174	Seminativo arb. cl. 4	MQ. 6.470,00	31,74	53,46

Non tutte le colture censite risultano corrispondenti allo stato di fatto, lo stato in qui versano i terreni non permette la verifica delle consistenze e destinazioni.

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Posizione urbanistica e vincoli

Edifici edificati in epoca antecedente l'anno 1940.

I fabbricato risultano ricadenti in Ambito R25 – Ambito di conservazione/riqualificazione Cimavalle, Sub-ambito E-An - Embrionali nucleazioni nel sistema insediativo agrario tradizionale del Piano urbanistico Comunale del Comune di Savona (vedi schede allegato B)

L'Azienda nell'anno 2013 ha depositato ed ottenuto parere preventivo sulla fattibilità di intervento di edificazione di nuova costruzione a destinazione residenziale connessa alla conduzione del fondo in convenzione.

Il progetto valutato dal Comune di Savona prevede una residenza mono famigliare su due livelli e superficie agibile totale di mq. 182,00 e lotto di pertinenza di mq. 23.487,00.

Tale progetto, redatto da un raggruppamento di professionisti rappresentati dallo studio dell'Arch. Alessandra Loiudice in Genova, potrà essere visionato presso gli uffici dell'Ente al fine di valutare la potenzialità edificatoria del lotto proposto a seguito delle modificazioni normative e di Piano alla data odierna.

L'ente proprietario si riserverà, in sede di stipula, diritto di passaggio su mappale 152 , su strada esistente, per l'accesso al mappale 150 di proprietà.

Risulta, inoltre, in essere, su percorso sopra citato su mappale 152, diritto di passaggio per le proprietà confinanti e adiacenti e , come già esposto , servitù passiva di acquedotto.

Provenienza e stato di possesso al momento del sopralluogo

L'immobile descritto è di proprietà dell'Ente Opere Sociali di N.S. Misericordia in forza di testamento olografo del 28/06/1911 Besagno Teresa depositato agli atti Notaio Pertusio in data 07/11/1913.

Alla data del sopralluogo l'immobile risultava libero e nelle disposizioni dell'Ente.

Criterio di stima, valutazione immobiliare

La valutazione complessiva comprende la valorizzazione dei fabbricati e dei terreni.

A - FABBRICATI

Per la determinazione del valore delle unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati, ai fini di una futura vendita, verrà utilizzato metodo di stima sintetico-comparativo.

Per la determinazione del valore unitario da applicare alla superficie complessiva al fine di determinare il valore desunta dagli elaborati grafici allegati, si sono effettuate ricerche presso una pluralità rappresentativa degli operatori del mercato immobiliare; assumendo valore di immobili con stessa destinazione, posti in zona del bene oggetto di stima, con caratteristiche simili.

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Alle superfici desunte dalla documentazione grafica allegata vengono di seguito applicati i coefficienti di destinazione e riduzione al fine di determinare la superficie commerciale;

Mapp	Piano	Destinazione	Sup. (mq)	Coeff. eq.(%)	Sup. Eq. (mq)
200	terra	locali accessori diretti	16,8	50,00%	8,4
		abitazione	41,6	100,00%	41,6
		corte	15	2,00%	0,3
	primo	abitazione	58,4	100,00%	58,4
151	terra	locali accessori ind.	91,31	25,00%	22,83
		corte	25	10,00%	2,5
		corte	59,82	2,00%	1,2
	primo	abitazione	60	100,00%	60
		Superficie ragguagliata			**195,23**

Valori ricercati per unità simili ed in buone condizioni di manutenzione

Fonte	Valutazione euro/mq.
Agenzia 1	€. 900,00
Agenzia 2	€. 900,00
Agenzia 3	€. 950,00

VALORE UNITARIO MEDIO €. 916,66

VALORE COMPLESSIVO UNITA' **(A)**	mq. 195,23 x €./mq. 916,66= €. *178.959,53*
Arrotondamento	**€. 179.000,00**

Al valore sopra determinato la sottoscritta, visto lo stato di conservazione dell'unità con particolare riferimento allo stato delle strutture, alla mancanza degli impianti, alla presenza di materiali contenenti asbesto, la necessità di adeguamento del passaggio e per l'esecuzione delle opere di risanamento nonché la particolare vetustà delle finiture , le spese tecniche necessarie per l'attuazione di progetto di ristrutturazione, procede alla determinazione delle opere di adeguamento e rinnovamento da decurtare al valore sopra calcolato al fine di ricondurre l'unità allo stato attuale di conservazione.

Superficie complessiva mq. 195,23 x €. 600,00/mq.= 117.138,00

Valore attuale unità €. 179.000,00 - €. 117.138,00 = €. 61.862,00

VALORE **A - Arrotondamento €. 62.000,00**

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

B – TERRENI

La determinazione del più probabile valore di mercato deve tenere conto delle previsioni urbanistiche del PUC vigente.

Nella stima viene adottato il criterio della comparazione con i valori correnti rilevabili dalle più recenti transazioni avvenute nella zona (rilevate direttamente e ricavate da pubblicazioni specializzate per situazioni analoghe), mentre per valutare la componente proprietaria del valore finale dei beni immobiliari realizzabili sul terreno si farà riferimento all'uso consueto di determinare tale incidenza in una percentuale pari al 20% del prezzo finale del costruito, pur nell'incertezza della potenzialità urbanistica.

A seguito delle verifiche urbanistiche, visti i luoghi e le consistenze, la sottoscritta analizza e determina il più probabile valore di mercato dei beni:

a) Valore relativo alla potenzialità edilizia

Nell'ambito del sedime interessato la proprietà dà luogo ad una densità fondiaria pari a mq. 80,03 di superficie residenziale. Applicando la detta percentuale appannaggio della proprietà, pari al 20% del realizzato, si ottengono mq 16,00 residenziali, che sono alla base del valore dei terreni.

Per giungere alla sua stima occorre stabilire il prezzo di realizzo di tali superfici che, per le rilevazioni effettuate dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio nell'ambito comunale per l'edilizia residenziale, può essere equamente determinato in 950,00 €/mq.

Pertanto il valore del terreno relativamente alla proprietà oggetto di perizia,riferito alla potenzialità edilizia, a far data secondo semestre 2020 è di:
mq 16,00x 950,00 €/mq = €. 15.200,00
valore arrotondato €. 15.500,00

b) Valore agricolo medio

Oltre alla potenzialità edilizia di cui al punto che precede i terreni, anche se privi di indice edilizio, ha un suo valore intrinseco. Per giungere alla valutazione del terreni occorre fare riferimento alla pubblicazione dell'Agenzia delle Territorio di Savona,che riporta i valori agricoli medi della provincia delle varie colture per ogni regione agraria.

Il comune di Savona è inserito nella Regione agraria n. 5. Per l'anno 2020 i valori agricoli di riferimento sono i seguenti:

FOGLIO	MAPPALE	COLTURA	SUPERFICIE	VAM (€.)	TOTALI (€.)
Fg. 30	152	Seminativo arborato	23940	2,254337	53.968,83
Fg. 30	158	Prato	880	0,669257	588,95
Fg. 30	160	Pascolo arborato	1830	0,290528	531,67
Fg. 30	173	Pascolo	3470	0,2515	872,71
Fg. 30	174	Seminativo arborato	6470	2,254337	14.585,56
				TOTALE	70.547,71

Valore complessivo terreni **B** = a)+b) = €. 15.500,00 + €. 70.547,71 = €. 86.047,71

VALORE COMPLESSIVO **A+B** = 62.000,00 + 86.047,71 = €. 148.047,71

VALORE ARROTONDATO COMPLESSIVO €. 148.000,00

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Considerazioni

A seguito delle indagini conoscitive con intervista alle agenzie immobiliari di riferimento la sottoscritta ha appurato che la crisi del mercato immobiliare, in forte calo, il momento storico e l'emergenza sanitaria in atto non garantiscono i risultati previsti.

In termini di valori immobiliari per l'anno in corso la situazione risulta peggiorata, sia in termini di valore che in tempi di vendita riscontrando un notevole aumento del numero di giorni di permanenza sul mercato delle proposte immobiliari.

Sulla base delle considerazioni sopra evidenziate, dei valori determinati, la sottoscritta ritiene equo il valore sopra determinato pari a €. 148.000,00.

Savona, lì 15/07/2021

Geom. Elena Schiappacasse

Ruolo 4319/2021

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
00005D15 W038P001
02/12/2021 16:26:52
675C28849D4020FC
IDENTIFICATIVO : 01201989123946
0 1 20 198912 394 6

TRIBUNALE DI SAVONA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA

Cron. 4515/2021

L'anno duemilaventuno , il giorno 06 (SEI) del mese di dicembre negli uffici del Tribunale di Savona sono presenti di fronte al sottoscritto Cancelliere la Signora SCHIAPPACASSE ELENA nata a Loano il 07/10/1968 residente in Savona Via Alessandria 7/13 CF SCH LNE 68R47 E632P

Identificato con documento (carta identità) n. AU0362740 rilasciato da Comune di Savona in data 23/08/2012 la quale dichiara di essere iscritto all'Albo dei Geometri di Savona al n° 1398.

Esibisce la perizia da lei effettuata in data 15/07/2021 e chiede di poterla giurare ai sensi di legge.

Ammonita ai sensi dell'art. 193 c.p. e dell'art. 483 c.p. il comparente presta il giuramento ripetendo le parole :" "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Perito

Il Cancelliere
IL FUNZIONARIO
Monica Mazzone

Nota Bene:

L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Allegato A visura e planimetria catastale

Data presentazione:03/12/1993 - Data: 01/07/2021 - n. T44513 - Richiedente: SCHLNE68R47E632P

MODULARIO
F rig. rend 487

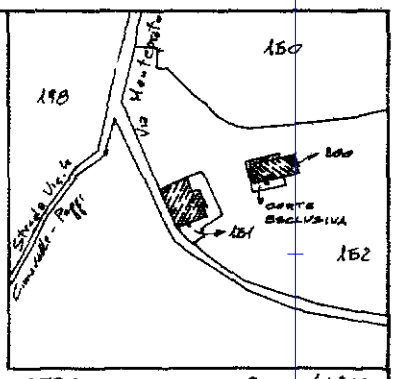
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 5N (CEU)

LIRE 500

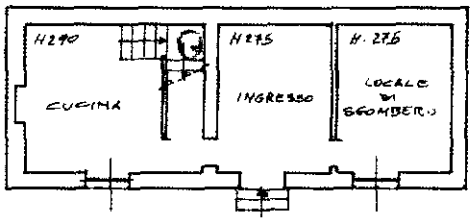
Planimetria di u.i.u. in Comune di SAVONA via MONTEPRATO civ. 19



STRALCIO DAL Fg. 30 - 1 : 2000

PROPRIETA' CO. SS.

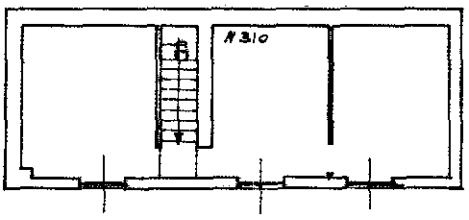
PROPRIETA' CO. SS.



PROPRIETA' CO. SS.

PIANO TERRENO

PROPRIETA' CO. SS



PIANO PRIMO

-3 DIC. 1993

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐ Denuncia di variazione ☐	Compilata dall'ARCHITETTO (Titolo, cognome e nome) FRAGOLA LUCA	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali F. 30 n. 200 sub. /	Iscritto all'albo degli ARCHITETTI della provincia di SAVONA n. 227 data 11/93 Firma	

ORDINE ARCHITETTI PROV. SAVONA Dr. Arch.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:03/12/1993 - Data: 01/07/2021 - n. T44513 - Richiedente: SCHLNE68R47E632P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2021 - Comune di SAVONA (I480) - < Foglio: 30 - Particella: 200 - Subalterno: 0 >
VIA MONTEPRATO n. 19 piano: T-1;
10 metri

Data presentazione:03/12/1993 - Data: 01/07/2021 - n. T44514 - Richiedente: SCHLNE68R47E632P

MODULARIO
F. rig. rend. 497

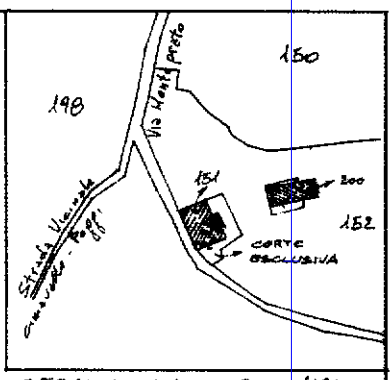
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

MOD. BN (CEU)

LIRE 500

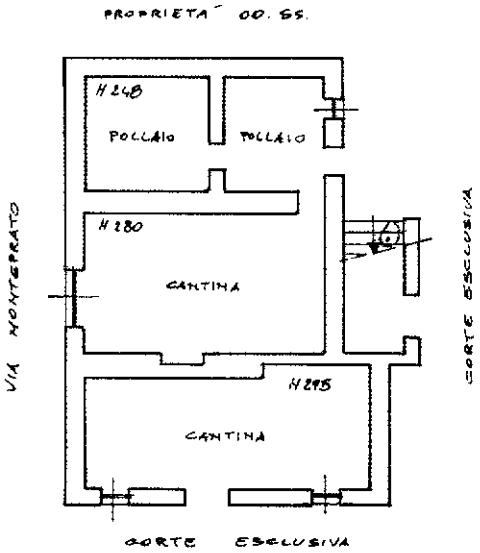
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di SAVONA via MONTEPRATO civ. 19

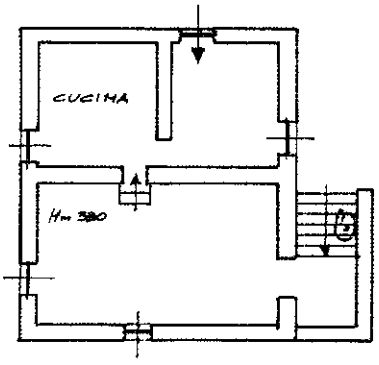


STRALCIO DAL Fg 30 - 1:2000

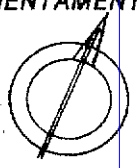
PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

3 DIC 1993

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 30
n. 151 sub. /

Compilata dall'ARCHITETTO (Titolo, cognome e nome) FRAGGHIA LUCA
Iscritto all'albo degli ARCHITETTI della provincia di SAVONA n. 1047
data 11/93 Firma

ARCHITETTI PROV. SAVONA Dr. Arch. FRAGGHIA Luca N. 1047

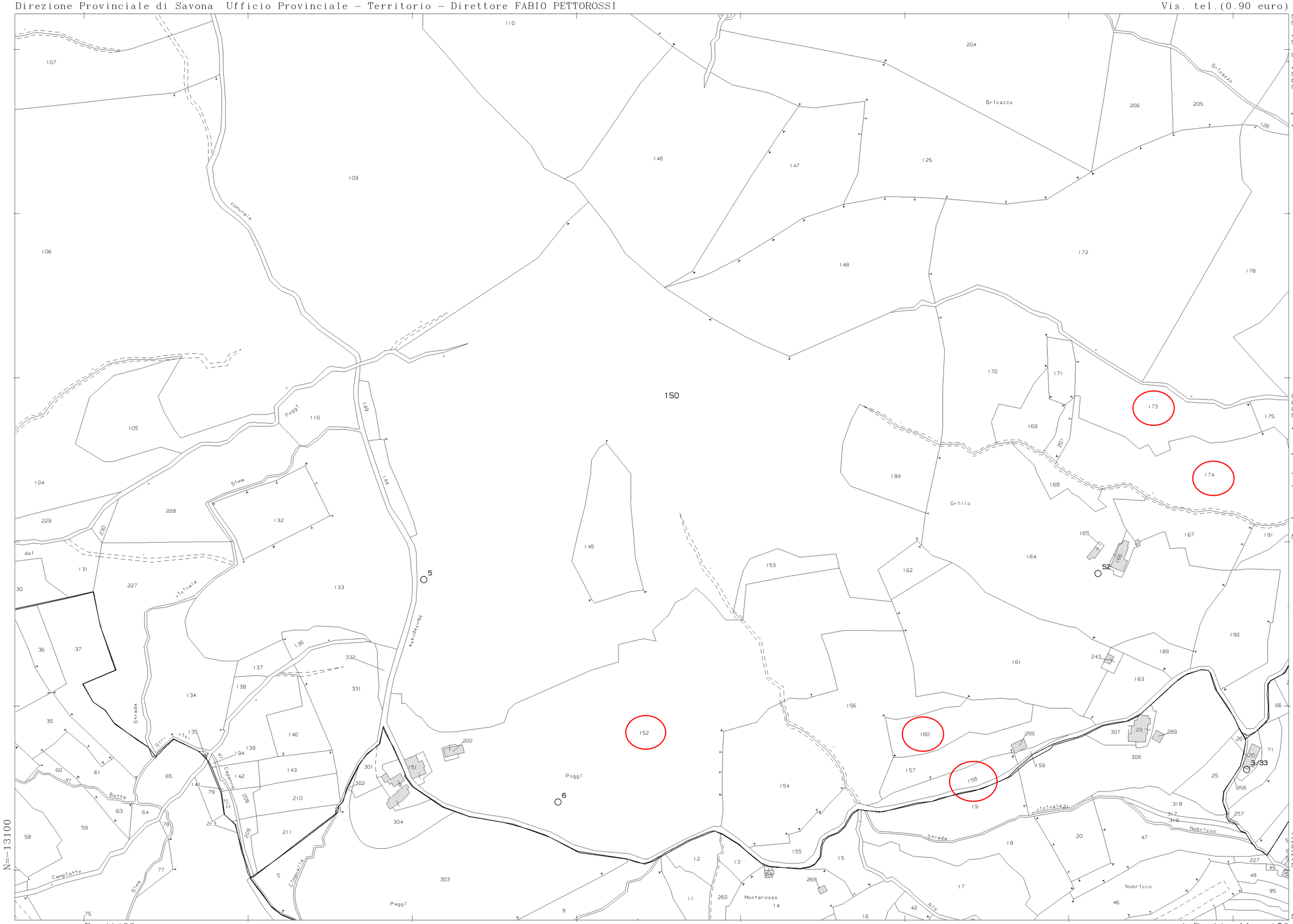
RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2021 - Comune di SAVONA (I480) - < Foglio: 30 - Particella: 151 - Subalterno: 0 >
VIA MONTEPRATO n. 19 piano: T-1;

10 metri

Data presentazione:03/12/1993 - Data: 01/07/2021 - n. T44514 - Richiedente: SCHLNE68R47E632P
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)


1-Lug-2021 9:21:32
Prot. n. T44655/2021
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: SAVONA
Foglio: 30
N=-13100
E=-41400
1 Particella: 150
150
Briccazzo
Grillo
Poggi
Paggi
Monterosso
Nobricco
Strada
comunale
vicinale
Campotto
Batta
Stma
Rio
110
107
109
106
105
104
204
206
205
126
146
147
125
148
172
178
170
171
173
175
169
201
174
199
168
145
153
162
164
165
166
167
191
161
243
189
163
190
156
157
158
160
159
255
307
23
289
308
26
70
71
25
256
257
318
317
316
227
49
48
95
46
47
20
18
17
19
15
155
154
269
260
11
12
13
14
16
42
9
303
304
301
302
151
200
152
5
6
52
3/33
64
229
230
228
132
131
133
227
30
36
37
35
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
149
116
194
79
212
213
208
209
210
211
332
331
60
61
63
64
65
78
77
58
59
75
66
204
206
205
126
146
147
125
148
172
178
170
171
173
175
169
201
174
199
168
145
153
162
164
165
166
167
191
161
243
189
163
190
156
157
158
160
159
255
307
23
289
308
26
70
71
25
256
257
318
317
316
227
49
48
95
46
47
20
18
17
19
15
155
154
269
260
11
12
13
14
16
42
9
303
304
301
302
151
200
152
5
6
52
3/33
64
229
230
228
132
131
133
227
30
36
37
35
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
149
116
194
79
212
213
208
209
210
211
332
331
60
61
63
64
65
78
77
58
59
75
66
107
109
106
105
104
110
146
147
125
148
172
178
170
171
173
175
169
201
174
199
168
145
153
162
164
165
166
167
191
161
243
189
163
190
156
157
158
160
159
255
307
23
289
308
26
70
71
25
256
257
318
317
316
227
49
48
95
46
47
20
18
17
19
15
155
154
269
260
11
12
13
14
16
42
9
303
304
301
302
151
200
152
5
6
52
3/33
64
229
230
228
132
131
133
227
30
36
37
35
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
149
116
194
79
212
213
208
209
210
211
332
331
60
61
63
64
65
78
77
58
59
75
66
Strada
vicinale
Campotto
Batta
Stma
Rio
Nobricco
Monterosso
Paggi
Poggi
Grillo
Briccazzo
comunale
vicinale
Montegrappa
Cimaselle
Strada
Stma
del
di
Caganna
Str.
vic.

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021 - Ora: 09.04.52 Segue

Visura n.: T35531 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Dati della richiesta	**Comune di SAVONA (Codice: I480)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 30 Particella: 151**

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta`

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**30**	**151**		**2**		**A/4**	**1**	**4 vani**	**Totale: 90 m² Totale escluse aree scoperte**: 90 m²**	**Euro 216,91**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA MONTEPRATO n. 19 piano: T-1;				
Notifica	-	**Partita**	29552	**Mod.58**	26146

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I480 - Sezione - Foglio 30 - Particella 151

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**30**	**151**		**2**		**A/4**	**1**	**4 vani**		**Euro 216,91 L. 420.000**	CLASSAMENTO del 03/12/1993 in atti dal 22/09/1998 AS98 L2 (n. 6219.1/1993)

Indirizzo	, VIA MONTEPRATO n. 19 piano: T-1;				
Notifica	-	**Partita**	29552	**Mod.58**	26146

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**30**	**151**									COSTITUZIONE del 03/12/1993 in atti dal 06/12/1993 (n. 6219.1/1993)

Indirizzo	, VIA MONTEPRATO n. 19 piano: T-1;				
Notifica	-	**Partita**	29552	**Mod.58**	26146

Situazione degli intestati dal 03/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 03/12/1993 in atti dal 06/12/1993 Registrazione: (n. 6219.1/1993)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021 - Ora: 09.04.30 Segue

Visura n.: T32463 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Dati della richiesta	**Comune di SAVONA (Codice: I480)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 30 Particella: 200**

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta`

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**30**	**200**		**2**		**A/4**	**1**	**7 vani**	**Totale: 104 m² Totale escluse aree scoperte**: 104 m²**	**Euro 379,60**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA MONTEPRATO n. 19 piano: T-1;				
Notifica	-	**Partita**	29552	**Mod.58**	26146

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I480 - Sezione - Foglio 30 - Particella 200

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**30**	**200**		**2**		**A/4**	**1**	**7 vani**		**Euro 379,60 L. 735.000**	CLASSAMENTO del 03/12/1993 in atti dal 22/09/1998 AS98 L2 (n. 6219.2/1993)

Indirizzo	, VIA MONTEPRATO n. 19 piano: T-1;				
Notifica	-	**Partita**	29552	**Mod.58**	26146

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**30**	**200**									COSTITUZIONE del 03/12/1993 in atti dal 06/12/1993 (n. 6219.1/1993)

Indirizzo	, VIA MONTEPRATO n. 19 piano: T-1;				
Notifica	-	**Partita**	29552	**Mod.58**	26146

Situazione degli intestati dal 03/12/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 03/12/1993 in atti dal 06/12/1993 Registrazione: (n. 6219.1/1993)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021 - Ora: 09.05.51 Segue

Visura n.: T35725 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Dati della richiesta	**Comune di SAVONA (Codice: I480)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 30 Particella: 152**

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 19/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**30**	**152**		**-**	**SEMIN 4** **ARBOR**	**2 39 40**		**Euro 74,18**	**Euro 179,28**	**TIPO MAPPALE del 10/11/1993 protocollo n. SV0006930 in atti dal 19/01/2004 T. M. 3945/26146/93 (n. 26146.1/1993)**
Notifica					**Partita**					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 30 particella 151 - foglio 30 particella 200

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**30**	**152**		**-**	**SEMIN 4** **ARBOR**	**2 39 60**		**Euro 74,25** **L. 143.760**	**Euro 179,43** **L. 347.420**	**Impianto meccanografico del 13/02/1976**
Notifica					**Partita**	1273				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO		fino al 31/07/1963
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 13/02/1976		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021 - Ora: 09.07.04 Segue

Visura n.: T36015 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Dati della richiesta	**Comune di SAVONA (Codice: I480)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 30 Particella: 158**

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**30**	**158**		**-**	**PRATO 1**	**08 80**		**Euro 3,18 L. 6.160**	**Euro 2,05 L. 3.960**		**Impianto meccanografico del 13/02/1976**
Notifica						**Partita**	1273				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO		fino al 31/07/1963
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 13/02/1976		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021 - Ora: 09.07.24 Segue

Visura n.: T36082 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Dati della richiesta	**Comune di SAVONA (Codice: I480)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 30 Particella: 160**

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**30**	**160**		**-**	**PASCOLO ARB 1**	**18 30**		**Euro 1,89 L. 3.660**	**Euro 0,95 L. 1.830**		**Impianto meccanografico del 13/02/1976**
Notifica						**Partita**	1273				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO		fino al 31/07/1963
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 13/02/1976		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/07/2021 - Ora: 13.54.58 Segue

Visura n.: T194892 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2021

Dati della richiesta	**Comune di SAVONA (Codice: I480)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 30 Particella: 174**

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**30**	**174**		**-**	**SEMIN 3** **ARBOR**	**64 70**		**Euro 31,74** **L. 61.465**	**Euro 53,46** **L. 103.520**		**Impianto meccanografico del 13/02/1976**
Notifica						**Partita**	1273				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO		fino al 31/07/1963
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 13/02/1976		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/07/2021 - Ora: 13.54.41 Segue

Visura n.: T194063 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2021

Dati della richiesta	**Comune di SAVONA (Codice: I480)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Terreni	**Foglio: 30 Particella: 173**

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta` per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**30**	**173**		**-**	**PASCOLO U**	**34 70**		**Euro 1,97 L. 3.817**	**Euro 0,36 L. 694**		**Impianto meccanografico del 13/02/1976**
Notifica						**Partita**	1273				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/07/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERCORDIA con sede in SAVONA	80004470094	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DELIBERA del 31/07/1963 protocollo n. 85925 Voltura in atti dal 16/06/2000 Repertorio n.: 174 Rogante: SEG.GENERALE Sede: SAVONA Registrazione: Sede: (n. 4250.1/1997)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OSPIZIO DI NOSTRA SIGNORA DELLA MISERICORDIA SANTUARIO		fino al 31/07/1963
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 13/02/1976		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

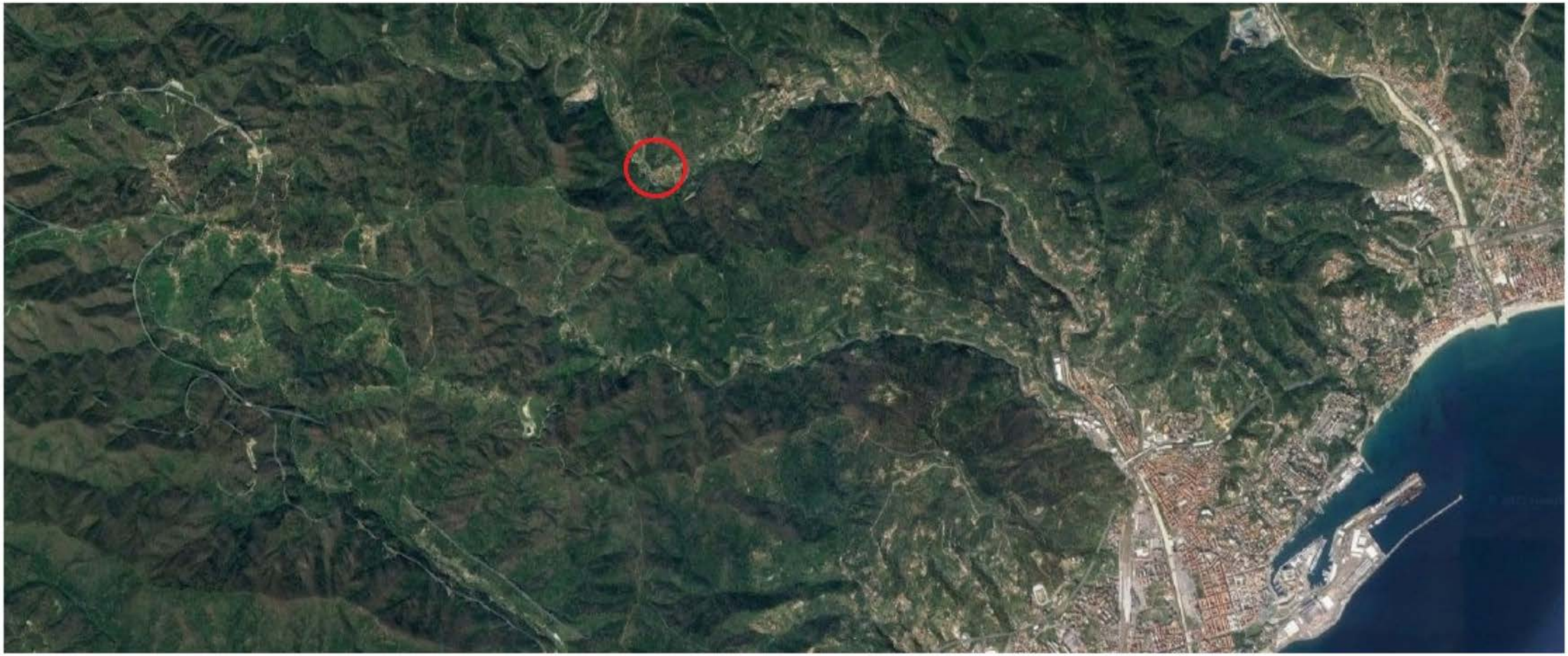
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2021

Visura telematica

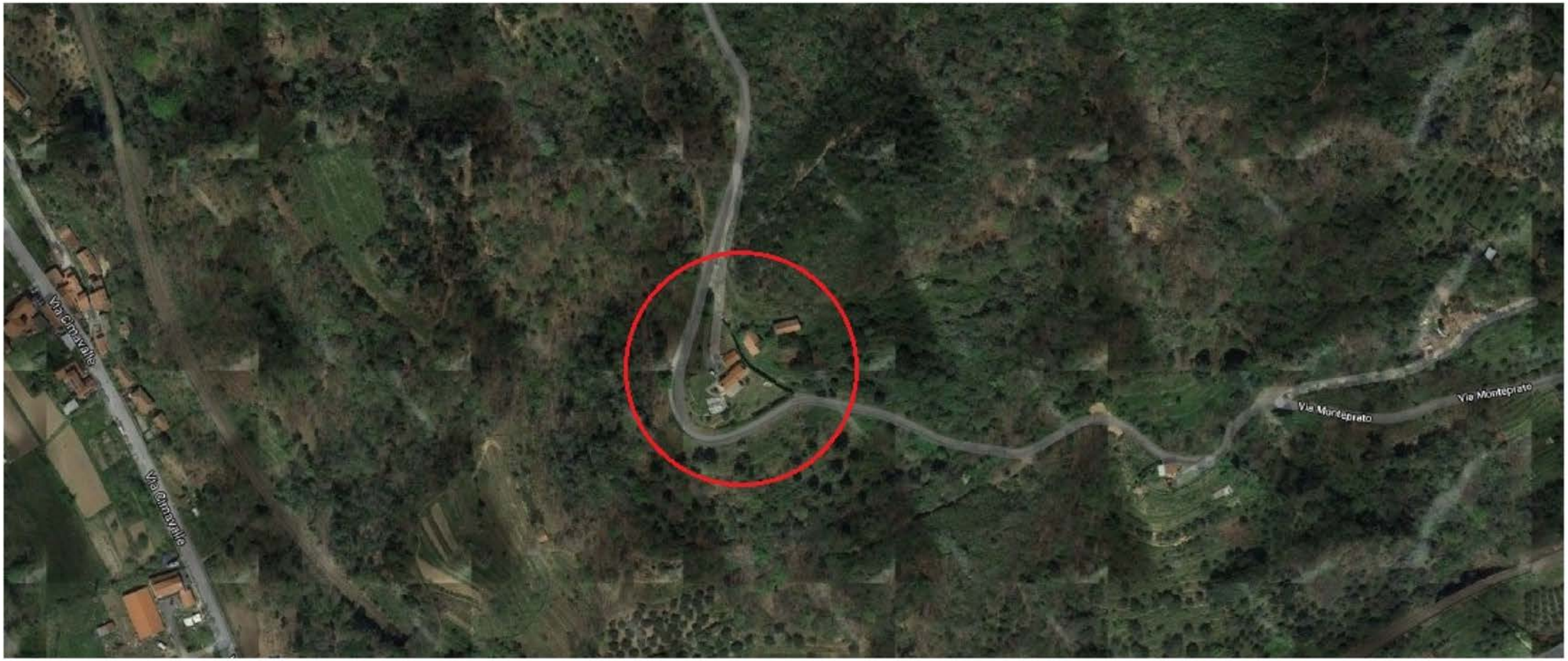
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Allegato B individuazione planimetrica

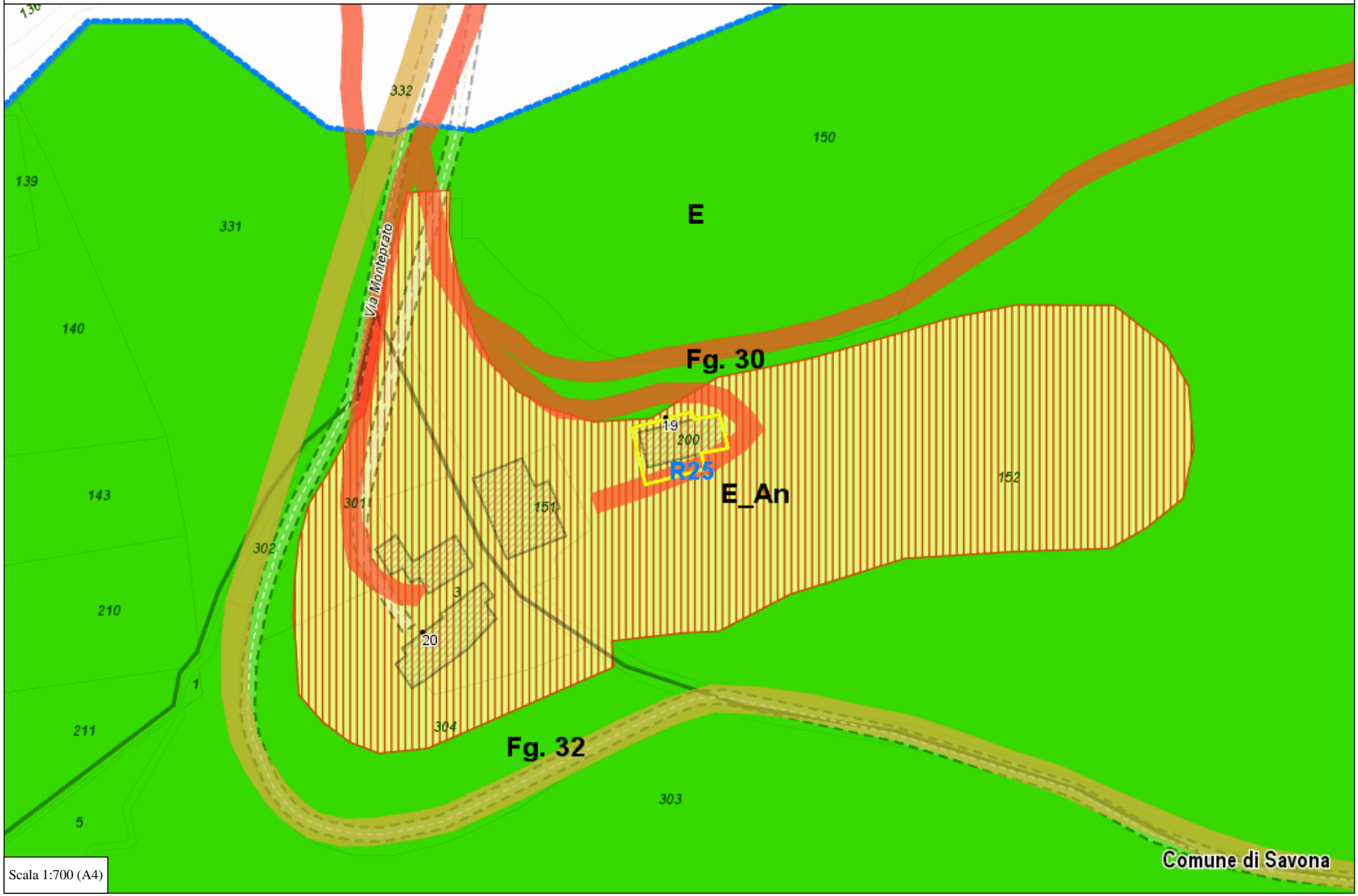


Ripresa aerea google maps



Ripresa aerea google maps

Pianificazione Territoriale



Scala 1:700 (A4)

Foglio: 30 Mappale: 200

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti

R25	R25 - Ambito di conservazione/riqualificazione: Cimavalle	100.0%
E-An	Sub-ambito E-An - Embrionali nucleazioni nel sistema insediativo agrario tradizionale	100.0%
Str. rest.	Tracciati da restaurare	17.7%

Vincoli inseriti nel PUC

Vinc. idrog.	Vincolo per scopi idrogeologici a norma art. 1 legge 3267/1923	100.0%

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo

IS MA	Insediamento sparso - Mantenimento	100.0%

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)

MO-B	Modificabilità tipo B	100.0%

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)

COL-ISS-MA	Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento	100.0%

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto

Pg2	Aree a suscettività media (Bacino Letimbro)	100.0%

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Secondo semestre del 2014

R2	Extraurbana	100.0%

Zone amministrative del territorio

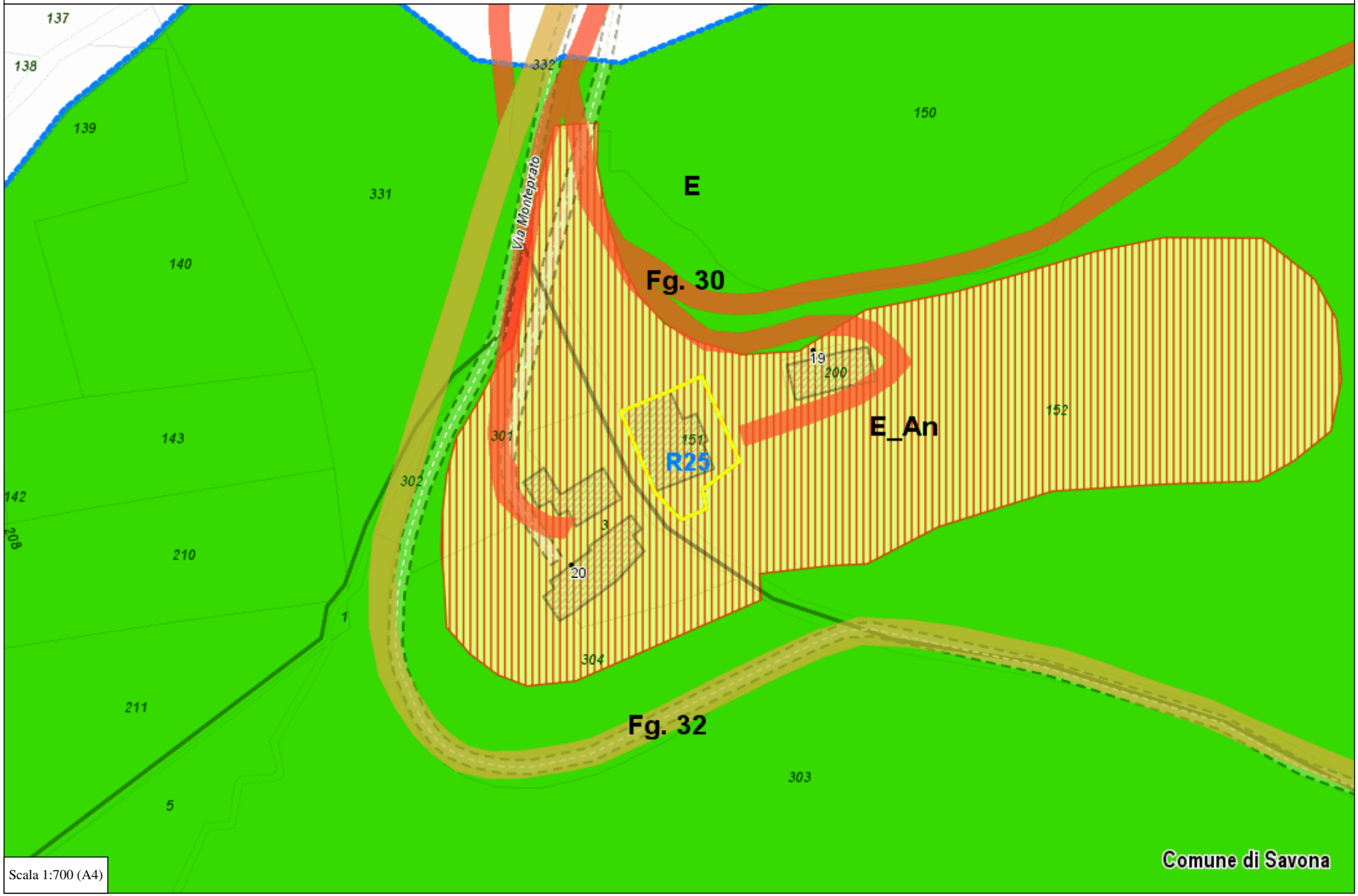
Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)

Sez. Cens.	405	100.0%

Sezioni elettorali

Sez. Elett.	32	100.0%

Pianificazione Territoriale



Scala 1:700 (A4)

Foglio: 30 Mappale: 151

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti

R25	R25 - Ambito di conservazione/riqualificazione: Cimavalle	100.0%
E-An	Sub-ambito E-An - Embrionali nucleazioni nel sistema insediativo agrario tradizionale	100.0%

Vincoli inseriti nel PUC

Vinc. idrog.	Vincolo per scopi idrogeologici a norma art. 1 legge 3267/1923	100.0%

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo

IS MA	Insediamento sparso - Mantenimento	100.0%

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)

MO-B	Modificabilità tipo B	100.0%

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)

COL-ISS-MA	Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento	100.0%

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto

Pg2	Aree a suscettività media (Bacino Letimbro)	100.0%

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Secondo semestre del 2014

R2	Extraurbana	100.0%

Zone amministrative del territorio

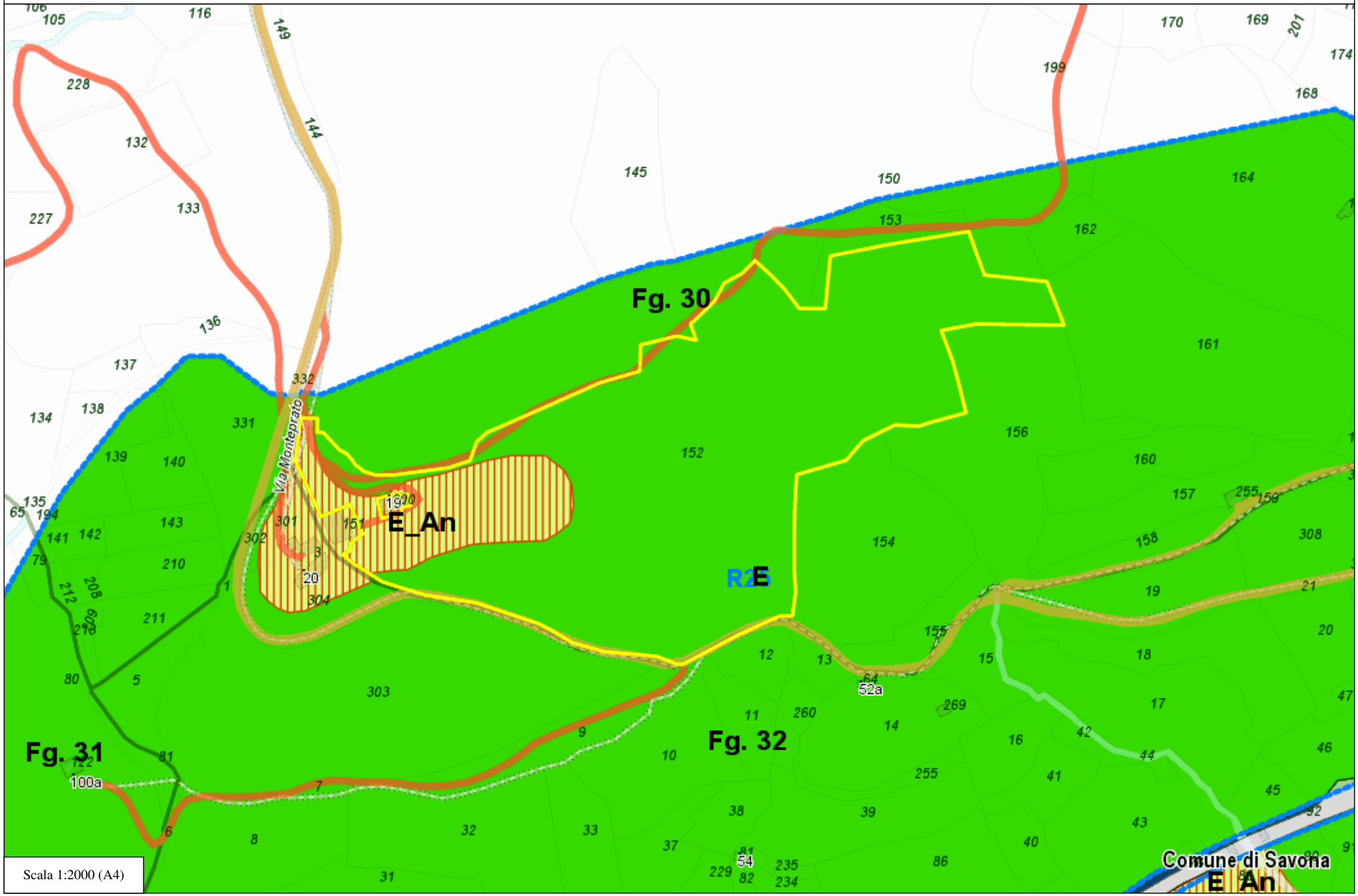
Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)

Sez. Cens.	405	100.0%

Sezioni elettorali

Sez. Elett.	32	100.0%

Pianificazione Territoriale



Scala 1:2000 (A4)

Foglio: 30 Mappale: 152

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti

R25	R25 - Ambito di conservazione/riqualificazione: Cimavalle	100.0%
E-An	Sub-ambito E-An - Embrionali nucleazioni nel sistema insediativo agrario tradizionale	13.4%
E	Sub-ambito E - Aree di produzioni agricole, in atto, di recupero e/o di nuovo impianto	86.6%
Str. rest.	Tracciati da restaurare	2.5%
Str. es.	Viabilità tradizionale	1.1%

Vincoli inseriti nel PUC

Vinc. idrog.	Vincolo per scopi idrogeologici a norma art. 1 legge 3267/1923	100.0%
Bosco fitto	Aree individuate come bosco fitto dalla CTR1993	14.3%

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo

IS MA	Insediamento sparso - Mantenimento	100.0%

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)

MO-B	Modificabilità tipo B	100.0%

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)

BCT-TRZ-BA BAT-CO	Bosco di conifere termofile - Trasmormazione in bosco di angiosperme, bosco di angiosperme termofile a regime di consolidamento	51.7%
COL-ISS-MA	Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento	48.3%

Vincoli di legge

Aree percorse dal fuoco

1990	Incendio sviluppatosi in data 22/02/1990	22-02-1990	19.8%

Attraversamento aperti

Attr. amb. ap.	Attraversamento specie ambienti aperti	41.5%

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto

Pg3a	Aree a suscettività alta - Frane quiescenti (Bacino Letimbro)	51.1%
Pg2	Aree a suscettività media (Bacino Letimbro)	27.4%
Pg1	Aree a suscettività bassa (Bacino Letimbro)	18.4%
Pg4	Aree a suscettività molto alta - Aree in frana attiva (Bacino Letimbro)	3.1%

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Secondo semestre del 2014

R2	Extraurbana	99.9%

E6	Suburbana	0.1%

Zone amministrative del territorio

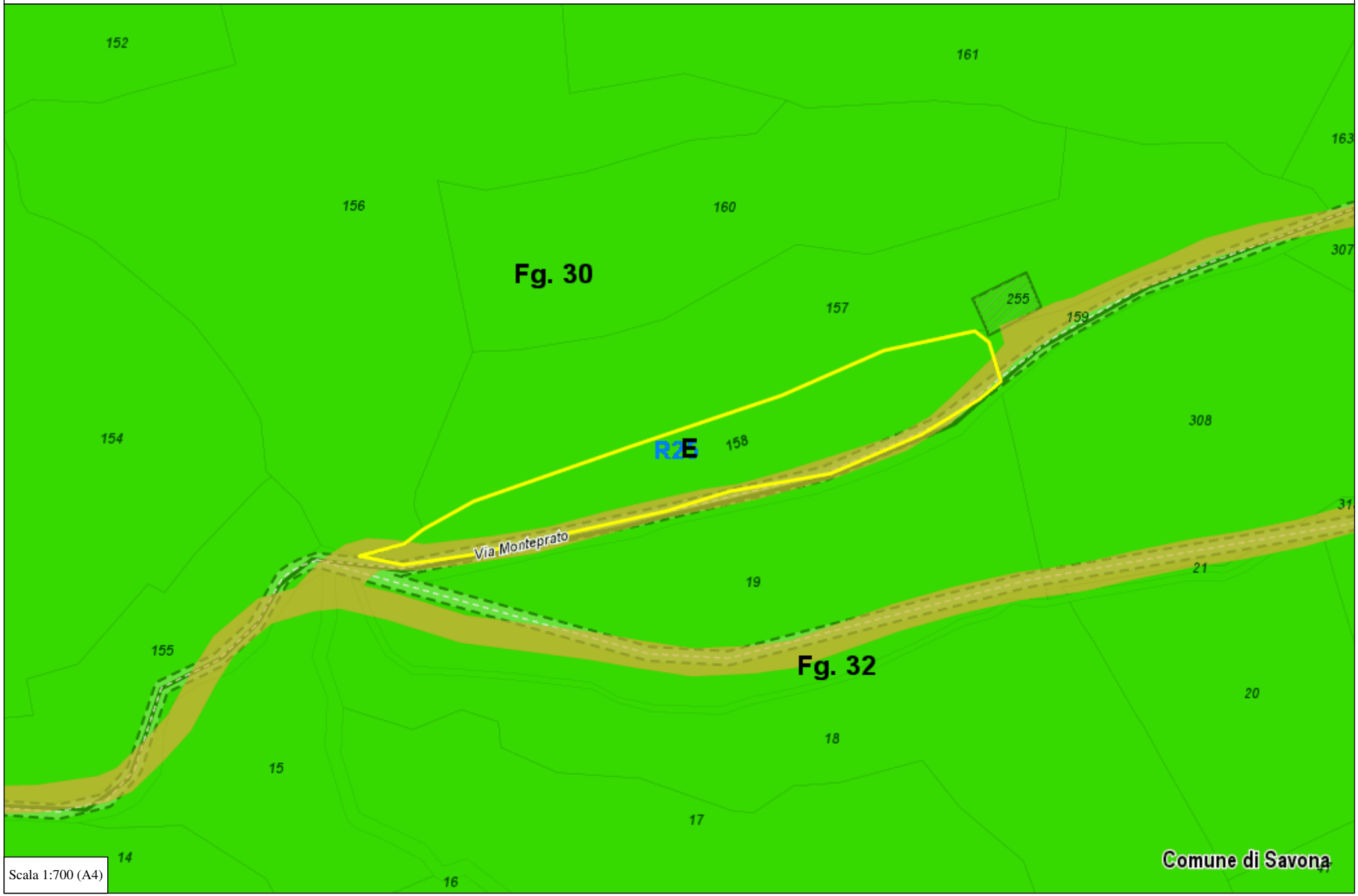
Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)

Sez. Cens.	405	100.0%

Sezioni elettorali

Sez. Elett.	32	100.0%

Pianificazione Territoriale



Scala 1:700 (A4)

Foglio: 30 Mappale: 158

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti

R25	R25 - Ambito di conservazione/riqualificazione: Cimavalle	100.0%
E	Sub-ambito E - Aree di produzioni agricole, in atto, di recupero e/o di nuovo impianto	100.0%
Str. es.	Viabilità tradizionale	19.9%

Vincoli inseriti nel PUC

Vinc. idrog.	Vincolo per scopi idrogeologici a norma art. 1 legge 3267/1923	100.0%
Bosco fitto	Aree individuate come bosco fitto dalla CTR1993	3.6%

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo

IS MA	Insediamento sparso - Mantenimento	100.0%

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)

MO-B	Modificabilità tipo B	100.0%

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)

COL-ISS-MA	Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento	100.0%

Vincoli di legge

Piccole derivazioni idriche

200m	Zona di rispetto	100.0%

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto

Pg1	Aree a suscettività bassa (Bacino Letimbro)	100.0%

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Secondo semestre del 2014

R2	Extraurbana	100.0%

Zone amministrative del territorio

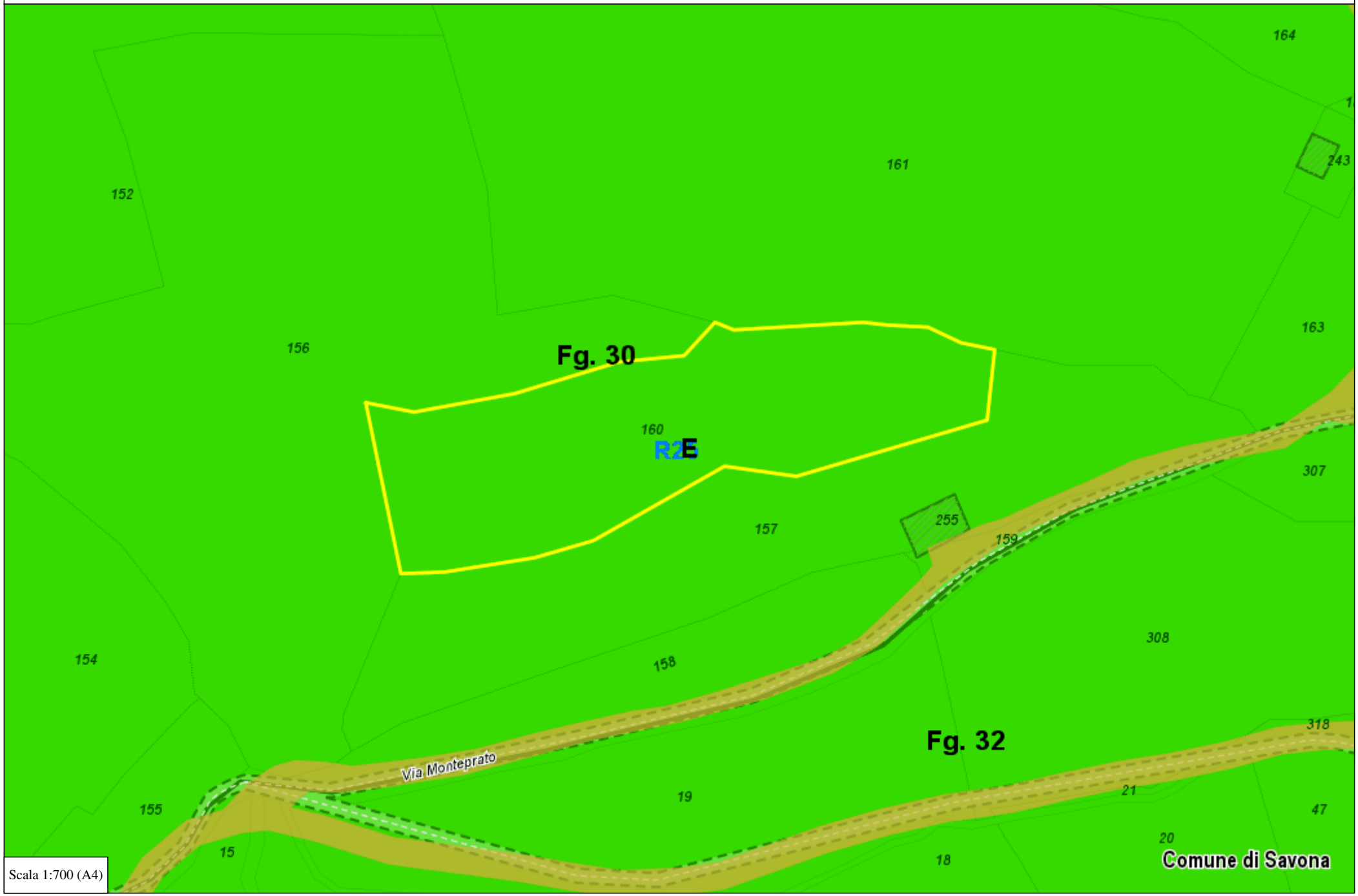
Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)

Sez. Cens.	405	100.0%

Sezioni elettorali

Sez. Elett.	32	100.0%

Pianificazione Territoriale



Scala 1:700 (A4)

Foglio: 30 Mappale: 160

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti

R25	R25 - Ambito di conservazione/riqualificazione: Cimavalle	100.0%
E	Sub-ambito E - Aree di produzioni agricole, in atto, di recupero e/o di nuovo impianto	100.0%

Vincoli inseriti nel PUC

Vinc. idrog.	Vincolo per scopi idrogeologici a norma art. 1 legge 3267/1923	100.0%
Bosco fitto	Aree individuate come bosco fitto dalla CTR1993	29.2%

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo

IS MA	Insediamento sparso - Mantenimento	100.0%

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)

MO-B	Modificabilità tipo B	100.0%

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)

COL-ISS-MA	Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento	100.0%

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto

Pg1	Aree a suscettività bassa (Bacino Letimbro)	100.0%

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Secondo semestre del 2014

R2	Extraurbana	100.0%

Zone amministrative del territorio

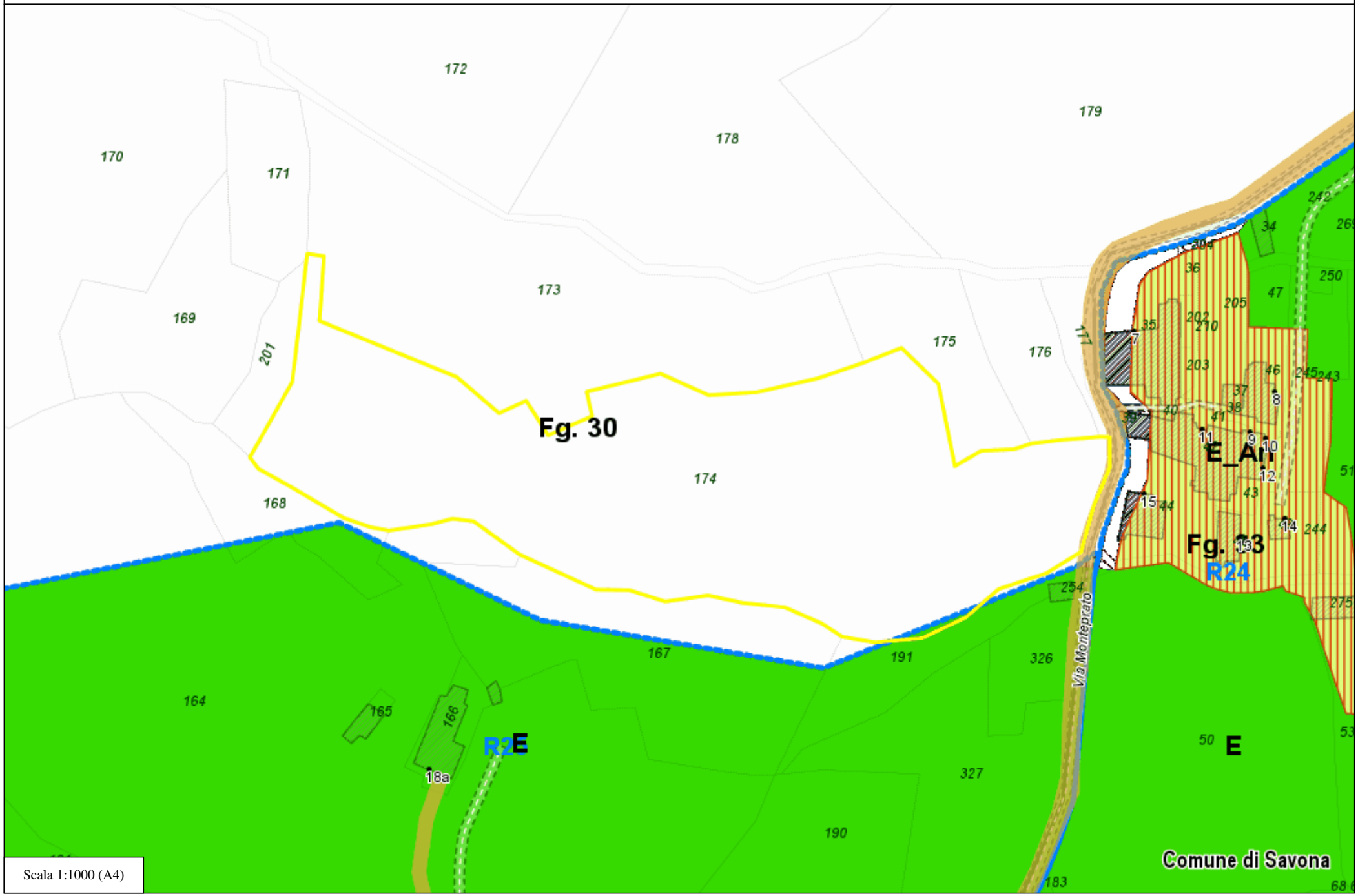
Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)

Sez. Cens.	405	100.0%

Sezioni elettorali

Sez. Elett.	32	100.0%

Pianificazione Territoriale



Scala 1:1000 (A4)

Foglio: 30 Mappale: 174

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti

R25	R25 - Ambito di conservazione/riqualificazione: Cimavalle	0.4%
E	Sub-ambito E - Aree di produzioni agricole, in atto, di recupero e/o di nuovo impianto	0.4%
Tni	Tni - Territori non insediabili	99.6%
Str. es.	Viabilità tradizionale	0.2%

Vincoli inseriti nel PUC

Vinc. idrog.	Vincolo per scopi idrogeologici a norma art. 1 legge 3267/1923	86.1%
Bosco fitto	Aree individuate come bosco fitto dalla CTR1993	19.3%
Bosco rado	Aree individuate come bosco rado dalla CTR1993	2.4%

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo

ANI MA	Area Non Insediata - Mantenimento	99.6%
IS MA	Insediamento sparso - Mantenimento	0.4%

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)

MO-B	Modificabilità tipo B	100.0%

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)

BAT-CO	Bosco di angiosperme termofile - Consolidamento	50.3%
COL-ISS-MA	Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento	49.7%

Vincoli di legge

Aree percorse dal fuoco

1990	Incendio sviluppatosi in data 22/02/1990	70.1%

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto

Pg1	Aree a suscettività bassa (Bacino Letimbro)	100.0%

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Secondo semestre del 2014

R2	Extraurbana	100.0%

Zone amministrative del territorio

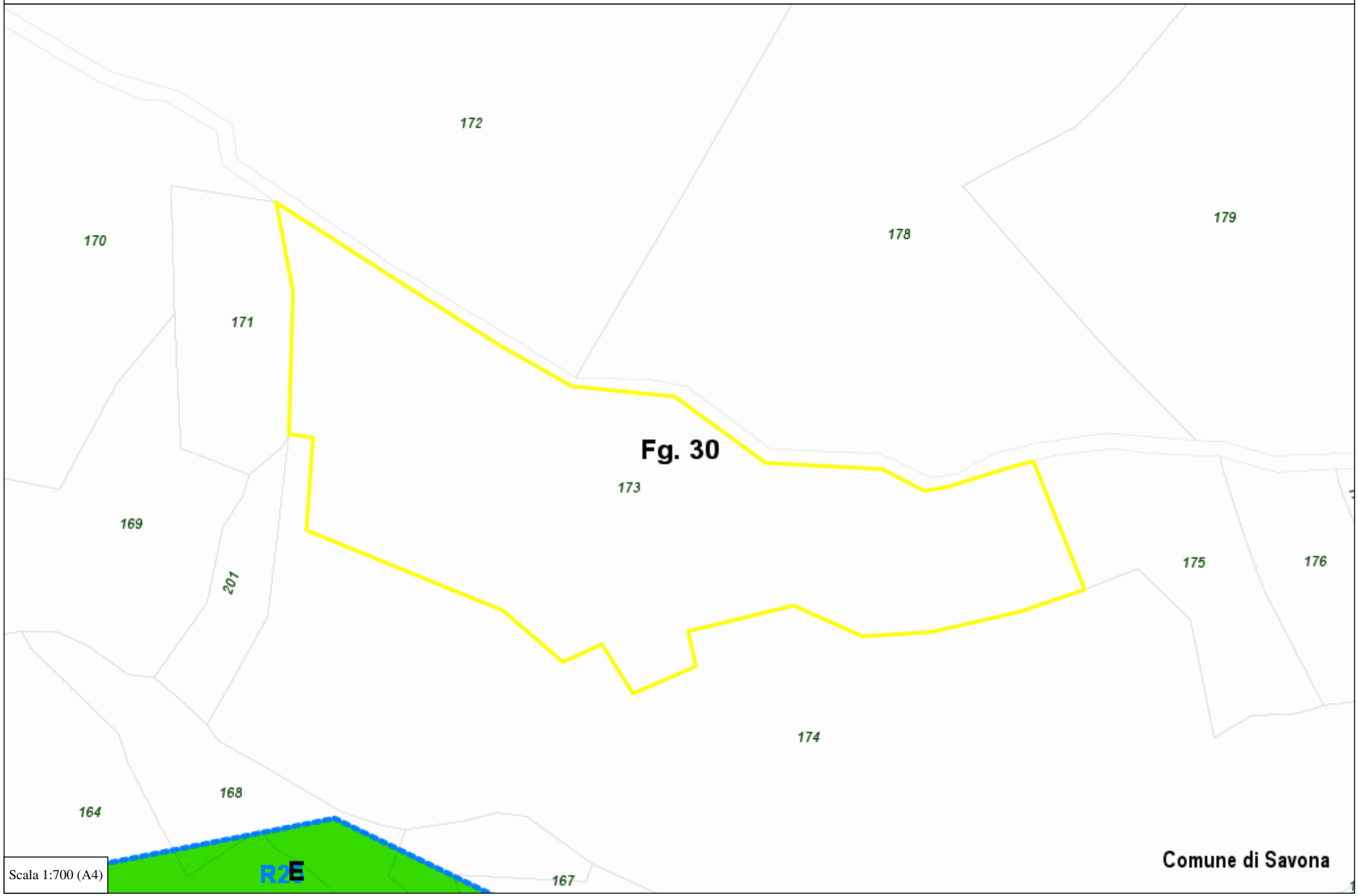
Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)

Sez. Cens.	405	100.0%

Sezioni elettorali

Sez. Elett.	32	100.0%

Pianificazione Territoriale



Scala 1:700 (A4)

Foglio: 30 Mappale: 173

Piano Urbanistico Comunale

Ambiti

Tni	Tni - Territori non insediabili	100.0%

Vincoli inseriti nel PUC

Vinc. idrog.	Vincolo per scopi idrogeologici a norma art. 1 legge 3267/1923	100.0%
Bosco fitto	Aree individuate come bosco fitto dalla CTR1993	78.6%
Bosco rado	Aree individuate come bosco rado dalla CTR1993	0.4%

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Assetto insediativo

ANI MA	Area Non Insediata - Mantenimento	100.0%

Assetto geomorfologico (vigente fino al 25/08/2018)

MO-B	Modificabilità tipo B	100.0%

Assetto vegetazionale (vigente fino al 25/08/2018)

BAT-CO	Bosco di angiosperme termofile - Consolidamento	98.6%
COL-ISS-MA	Colture insediamenti sparsi serre - Mantenimento	1.4%

Vincoli di legge

Aree percorse dal fuoco

1990	Incendio sviluppatosi in data 22/02/1990	98.2%

Piano di Bacino

Suscettività al dissesto

Pg1	Aree a suscettività bassa (Bacino Letimbro)	100.0%

Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

Secondo semestre del 2014

R2	Extraurbana	100.0%

Zone amministrative del territorio

Sezioni di censimento 2011 (origine ISTAT)

Sez. Cens.	405	100.0%

Sezioni elettorali

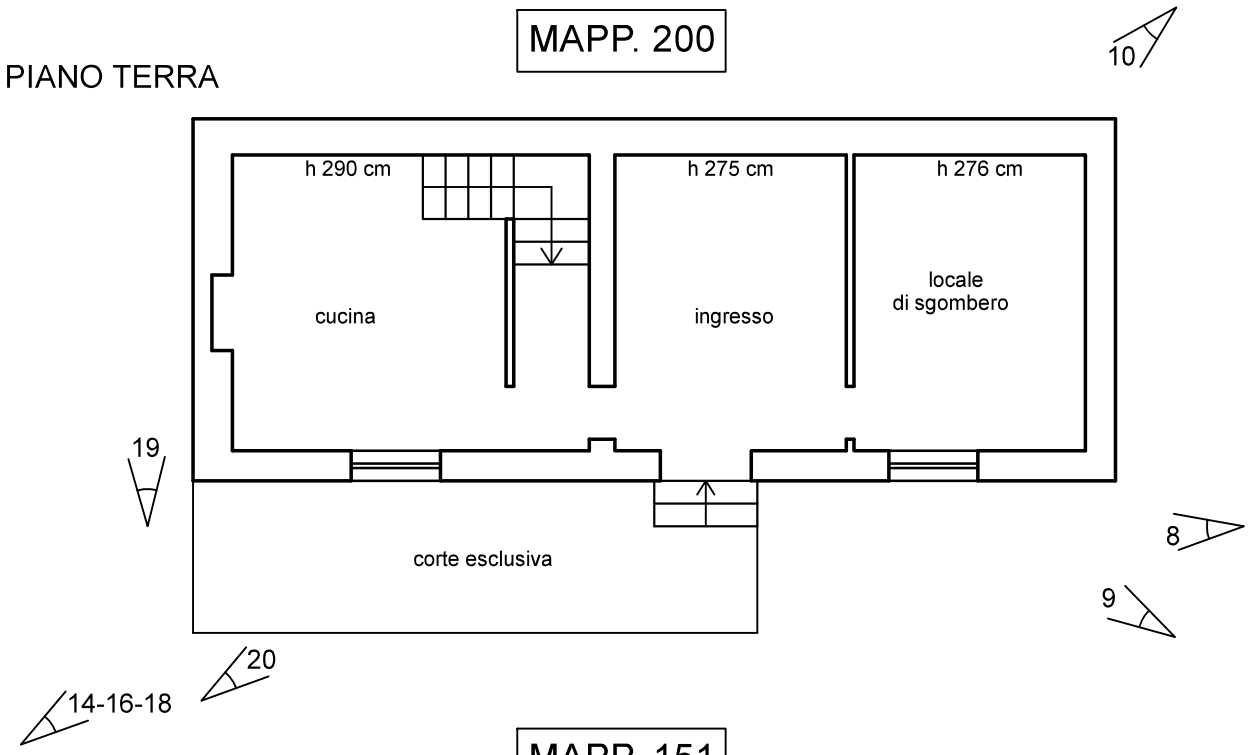
Sez. Elett.	32	100.0%

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Allegato C documentazione fotografica

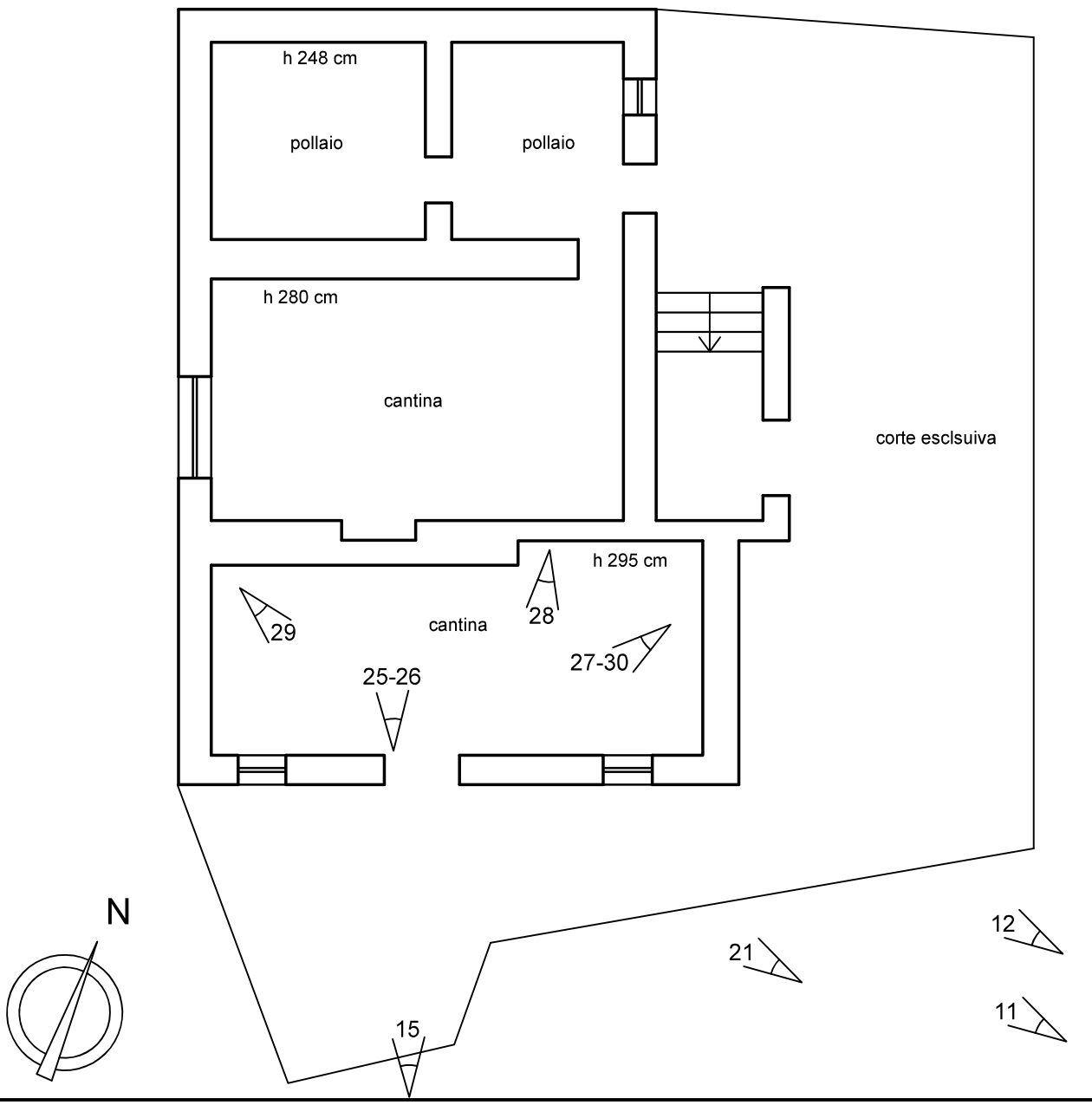
PIANO TERRA

MAPP. 200



PIANO TERRA

MAPP. 151



COMUNE DI SAVONA
Provincia di Savona

REALAZIONE TECNICA DI PERIZIA

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:
via Monteprato 19

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:
FOGLIO: 30
MAPPALI: 200–151
SUB:

ELABORATO GRAFICO
INDIVIDUAZIONE FOTOGRAFICA

RICHIEDENTE:

PROGETTISTA:
geometra
SCHIAPPACASSE
ELENA

SCALA: 1:100
DATA: luglio 2021

1

STUDIO TECNICO GEOM. ELENA SCHIAPPACASSE piazza del Popolo 2/2-17100 Savona tel./fax 019.815577

s t u d i o t e c n i c o g e o m e t r a
e l e n a s c h i a p p a c a s s e
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

FOTO 11

FOTO 12

FOTO 13

FOTO 14

FOTO 15

FOTO 16

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

FOTO 17

FOTO 18

FOTO 19

FOTO 20

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

FOTO 21

FOTO 22

FOTO 23

FOTO 24

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

FOTO 25

FOTO 26

FOTO 27

FOTO 28

FOTO 29

FOTO 30

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

Allegato D Schde V.A.M.

QUADRO DI INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI (ANNO 2021)

REGIONI AGRARIE (valori espressi in Euro/ha)

TIPI DI COLTURA	Altare – Cairo Montenotte – Carcare – Cengio – Cosseria – Dego – Giusvalla – Mallare – Millesimo – Mioglia – Pallare – Piana Crixia – Plodio – Pontivrea – Roccavignale – Sassello – Stella – Urbe			Bardineto – Bormida – Calice Ligure – Calizzano – Castelbianco – Castelvecchio di Rocca Barbena – Erli – Magliolo – Massimino – Murialdo – Nasino – Orco Feglino – Osiglia - Rialto			Varazze			Arnasco – Balestrino – Casanova Lerrone – Cisano sul Neva – Garlenda – Onzo – Ortovero – Stellanello – Testico – Toirano – Vendone – Zuccarello			Albisola Superiore – Albissola Marina – Bergeggi – Celle Ligure – Noli – Quiliano – Savona – Spotorno – Vado Ligure – Vezzi Portio			Alassio – Albenga – Andora – Boissano – Borghetto S.Spirito – Borgio Verezzi – Ceriale – Finale Ligure – Giustenice – Laigueglia – Loano – Pietra Ligure – Tovo S. Giacomo – Villanova d'Albenga		
	N° 1			N°2			N°3			N°4			N°5			N°6		
SEMINATIVO		*	9.890,91			8.904,64			14.899,75			10.509,44			14.900,47		*	14.019,34
SEMINATIVO ARBORATO	**	*	12.786,32			12.786,32			27.474,75			16.301,67			22.543,37			22.663,01
SEMINATIVO IRRIGUO			17.612,01			17.330,22			37.598,83			23.626,86			28.883,70			51.174,53
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO			21.683,91			21.683,91			39.537,37			28.531,46			33.307,84			53.367,72
PRATO		*	6.868,68		*	4.367,77	**	*	6.692,57			5.283,61			6.692,57			7.397,05
PRATO ARBORATO			7.397,05			6.622,11			7.326,58			6.498,83			7.379,43			7.555,56
PRATO IRRIGUO			10.919,44			8.453,76			9.051,20			10.743,33			8.892,63			11.426,68
PRATO IRRIGUO ARBORATO			11.976,18			9.580,93			10.092,30			12.680,64			9.892,79			11.623,93
PASCOLO			1.127,17		*	1.127,17		*	1.127,17			1.408,96			2.515,00			1.408,96
PASCOLO ARBORATO			1.232,85			1.197,62			1.958,36			1.742,88			2.905,28			1.479,41
PASCOLO CESPUGLIATO			767,88			951,06			951,06			1.153,95			2.263,50			1.303,30
ORTO			23.071,74			23.071,74			76.429,49			31.546,99			76.429,49			76.429,49
ORTO IRRIGUO			31.701,63			31.701,63			224.030,15			140.208,83			224.030,15			224.030,15
ORTO IRRIGUO A COLTURA FLOREALE			0,00			44.325,93			222.948,96			150.724,48			222.948,96			265.415,43
VIGNETO			24.656,82			24.656,82			35.224,03			78.032,65			58.524,49			78.032,65
FRUTTETO			18.648,03			19.020,99			35.224,03			35.224,03			55.301,40			53.952,58
FRUTTETO IRRIGUO			21.838,90			21.838,90			66.538,18			81.578,86			128.667,40			160.834,26
ULIVETO			31.701,63			31.701,63			61.069,04	**	*	58.160,99	**	*	61.069,04			58.160,99
ROSETO			0,00			0,00			0,00			223.670,93			0,00			346.728,96
NOCCIOLETO			23.525,00			15.285,90			0,00			0,00			0,00			0,00
CASTAGNETO DA FRUTTO			4.203,63	**	*	4.967,92			3.504,79			3.092,96			3.504,80			2.905,97
CANNETO			9.452,30			8.861,54			10.567,21			8.453,76		*	10.567,21			10.567,21
BOSCO DI ALTO FUSTO			3.732,79			3.732,79			3.732,78		*	3.732,78		*	3.732,79		*	3.732,79
BOSCO CEDUO		*	3.505,57		*	3.505,57		*	3.505,57		*	3.505,57		*	3.505,57		*	3.505,57
BOSCO MISTO		*	3.505,57		*	3.505,57		*	3.505,57		*	3.505,57			3.505,57		*	3.505,57
PALMETO-FRONDA ORNAMENTALE			0,00			0,00			0,00			271.122,76			271.122,76			271.122,76
AGRUMETO			0,00			0,00			0,00			128.458,12			128.458,12			171.277,50
INCOLTO PRODUTTIVO			1.127,17			1.127,17			1.127,17			1.127,17			1.127,17			1.127,17
INCOLTO STERILE			704,49			729,14			704,49			704,49			704,49			704,49

ANNOTAZIONI

Per la Regione Agraria n.2 la qualità di coltura "ORTO IRRIGUO A COLTURA FLOREALE"deve intendersi "ORTO A COLTURA FLOREALE"

(*) Coltura che copre una superficie superiore a 5% di quella coltivata

(**) Coltura più redditizia tra quelle che coprono una superficie superiore al 5%

I valori riportati nella tabella sono riferiti ad ettaro e valgono per l'anno 2021

IL SEGRETARIO
(M. Cannavacciuolo)

IL PRESIDENTE
(L. Isena)