



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona

DATA: 20 NOVEMBRE 2013

PROCEDURA APERTA DI GARA A DOPPIO OGGETTO PER LA RICOSTITUZIONE DI UNA SOCIETA' MISTA CUI AFFIDARE LA GESTIONE DI PARTE DELLE ATTIVITA' ASSISTENZIALI E DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA

SECONDA PUBBLICAZIONE DI RISPOSTE RIGUARDANTI ULTERIORI CHIARIMENTI

Quesito 1): Riguardo il punto 9 dei requisiti di partecipazione, preso atto del punto 4. g) del disciplinare oggetto di rettifica, e la Vs. risposta del 15/10/13 al ns. quesito (n. 24), Vi chiediamo gentilmente: - è considerato coordinatore sanitario chi ha svolto le funzioni di direttore sanitario in una struttura di n. 88 posti RSA e RP dal 2003 al 2012?

Risposta 1): In relazione al requisito di partecipazione di cui al punto 4, lett. g) del disciplinare di gara, può essere considerato coordinatore sanitario chi ha svolto le funzioni di direttore sanitario in una struttura da n. 88 posti RSA e RP, per almeno un anno.

Quesito 2): Considerati i ricavi di € 7.367.628,00 eventuali nuovi introiti previsti dalla gestione, possono essere inseriti nel modello F sotto la voce "RETTE" dell'area socio-assistenziale?

Risposta 2): eventuali nuovi introiti imputabili a nuovi servizi devono essere evidenziati separatamente (se i nuovi introiti sono inerenti alla gestione socio-assistenziali gli stessi devono essere evidenziati separatamente nei ricavi della gestione corrente).

Quesito 3): Nel caso in cui nel modello F vengano evidenziati ricavi superiori alla base di gara, il canone di concessione base pari al 6,7% da rappresentare nel modello in oggetto, deve essere rapportato ai ricavi esposti?

In caso di risposta affermativa è opportuno evidenziare in righe separati quello derivante dal calcolo della percentuale sui ricavi posti a base d'asta e quello derivante dai maggiori ricavi?

Risposta 3): su tutti i ricavi sarà applicata la percentuale complessiva offerta (base di gara più rialzo).

Quesito 4): Dal contratto di servizio non si evince l'assoggettamento del canone a revisione ISTAT, è corretto pertanto considerare quale canone annuo di concessione (base di gara + rialzo offerto sulla base di gara) l'importo derivante dall'applicazione della predetta percentuale sui ricavi annuali effettivamente conseguiti?

Settore Affari Generali e Risorse Umane
v. Paleocapa 4/3 - 17100 Savona
Tel. 019.83.31.201 - fax 019.83.31.233
Codice Fiscale: 80004470094 - P. IVA 01586030098
e-mail: massimo.giacosa@operesociali.it
PEC: massimo.giacosa@pec.it

Responsabile: Dott. Massimo Giacosa
Istruttore Maria Cristina Taddei

orario mattina: da lunedì al venerdì 11.00 - 12.30
pomeriggio: martedì e giovedì 15.00 - 16.00



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona

Risposta 4): il canone annuo di concessione è legato unicamente al fatturato della SPA, per cui esso non è soggetto a revisione ISTAT.

Quesito 5): In relazione ai dati da esporre nel modello F relativo al piano economico d'impresa, si richiede un chiarimento in merito alla differente esposizione dei costi diretti ed indiretti relativi all'assistenza (punto 2 e punto 4).

Le singole voci di costo dettagliate (costi per materie prime, manutenzioni, altri servizi ecc.) indicate in entrambi i casi sono identiche e riclassificabili in relazione ai criteri contabili in parte quali costi diretti (es. farmaci, prodotti monouso, consulenze riabilitative ecc.) ed in parte quali costi indiretti (es. manutenzione aree verdi, manutenzioni fabbricati, bolli e imposte su automezzi ecc.), non ci è chiaro pertanto il criterio di riallocazione dei predetti costi contemplati sia tra i COSTI DIRETTI che tra i COSTI INDIRETTI.

Si chiede pertanto conferma se la suddivisione debba intendersi tra i costi a carico del Soggetto operativo (in quanto contemplabili in un eventuale proposta di contratto di Global Service, es. ausili assorbenti monouso) inseriti al punto 2 del Modello F.

I restanti costi diretti all'assistenza che rimangono a diretto carico della Società Mista (es. smaltimento rifiuti speciali), inseribili al punto 4 del Modello F.

O vi sia un'interpretazione diversa, che ci vorrete illustrare, alla quale attenerci per una corretta esposizione dei costi stessi.

Risposta 5): Si precisa che il modello F deve rappresentare economicamente la gestione proposta dal concorrente. Deve essere, quindi, esplicitato in termini economico-analitici, relativi all'orizzonte temporale dell'affidamento a gara, quanto presentato nell'offerta tecnica dal concorrente, l'insieme dei costi e dei ricavi di tutti i servizi e di tutte le attività di cui il concorrente offre la produzione/fornitura diretta o indiretta per conto e/o a favore della Società, oltrechè di tutti i servizi e le attività di cui invece il concorrente non intende assumersi la responsabilità, che rimarranno in capo alla ricostituenda Società; il tutto, inoltre, riferito e chiaramente riconducibile sia all'intero elenco delle Attività/Servizi di tipo Sub A) e Sub B) offerti come previsto dal Disciplinare al punto sub 6), sia alle attività strumentali di natura tecnico-operativa e amministrativa-gestionale tipicamente societarie e prevedibilmente necessarie.

Considerato che la lettera C) del punto 6 del Disciplinare prevede che saranno oggetto di valutazione il piano economico analitico, i costi derivanti dall'assetto tecnico organizzativo, i costi derivanti dall'acquisizione sul mercato di fattori produttivi e servizi da terzi, i ricavi di gestione e i ricavi accessori per ulteriori servizi proposti, l'attribuzione dei Costi da Voi indicati tra quelli **Diretti** o tra quelli **Indiretti** attiene alla capacità di progettazione e gestione analitica e allo stesso modello gestionale-contabile "offerto" non solo alla natura stessa dei Costi, tantomeno alla classificazione da voi ipotizzata tra Costi a carico del Soggetto Operativo e Costi a carico della Società Mista, che possono essere sia Diretti, che Indiretti.

Settore Affari Generali e Risorse Umane
v. Paleocapa 4/3 - 17100 Savona
Tel. 019.83.31.201 - fax 019.83.31.233
Codice Fiscale: 80004470094 - P. IVA 01586030098
e-mail: massimo.giacosa@operesociali.it
PEC: massimo.giacosa@pec.it

Responsabile: Dott. Massimo Giacosa
Istruttore Maria Cristina Taddei

orario mattina: da lunedì al venerdì 11.00 – 12.30
pomeriggio: martedì e giovedì 15.00 – 16.00



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Savona

Quesito 6): Si chiede di indicare se la somma posta a base della gara, quale corrispettivo per la riacquisizione della partecipazione del 32% (oggi di proprietà CRESS), sarà garantita come base d'asta a rialzo alla scadenza dei sette anni di durata al socio operativo aggiudicatario e affidatario dei servizi oggetto del disciplinare di gara.

Risposta 6): in relazione alla somma posta a base di gara quale corrispettivo per l'acquisizione della (attuale) partecipazione azionaria del 32%, per quanto riguarda la scadenza del contratto di servizio si rimanda a quanto stabilito in materia dall'art. 9 dello schema di nuovo Statuto della Società (da tempo pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda nella sezione BANDI/BANDI SERVIZI FORNITURE), con particolare riferimento al comma 5 del suddetto articolo:

“Per quanto riguarda la valutazione della quota del Socio escluso, la stessa verrà effettuata da un esperto (di seguito l'Esperto) che verrà nominato dal Presidente dell'Ordine dei Commercialisti di Savona e scelto tra gli iscritti nell'Albo dei Dottori Commercialisti o dell'Albo dei Revisori su richiesta formulata dalla parte più diligente entro 10 (dieci) giorni dalla data in cui l'esclusione è diventata efficace. L'Esperto determinerà il valore di mercato della quota sulla base dei criteri previsti in tema di s.p.a. dagli artt. 2437 ter e seguenti del c.c.. entro trenta giorni dalla data di conferimento dell'incarico e dovrà tener conto nella propria valutazione sia dei limiti normativamente posti alla circolazione delle partecipazioni, sia della situazione di provenienza della quota, in termini di: normale scadenza del Contratto di Servizio, di esclusione anticipata, di recesso del Socio”.

Quesito 7): Si chiede quanti operatori sono attualmente impiegati nei vari servizi, quanti presso ciascuna RP e quanti presso ciascuna RSA, con indicazione per ogni operatore del monte ore, del livello di inquadramento, del servizio in cui è impiegato, delle mansioni e qualifiche professionali; si chiede anche, distintamente, l'ammontare delle ore svolte dal personale amministrativo e dal personale operativo, nonché la tipologia contrattuale applicata per ciascun operatore.

Risposta 7): si allega l'elenco integrale (non nominativo) del personale operativo presso le strutture inerenti alla gara di cui all'oggetto, così come trasmesso a questa ASP dall'attuale socio gestore.

Quesito 8): Si chiede quale soggetto, e con quali modalità, sarà obbligato a ripianare le eventuali perdite annuali in cui dovesse incorrere la società mista (Opere Sociali Servizi s.p.a.) in ciascuno dei sette anni di durata.

Risposta 8): in relazione al ripiano delle eventuali perdite annuali, si rimanda alle specifiche norme disposte in materia dal Codice Civile.

Settore Affari Generali e Risorse Umane
v. Paleocapa 4/3 - 17100 Savona
Tel. 019.83.31.201 - fax 019.83.31.233
Codice Fiscale: 80004470094 - P. IVA 01586030098
e-mail: massimo.giacosa@operesociali.it
PEC: massimo.giacosa@pec.it

Responsabile: Dott. Massimo Giacosa
Istruttore Maria Cristina Taddei

orario mattina: da lunedì al venerdì 11.00 – 12.30
pomeriggio: martedì e giovedì 15.00 – 16.00