

# A.P.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA SAVONA

| GARA PER LA RICOSTITUZIONE DELLA SOCIETA' MISTA 2013 "allegato G"  |  |   |
|--|--|---|
| tabella ripartizione interventi manutentivi alle strutture   |  |   |
| Spese generali   |  |   |
| Assicurazione degli stabili, ivi compresi gli impianti   |  | S |
| Compenso all'eventuale amministratore del condominio e relative spese di gestione, nessuna esclusa, ivi compresi i lavori ordinari e straordinari  |  | S |
| Tassa per passo carraio  |  | S |
| Costi indiretti relativi ai servizi erogati  |  | S |
| Oneri e redazione di pratiche di rilascio o rinnovo autorizzazioni, permessi, concessioni, certificati antincendio ecc. da parte degli Enti competenti effettuate con professionisti abilitati |  | S |
| Verifica, mantenimento ed adeguamento delle intere strutture, ivi comprese le aree esterne, alle norme, nessuna esclusa, con particolare riferimento al tema della sicurezza                   |  | S |
| Effettuazione di opere di miglioria, adeguamento e/o trasformazione effettuate con l'ausilio di personale competente   |  | S |
| Variazioni, modifiche o aggiornamenti necessari da effettuarsi presso il N.C.E.U., Comune, Soprintendenza, VV.FF., Autorità Portuale, ecc. con l'ausilio di professionisti abilitati           |  | S |

| Ascensore  |   |   |
|--|---|---|
| Sostituzione integrale dell'impianto   | P |   |
| Sostituzione motore, ammortizzatori  | P |   |
| Consumi forza motrice e illuminazione  |   | S |
| Riparazione e manutenzione della cabina, delle parti meccaniche, elettriche, dei dispositivi di chiusura, della pulsantiera. |   | S |
| Ispezione e collaudi periodici eseguiti da enti preposti e relative tasse di concessioni annuali.                            |   | S |
| Adeguamento alle norme legislative   |   | S |
| Manutenzione in abbonamento  |   | S |

## A.P.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA SAVONA

|  |  |   |
|--|--|---|
| Rinnovo licenza d'esercizio                    |  | S |
| Sostituzione delle funi in conseguenza all'uso |  | S |

| Autoclave   |   |   |
|---|---|---|
| Installazione e integrale rifacimento   | P |   |
| Sostituzione di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico, ecc.) | P |   |
| Collaudo, imposte, tasse di impianto e consumi forza motrice  |   | S |
| Ispezioni e collaudi periodici eseguiti dagli enti preposti e relative tasse di concessione           |   | S |
| Riparazione e sostituzioni di parti in conseguenza dell'uso   |   | S |
| Manutenzione in abbonamento   |   | S |
| Ricarica pressione del serbatoio  |   | S |
| Consumo acqua potabile e calde  |   | S |
| Depurazione e decalcificazione  |   | S |

| Cantine e spazi disimpegno   |   |   |
|--|---|---|
| Installazione impianto elettrico e suo rifacimento   | P |   |
| Sostituzione lampadine e riparazione impianto elettrico e del regolatore a tempo   |   | S |
| Installazione impianto idrico o suo completo rifacimento   | P |   |
| Riparazione impianto idrico (rubinetti, saracinesche, contatori divisionali, ecc.), sostituzione tratti di tubazioni, sostituzione lavello, ecc. |   | S |
| Servizi di disinfestazione, derattizzazione e pulizia  |   | S |
| Consumi di energia elettrica ed acqua  |   | S |
| Tinteggiatura pareti e soffitti  |   | S |

| Coperture e lastrici   |   |  |
|--|---|--|
| Rifacimento della struttura del coperto, ivi compreso il manto | P |  |

## A.P.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA SAVONA

|   |   |   |
|---|---|---|
| Ripassatura e riparazione del manto di copertura  |   | S |
| Rifacimento nei lastrici solari del manto impermeabilizzante e della sovrastante pavimentazione   | P |   |
| Riparazione delle pavimentazioni  |   | S |
| Sostituzione grondaie, converse, bandinelle, paraneve e pluviali  |   | S |
| Pulizia dei canali di gronda e sgombero degli scarichi delle acque piovane, manutenzione ordinaria e straordinaria ai vasistas ed ai loro impianti di comando |   | S |
| Pulizia e verniciatura grondaie e sgombero neve nei lastrici agibili  |   | S |
| Rifacimento completo camini   | P |   |
| Pulizia e riparazione camini  |   | S |

| Strade e rampe  |   |   |
|---|---|---|
| Rifacimento totale delle pavimentazioni   | P |   |
| Riparazione e manutenzione delle pavimentazioni   |   | S |
| Installazione e riparazione di apparecchiature automatiche e non automatiche per il comando di elementi di chiusura e di radiocomando |   | S |
| Installazione e rifacimento completo dell'impianto elettrico d'illuminazione  | P |   |
| Sostituzione di corpi illuminanti; riparazione impianto elettrico e del regolatore a tempo  |   | S |
| Riparazione impianto idrico (rubinetti, saracinesche, contatori divisionali)  |   | S |
| Realizzazione, installazione e sostituzione della segnaletica orizzontale e verticale   |   | S |
| Sostituzione di elementi protettivi (guard-rail, parapetti, ecc.)   |   | S |
| Riparazione e verniciatura degli elementi protettivi (guard-rail, parapetti, ecc.)  |   | S |
| Pulizia e manutenzione strade e rampe, compresi i relativi materiali d'uso  |   | S |
| Sgombero neve   |   | S |
| Acquisto e spandimento sale   |   | S |

| Cortili e giardini  |   |  |
|---|---|--|
| Installazione e sostituzione completa di recinzioni e di cancelli | P |  |

## A.P.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA SAVONA

|   |   |   |
|---|---|---|
| Costruzione dei passi carrabili   | P |   |
| Riparazione e verniciatura dei cancelli e delle recinzioni  |   | S |
| Installazione e sostituzione di apparecchiature automatiche e non automatiche per il comando di elementi di chiusura e di radiocomando              |   | S |
| Riparazione degli automatismi di chiusura e di radiocomando, comprensiva delle sostituzioni di piccola entità                                       |   | S |
| Esecuzione di pavimentazione di cortili, marciapiedi e camminamenti in zone verdi eseguita con materiali di qualsiasi natura                        |   | S |
| Riparazione e verniciatura di attrezzature per stendere la biancheria   |   | S |
| Installazione e sostituzione di attrezzature per stendere la biancheria   |   | S |
| Realizzazione di segnaletica per la delimitazione dei posti macchina all'aperto   |   | S |
| Impianto arboreo ed erbaceo per le aree verdi   |   | S |
| Acquisto attrezzature e macchine occorrenti per la manutenzione delle aree verdi  |   | S |
| Riparazione delle attrezzature e delle macchine occorrenti per la manutenzione delle aree verdi, in conseguenza d'uso                               |   | S |
| Manutenzione delle aree verdi; taglio del tappeto erboso, potature, giardinaggio, innaffiature, acquisto concimi e antiparassitari, consumo d'acqua |   | S |
| Realizzazione, riparazione e ripristino di opere di contenimento dei terreni (muri di sostegno, muri a secco, opere di ingegneria ambientale, ecc.) |   | S |
| Sostituzione piante ornamentali   |   | S |
| Installazione e sostituzione di impianto di irrigazione e di attrezzature sportivo/ricreative (panchine, giochi per ragazzi, ecc.)                  |   | S |
| Riparazione dell'impianto di irrigazione e delle attrezzature sportivo/ricreative   |   | S |
| Installazione impianto di illuminazione   |   | S |
| Riparazione impianto di illuminazione, sostituzione lampadine   |   | S |
| Consumi energia elettrica   |   | S |
| Pulizia cortili e aree verdi: sgombero neve (compresi i relativi materiali d'uso)   |   | S |

| Fognature e scarichi  |   |   |
|---|---|---|
| Allacciamento rete comunale   | P |   |
| Rinnovo di autorizzazione allo scarico con l'ausilio di professionisti abilitati ed |   | S |

## A.P.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA SAVONA

|  |   |   |
|--|---|---|
| eventuali opere di adeguamento   |   |   |
| Riparazione della rete fognaria dal collettore urbano al fabbricato e all'interno del fabbricato stesso  |   | S |
| Rifacimento completo della rete fognaria dal collettore urbano al fabbricato   | P |   |
| Riparazione e sostituzione delle colonne montanti e della rete di raccolta delle acque nelle aree cortilive ivi compresi i pozzetti  |   | S |
| Pulizia e spurgo dei pozzetti  |   | S |
| Riparazione e sostituzione dell'impianto di sollevamento delle acque di rifiuto in conseguenza dell'uso (cuscinetti, paracqua, ecc.) compreso l'avvolgimento elettrico della pompa |   | S |
| Spurgo delle reti fognarie, delle fosse biologiche e disotturazione delle colonne di scarico e relativi pozzetti   |   | S |
| Riparazione e disotturazione dei sifoni e delle condotte   |   | S |

| Impianto tv   |   |   |
|---|---|---|
| Installazione e/o sostituzione totale di impianto TV                                      | P |   |
| Riparazione dell'impianto centralizzato TV per ricezioni di programmi nazionali ed esteri |   | S |
| Sostituzione cavi, prese e altri accessori  |   | S |
| Sostituzione cavi, prese e altri accessori per l'ampliamento della ricezione              |   | S |

| Pareti esterne  |   |   |
|---|---|---|
| Rifacimento integrale delle facciate  | P |   |
| Riparazione di intonaci, tinteggiature dei rivestimenti, dei basamenti, dei balconi, delle pensiline e di ogni altro motivo ornamentale |   | S |

| Pulizie e raccolta rifiuti                             |  |   |
|--|--|---|
| Acquisto attrezzature specifiche                       |  | S |
| Derattizzazione e disinfestazione dei locali in genere |  | S |
| Tassa rifiuti ed ogni altro onere                      |  | S |

## A.P.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA SAVONA

| Riscaldamento, produzione acqua calda, condizionamento  |   |   |
|---|---|---|
| Adeguamento dell'impianto di riscaldamento, produzione d'acqua calda e di condizionamento alle leggi e ai regolamenti in materia di prevenzione incendi, contenimento dei consumi o altro     |   | S |
| Sostituzione di caldaia   | P |   |
| Installazione dell'impianto di riscaldamento, produzione di acqua calda e di condizionamento  | P |   |
| Sostituzione di apparecchiature o parti di esse (valvole, pompe di circolazione, saracinesche, manometri, termometri, corpi scaldanti, tratti di tubazioni)                                   |   | S |
| Riparazione di parti accessorie delle apparecchiature: valvole, pompe di circolazione, saracinesche, manometri, termometri, avvolgimento elettrico pompe, ecc.                                |   | S |
| Sostituzione totale dell'impianto antincendio, comprese le relative spese di collaudo;  | P |   |
| Ricarica estintori ed acquisto estintori; ispezione e collaudi periodici eseguiti dagli Enti preposti e relative tasse di concessione; compresi relativi alla tenuta del libretto di centrale |   | S |
| Retribuzione degli addetti alla conduzione della caldaia, ivi compresi gli oneri assicurativi previdenziali, ed incarico terzo responsabile ai sensi delle leggi vigenti                      |   | S |
| Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua  |   | S |
| Pulizia annuale dell'impianto per la messa a riposto stagionale: caldaie, bruciatori, canne fumarie, ecc.   |   | S |
| Riparazione del rivestimento refrattario  |   | S |
| Costi della fornitura del calore comprendenti consumo combustibile, assistenza tecnica all'impianto, forza motrice per il bruciatore, compenso a fuochista                                    |   | S |
| Spese manutenzione e funzionamento dei depuratori d'acqua   |   | S |
| Manutenzione e pulizia filtri dell'impianto di condizionamento e di depurazione dell'acqua  |   | S |
| Per l'impianto autonomo, sostituzioni di: caldaia, bruciatore, rifacimento totale tubazioni   | P |   |
| Sostituzione di radiatori, valvole, manopole, boiler e quant'altro facente parte dell'impianto  |   | S |
| Tasse, concessioni e verifica impianto, compresa la manutenzione e le verifiche obbligatorie previste dalla Legge   |   | S |

## A.P.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA SAVONA

| Canne fumarie  |   |   |
|--|---|---|
| Sostituzione integrale dell'intera canna fumaria   | P |   |
| Adeguamento alle norme   |   | S |
| Mantenimento funzionale dei fori di aereazione   |   | S |
| Pulizia periodica comprese canne di esalazione dei vapori, verifica, riparazione e sostituzioni di parti |   | S |

| Scala e locali interni   |   |   |
|--|---|---|
| Ricostruzione struttura portante della struttura   | P |   |
| Sostituzioni e riparazioni di pavimenti, murature, rivestimenti, controsoffitti, piatte, soglie, accessori, ecc.                     |   | S |
| Tinteggiatura, verniciatura e ripristino   |   | S |
| Riparazione e sostituzione di parti degli impianti   |   | S |
| Fornitura di guide, dispositivi antiscivolo, zerbini, ecc.   |   | S |
| Installazione e riparazione di dispositivi automatici di chiusura (chiudiporta a braccio o a pavimento) con relative chiavi          |   | S |
| Sostituzione e riparazione degli infissi interni ed esterni  |   | S |
| Installazione o totale sostituzione di impianto antincendio, comprese le relative spese di collaudo                                  | P |   |
| Riparazione dell'impianto antincendio o di sue parti, comprese le relative spese di collaudo;  |   | S |
| Acquisto e manutenzione degli estintori; ispezioni e collaudi periodici eseguiti dagli Enti preposti e relative tasse di concessione |   | S |
| Installazione e riparazione di portalampane, plafoniere e lampadari  |   | S |

| Impianto elettrico   |   |   |
|--|---|---|
| Rifacimento integrale dell'impianto  | P |   |
| Integrazione, riparazione, sostituzione parziale o modifica dell'impianto  |   | S |
| Sostituzione delle apparecchiature elettriche (interruttori, prese di corrente, deviatori, pulsanti e segnalatori acustici e luminosi) |   | S |

## A.P.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA SAVONA

|   |  |   |
|---|--|---|
| Sostituzione e riparazione degli impianti di soneria, timer luce, scala, citofono e videocitofono, ecc. |  | S |
|---|--|---|

| Impianti idrico sanitario, gas, antincendio ed altri   |   |   |
|--|---|---|
| Installazione e rifacimento integrale dell'impianto idrico, sanitario, gas, antincendio, ecc. dell'intera struttura  | P |   |
| Sostituzione e riparazione delle apparecchiature, di tratti di tubazioni, ivi compresi i lavori edili                |   | S |
| Rifacimenti singoli locali bagno, comprensivi di fornitura e posa in opera materiali                                 |   | S |
| Installazione e sostituzione dei contatori divisionali dell'acqua calda e fredda                                     |   | S |
| Pulizia dei contatori divisionali dell'acqua calda e fredda in conseguenza dell'uso e loro sostituzione              |   | S |
| Disinfestazione e manutenzione dei serbatoi della raccolta acqua e delle stazioni di pompaggio                       |   | S |
| Verifiche di controllo periodiche e rilasci certificati di conformità di ogni intervento, disposte ai sensi di Legge |   | S |

| Serramenti ed infissi  |  |   |
|--|--|---|
| Sostituzione di porte, telai, finestre, persiane, serrande avvolgibili, scuri e tende di oscuramento   |  | S |
| Riparazione delle serrande avvolgibili   |  | S |
| Riparazione e sostituzione delle cordelle di attacco al rullo e delle molle nelle serrande avvolgibili   |  | S |
| Riparazione delle porte, dei telai finestre, delle persiane, degli scuri, delle tende esterne di oscuramento e sostituzione di parti accessorie delle stesse (maniglie, serrature, vetri, cornici) |  | S |
| Riparazione e sostituzione di parti relative alla motorizzazione dei serramenti interni ed esterni   |  | S |
| Verniciatura e manutenzione di serramenti esterni ed interni: serrande avvolgibili, persiane, scuri, ringhiere, parapetti balconi, porte e telai finestre  |  | S |

P= A.P.S.P. Opere Sociali di N. S. di Misericordia

S= Società mista