



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Opere Sociali di N.S. di Misericordia di Savona

Via Paleocapa, n. 4/3, 17100 Savona Tel 019/8331201-fax 019/8331244

Pec: operesocialisavona@pec.it Sito Internet: www.operesociali.it

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DI TRE COMPLESSI IMMOBILIARI

L'A.P.S.P. OPERE SOCIALI DI N. S. DI MISERICORDIA, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, N. 3 DEL 23 FEBBRAIO 2017,

RENDE NOTO

che è indetta la trattativa privata, ai sensi del R.D. del 23/05/1924, n. 827 e del proprio Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, per la vendita di tre lotti dei seguenti complessi immobiliari, siti nel Comune di Savona:

Primo lotto

Complesso immobiliare “Villa Ratta” sito in Savona, Via Vignetta, n. 6/1 e 6/2:

collocato nella zona collinare di Legino (quartiere a Ponente di Savona), costituito da un appezzamento di terreno di significative dimensioni e dalla villa contrassegnata con il numero civico 6, composta da due fabbricati. Accesso a mezzo strada comunale denominata Via Vignetta, a confine con l'edificio principale.

Dati catastali del complesso, censito come segue al NCEU:

CATASTO TERRENI: Foglio 67 – mapp. 250 seminativo irriguo arborato (sup. 5.580 mq); Foglio 67 – mapp. 84 frutteto irriguo (sup. 4.740 mq).

CATASTO FABBRICATI: Unità immobiliare –Foglio 67 – mapp. 85 sub. 1, cat. A3, Classe 1, consistenza 11 vani; Unità Immobiliare – Foglio 67, mapp. 85 sub 2, cat. A4, Classe 2, consistenza 6,5 vani.

Bene comune non censibile – Foglio 67 – mapp. 85 sub3.

FABBRICATO N. CIV. 6/1: edificio di tre piani, dimensione in pianta di circa 459 mq. di cui 324 di civile abitazione e mq. 135 per magazzini e depositi.
A.P.E. N. 4800, Prestazione Energetica Globale “G”;

FABBRICATO N. CIV. 6/2: piccolo caseggiato a due piani destinato a ricovero attrezzi il p.t. e abitazione il piano primo.

A.P.E. N. 4801, Prestazione Energetica Globale “G”;

L'EDIFICIO E' GRAVATO DA VINCOLO DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI IN DATA 20 LUGLIO 1996 - TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI.

I terreni circostanti sono gravati da vincolo del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali e sono soggetti alle disposizioni di cui al D.D.R. della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria in data 12/07/2011 - l'area presenta un alto rischio archeologico (eventuali lavori nel sottosuolo, preventivamente concordati con la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Liguria, dovranno essere condotti con assistenza archeologica).

L'alienazione del complesso immobiliare in questione è vincolata alle seguenti prescrizioni:

- *Vengano mantenute destinazioni d'uso compatibili con il rispetto e la conservazione delle caratteristiche architettoniche e tipologiche di pregio caratterizzanti l'immobile in argomento;*
- *E' ammessa la destinazione d'uso abitativa che non comporti tuttavia sostanziali modifiche dell'assetto distributivo attuale soprattutto in considerazione dell'eventuale realizzazione di nuovi servizi quali bagni e cucine;*
- *Sia mantenuta l'unitarietà del compendio agricolo costituito dalla villa e dai terreni circostanti per mezzo di assegnazione ad unico soggetto che ne garantisca l'unitarietà e la conservazione, escludendo pertanto frazionamenti dei terreni di pertinenza; non sono ammessi interventi per la realizzazione di autorimesse nel sottosuolo, per non compromettere il verde esistente;*
- *Siano intraprese le opere finalizzate alla conservazione del bene e delle pertinenze con particolare riferimento a: rifacimento delle coperture, restauro conservativo delle facciate con particolare attenzione alle tracce di decorazione ancora visibili sugli spigoli dell'edificio; consolidamento statico del portico con volte a crociera, posto in prossimità dell'edificio e restauro conservativo del pozzo in marmo limitrofo al portico;*
- *Eventuali lavori nel sottosuolo siano preventivamente concordati con la Soprintendenza per i Beni Archeologici, in quanto l'area presenta altro rischio archeologico.*

Si ricorda che l'esecuzione dei lavori ed opere di qualunque genere sul bene alienato è sottoposta a preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 42/2004 e successive modificazioni.

Tutte le eventuali variazioni di destinazione d'uso e catastali del suddetto immobile saranno a cura e spese dell'aggiudicatario. Si fa presente che lo stato di fatto degli impianti non è conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza.

Secondo lotto

Immobile denominato “Villa Poggi” sito in Savona, località Santuario, Via Monteprato 19:

L'immobile oggetto di alienazione è costituito da un complesso rustico, composto da due fabbricati ad uso abitativo ed agricolo e circostanti terreni.

DATI CATASTALI

I beni oggetto sono censiti catastalmente nel Comune di Savona come da schema sottoriportato:

<i>Savona foglio 30</i>	<i>mappale</i>	<i>consistenza</i>	<i>qualità</i>
<i>fabbricati</i>	<i>m. 200</i>	<i>Vani 7</i>	<i>Fabbricato1</i>
	<i>m. 151</i>	<i>Vani 4</i>	<i>Fabbricato2</i>
<i>terreni</i>	<i>m. 149</i>	<i>290</i>	<i>seminativo arborato</i>
	<i>m. 150</i>	<i>61.410</i>	<i>bosco alto</i>
	<i>m. 152</i>	<i>23.940</i>	<i>seminativo arborato</i>
	<i>m. 153</i>	<i>870</i>	<i>pascolo</i>
	<i>m. 158</i>	<i>880</i>	<i>prato</i>
	<i>m. 160</i>	<i>1.830</i>	<i>pascolo arborato</i>
	<i>m. 199</i>	<i>2.560</i>	<i>pascolo arborato</i>
Totale sup. terreni mq.		91.780	

CONSISTENZA

La consistenza del complesso si può così riassumere:

- a) fabbricato 1 adibito ad abitazione (mappale 200);
- b) fabbricato 2 adibito ad abitazione ed in parte ad uso agricolo (mappale 151);
- c) terreni di pertinenza delle abitazioni;
- d) terreno agricolo;
- e) terreno boschivo.

a) **FABBRICATO 1**

E' composto da un'unica unità immobiliare distribuita su due piani:

piano terra: locale uso cucina, locale di ingresso, n. 1 stanza, vano scale, un piccolo wc accessibile dall'esterno, posto nell'intercapedine a monte e non rappresentato nelle planimetrie catastali.

piano primo: n. 3 stanze.

Precisazioni:

- il servizio igienico, con accesso dall'esterno, è dotato di vaso alla turca sprovvisto di acqua potabile;
- gli impianti tecnologici sono costituiti soltanto da impianto elettrico, ormai obsoleto e non conforme alle vigenti normative; l'impianto idrico è presente solamente nel vano cucina e non esiste un impianto gas;
- non è presente la rete fognaria.

Condizioni:

Le condizioni generali risultano complessivamente mediocri;

Ha murature portanti in discreto stato di conservazione, intonaci ammalorati, soffittature in parte pericolanti, serramenti da sostituire, impianti e servizi igienici da realizzare ex novo.

A.P.E. N. 4813, Prestazione Energetica Globale “G”;

b) FABBRICATO 2

Trattasi di fabbricato su due piani, composto da:

piano terra: locale ad uso cantina con accesso dall'esterno lato sud – una cantina con accesso dal sottoscala, e due locali adibiti a pollaio;

piano primo (con accesso da scala esterna) n 3 stanze.

Non sono presenti servizi igienici ed impianti tecnologici.

Condizioni:

Risulta in elevato stato di degrado e necessitante di pesanti interventi di ristrutturazione, consolidamenti statici, creazione degli impianti, servizi ecc.

A.P.E. N. 4812, Prestazione Energetica Globale “G”;

c) TERRENI DI PERTINENZA DEI FABBRICATI

Le aree circostanti alle case, facenti parte della pertinenza dei fabbricati hanno in totale una superficie di circa mq. 111,00.

d) TERRENO AGRICOLO

Il terreno agricolo, attualmente incolto ed in stato di semi abbandono, è costituito da:

- mappale 152, (seminativo arborato) in parte pianeggiante ed in parte sistemato a terrazze con la presenza di alberi di ulivo ed altri vari alberi da frutta;

- mappale 149, risulta classificato come seminativo arborato.

Complessivamente i terreni classificati a destinazione agricola risultano avere una superficie di mq. 24.230.

e) TERRENO BOSCHIVO, PRATO E PASCOLO

I terreni boschivi posti a monte delle abitazioni sono costituiti principalmente dal mappale 150, classificato come bosco ad alto fusto.

All'interno del mappale 150 è presente un fondo intercluso costituito dal mappale n. 145 di altrui proprietà.

La superficie complessiva dei terreni boschivi e destinati a prato e pascolo risulta di mq. 67.550.

DATI DIMENSIONALI E SUPERFICI DI CALCOLO

Si precisa che i dati sono stati desunti dalle planimetrie catastali con approssimazioni contenute nelle tolleranze d'uso ed al lordo delle murature (superficie commerciale)

A) FABBRICATO 1

A.1 ad uso abitazione mq. 126,69

B) FABBRICATO 2

B.1 ad uso abitazione mq. 60,68

B.2 locali ad uso agricolo mq. 104,31

Totale fabbricati: mq. 291,68

Si ritiene al proposito corretto unificare l'intera superficie edificata senza distinguere le diverse destinazioni residenziale ed uso agricolo, considerando così globalmente la destinazione prevalente.

C) TERRENI

C.1 Pertinenze dei fabbricati mq. 111,00

C.1 Seminativo mq 24.230,00
C.2 Bosco, prato e pascolo mq. 67.550,00

NOTE PARTICOLARI

L'approvvigionamento idrico, nel passato dipendente da una sorgente ora in disuso posta nei pressi del confine della proprietà lungo la via Monteprato, risulterà possibile a seguito della realizzazione dell'allaccio già predisposto all'acquedotto privato, gestito dagli utenti di Via Monteprato, passante interrato nei pressi del confine del mappale 152 e la strada, costituendo di fatto una servitù passiva.

Tutti gli impianti tecnologici presenti sono sprovvisti di certificazioni di conformità e necessitano obbligatoriamente, per un loro eventuale uso futuro, di un completo rifacimento.

I fabbricati ed i terreni non presentano i requisiti di interesse ex D.Lgs. n. 42/2004.

NUOVO PROGETTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Recentemente l'Azienda ha presentato presso il Comune di Savona un progetto definitivo per la nuova costruzione di un edificio ad uso residenziale, chiedendone la valutazione preventiva ai sensi dell'art. 35 comma 3 della L.R. 16 del 6.06.2008, e ricevendone con comunicazione prot. comunale n° 16013 del 5 Aprile 2013 una valutazione positiva preliminare sulla fattibilità dell'intervento, alle prescrizioni indicate in tale documento.

ULTERIORI NOTIZIE

Gli immobili risultano attualmente sfitti, ad eccezione di una porzione di terreno della superficie di mq 120 (circa) del mappale 150.

Tale superficie è concessa a titolo oneroso alla Rai Way S.p.a. per il mantenimento di un ripetitore radiotelevisivo esistente, nonché la possibilità di passaggio per l'accesso a tale area, alle condizioni tutte contenute nell'allegata copia della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 89 del 6.12.2005.

TUTTE LE EVENTUALI VARIAZIONI DI DESTINAZIONE D'USO E CATASTALI DEL SUDETTO COMPLESSO IMMOBILIARE SARANNO A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO.

Terzo lotto

Complesso immobiliare denominato “Villa Gavotta II” o altrimenti denominato “Villa della Vignetta” sito in Savona, località Legino, Via Vignetta, 4:

L'edificio, nella sua parte più antica costituito da una torre di avvistamento e da locali di deposito databili attorno al XVI secolo, la rimanente parte del fabbricato è invece di più recente costruzione ed ha una destinazione abitativa, i terreni non hanno accesso carrabile.

Dati catastali del complesso, censito come segue al NCEU:

Catasto Fabbricati:

Unità immobiliare – Foglio 67, mapp. 86, sub 1, cat. A/3, Classe 1, consistenza 7,5 vani, rendita 794,05 euro.

A.P.E. N. 4803, Prestazione Energetica Globale “G”;

Unità immobiliare – Foglio 67, mapp. 86, sub 2 (gravato da vincolo sotto indicato), cat. C/2, Classe 4, consistenza 188 mq., rendita 388,38 euro.

A.P.E. N. 4804, Prestazione Energetica Globale “G”;

Catasto Terreni:

Foglio 67, mapp. 87 pascolo arborato cl. 2, sup. 880 mq., reddito dominicale 0,41 euro, reddito agrario 0,32 euro.

Foglio 67, mapp. 594 seminativo irriguo arborato, cl. 2, sup. 320 mq. deduz. B1, reddito dominicale 5,45 euro, reddito agrario 3,55 euro.

La porzione di immobile contraddistinta al Fg. 67, mapp. 86, sub 2 risulta gravata da vincolo imposto dal Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali con decreto datato 17/05/2012, in quanto dichiarata di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

Le restanti porzioni di immobili di cui al Fg. 67: mapp. 86, sub 1, mapp. 87, mapp. 594 non presentano i requisiti di interesse previsti dal D.Lgs. 42/2004.

Dimensione dell'immobile :

Le dimensioni riportate sono state desunte dalle planimetrie catastali e pertanto suscettibili delle normali tolleranze d'uso.

La porzione di fabbricato contraddistinta al Fg. 67, mapp. 86 sub 1, è composta al piano terreno di tre locali di sgombero e di una stalla per una superficie utile di circa mq 94,50 e locali ad uso abitativo per un totale di superficie utile di circa mq 98,50. L'area esterna di corte esclusiva risulta di circa mq 47.

La porzione di fabbricato contraddistinta al Fg. 67, mapp 86 sub 2 è costituita da locali a destinazione magazzini e depositi ed ha un superficie utile di circa mq 206,00 con due aree di pertinenza esterne, indicate nella planimetria catastale come corte esclusiva della superficie complessiva di circa mq 132,00.

Il terreno antistante, identificato al Fg. 67, mapp 87, ha giacitura pianeggiante e superficie di mq 880,00, mentre il mapp 594 dello stesso Foglio ha superficie di mq. 320,00.

L'alienazione dell'immobile identificato al Foglio 67, mapp. 86, sub 2 in oggetto è vincolato alle seguenti prescrizioni:

- *E' ammessa la destinazione d'uso residenziale che non comporti tuttavia sostanziali modifiche alle caratteristiche architettoniche e tipologiche di pregio caratterizzanti l'immobile in argomento, anche in considerazione dell'inserimento di nuovi impianti tecnologici derivanti da tale destinazione d'uso;*
- *Sia intrapresa una indagine conoscitiva preliminare agli interventi di restauro conservativo finalizzati, come dichiarato dall'Ente alienante, alla deumidificazione delle murature, al risanamento e al consolidamento degli elementi lapidei della muratura al consolidamento degli intonaci originari, al consolidamento statico dell'intero complesso, al rifacimento delle coperture ed, infine, al recupero degli infissi originari;*
- *Considerato che il sedime dell'edificio presenta alto rischio archeologico in quanto è ubicato in uno degli antichi percorsi a croce che costituivano la rete dei tracciati viari nella conca di Legino e mantiene l'unico tratto di acciottolato stradale conservato nella zona che risale, con ragionevole certezza, all'epoca romana, si prescrive, in caso di interventi nel sottosuolo, di chiedere la preventiva autorizzazione alla Soprintendenza per i Beni archeologici, al fine di programmare le opportune indagini archeologiche, come indicato nel D.D.R. del 17/05/2012.*

Si ricorda che l'esecuzione dei lavori ed opere di qualunque genere sul bene alienato è sottoposta a preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 42/2004 e successive modificazioni.

TUTTE LE EVENTUALI VARIAZIONI DI DESTINAZIONE D'USO E CATASTALI DEL SUDDETTO COMPLESSO IMMOBILIARE SARA' A CURA E SPESE DELL' AGGIUDICATARIO. ENTRAMBE LE UNITA' IMMOBILIARI SPROVVISTI DI CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' E NECESSITANO OBBLIGATORIAMENTE, PER UN LORO EVENTUALE USO FUTURO, DI UN COMPLETO RIFACIMENTO.

TUTTI I COMPLESSI IMMOBILIARI SONO ATTUALMENTE SFITTI

OFFERTA

Per partecipare alla trattativa privata occorre far pervenire un'offerta in busta chiusa, debitamente sottoscritta e redatta utilizzando possibilmente il modello predisposto dall' Azienda.

E' consentito partecipare per uno o più lotti, presentando buste separate per ciascun lotto, oppure acquistare gli immobili in unico lotto come sopra indicato.

La somma offerta deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

Se l'interessato agisce in nome di una ditta o di una società dovrà specificatamente indicarlo nell'offerta e fornire idonea documentazione della legale rappresentanza o del mandato ricevuto.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere conferita a pena di esclusione con atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Sono ammesse offerte cumulative presentate da parte di più persone fisiche o giuridiche. In tal caso l'aggiudicazione e l'alienazione avverranno in comunione indivisa a favore degli offerenti.

Sono ammesse offerte per persona da nominare.

In tal caso, l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla trattativa e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta.

L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi all'apposita comunicazione da parte dell' Azienda con lettera raccomandata A.R., dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare di essere garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve

essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipula del contratto di compravendita.

Il soggetto interessato dovrà necessariamente versare, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla presente trattativa privata e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione per ogni lotto a cui intende partecipare, una cauzione pari al 20% del valore offerto, per ciascun lotto.

La cauzione, come sopra specificata, dovrà essere costituita tramite fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con fidejussione assicurativa rilasciata da impresa di assicurazione autorizzata a norma di legge, oppure versamento sul conto corrente infruttifero n. 47467694 intestato a: OPERE SOCIALI N.S. DI MISERICORDIA PER VENDITE IMMOBILIARI, acceso presso la filiale di Savona - Via Paleocapa n. 121 r della Banca CARISPEZIA - ABI 06030 – CAB 10630 - COD. IBAN IT38E0603010630000047467694.

La fidejussione dovrà avere validità per una durata di 210 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere la rinuncia alla preventiva escussione dell'art. 1944 del C.C. La mancanza della suddetta cauzione, da allegare in originale all'offerta, comporterà l'esclusione dalla trattativa privata.

L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata con nastro adesivo o ceralacca e controfirmata sui lati di chiusura: tale busta dovrà contenere la suddetta cauzione, la documentazione di cui infra e recare all'esterno il nome del mittente e la dicitura sotto riportata: “OFFERTA A TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DEL LOTTO N. _____”.

Il suddetto plico, indirizzato all'A.P.S.P. Opere Sociali di N.S. di Misericordia, Via Paleocapa, n. 4/3, Savona, dovrà **pervenire** all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, recapitato per posta a mezzo piego raccomandato, oppure consegnato direttamente a mano in orario d'ufficio.

Non saranno ammesse offerte per telegramma, condizionate, o espresse in modo indeterminato.

L'apertura del plico, la verifica della cauzione e dei documenti avrà luogo seduta stante presso la sede dell'Azienda Opere Sociali di N.S. di Misericordia, sita in via Paleocapa, n. 4/3 – Savona, da

parte del Direttore dell'Azienda o chi per lui ed alla presenza di due testimoni.

Il Consiglio di Amministrazione procederà all'aggiudicazione dell'immobile in favore del soggetto che avrà regolarmente presentato regolare offerta, preso atto della valutazione positiva di congruità dell'offerta stessa, effettuata con stima asseverata da un tecnico incaricato dall'Azienda (in caso di valutazione negativa l'immobile ovviamente non verrà aggiudicato a tale soggetto).

Si evidenzia che verrà immediatamente valutata dall'Amministrazione la congruità della prima offerta pervenuta: non verranno pertanto aperte buste con eventuali offerte pervenute successivamente (solamente qualora la prima offerta pervenuta non fosse ritenuta congrua, si procederà a valutare in ordine cronologico le eventuali offerte pervenute successivamente).

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di interrompere/modificare in qualsiasi momento la procedura di trattativa per la vendita degli immobili in questione e/o di non procedere ad alcuna stipula del contratto di vendita a proprio motivato giudizio, senza che il potenziale acquirente possa avanzare, per tale ragione, alcuna pretesa, alcun indennizzo, rimborso e/o risarcimento per la mancata definizione della procedura e/o per la revoca della stessa.

Tutti i relativi atti dovranno essere approvati dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda e, in caso di accoglimento dell'offerta, saranno conseguentemente trasmessi agli organi competenti per le prescritte autorizzazioni, dopodiché si potrà procedere alla vendita dell'immobile.

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto dell'Azienda e dell'art. 10, comma 5 del D.P.G.R n. 6/reg. del 18 marzo 2003 e s.m. ed i., gli atti di trasferimento di diritti reali su immobili non effettuati con le forme dell'asta pubblica o della licitazione privata, devono essere trasmessi alla Regione per la preventiva autorizzazione.

L'acquirente si intende obbligato per effetto della sola presentazione dell'offerta, mentre gli obblighi di questa Azienda Pubblica sono subordinati al perfezionamento dei conseguenti atti.

Si precisa che, qualora l'offerta non ottenga le prescritte approvazioni o non venga accolta dall'Azienda, l'offerente aggiudicatario nulla potrà pretendere in merito, salvo la restituzione del deposito cauzionale.

Se in un'offerta vi sia discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, verrà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Azienda.

In caso di offerte simultanee regolari, congrue e identiche si procederà a sorteggio, ai sensi del R.D. n. 827/1924.

L' Azienda si riserva di procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta, purché ritenuta regolare e congrua dall'Amministrazione.

DOCUMENTAZIONE

Nel plico - v. fac-simile di dichiarazione//offerta allegato al presente avviso - dovrà essere inserita la dichiarazione e la documentazione ivi precisata ed il deposito cauzionale sopra indicato.

Le società, gli enti, le associazioni e simili, dovranno unire una copia dell'atto costitutivo, nonché un certificato della cancelleria del tribunale, ovvero altro documento idoneo, in data non anteriore a mesi tre rispetto a quella fissata per la presentazione dell'offerta, dal quale risulti, in base ad atti depositati, l'indicazione della persona o delle persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente la società, l'ente o l'associazione.

Tutte le suddette attestazioni, ad eccezione dell'atto costitutivo, potranno essere autocertificate in un unico documento, secondo le modalità di cui all'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Sono ammesse le offerte per procura che dovrà essere allegata all'offerta.

Qualora gli intestatari dell'offerta siano più di uno, l'Azienda li riterrà comunque obbligati in solido.

La mancanza, incompletezza o comunque irregolarità dei documenti richiesti o la inosservanza delle modalità di invio dell'offerta comporterà l'esclusione dalla trattativa.

L'offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino al 210 ° giorno successivo alla data di presentazione della stessa.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA E DI STIPULA DELL' ATTO NOTARILE

Ogni immobile viene venduto dall' Azienda a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori.

Entro giorni 10 (dieci) da quello nel quale gli sarà notificato l'intervenuto accoglimento dell'offerta con lettera raccomandata, l'aggiudicatario dovrà comunicare all'Azienda il nome del Notaio presso il quale egli intende effettuare la stipulazione del contratto di compravendita.

Entro giorni 90 (novanta) dalla suddetta notifica, dovrà di norma avvenire la stipula del contratto di compravendita: entro tale data l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo totale. Non sono consentite dilazioni di pagamento.

Tuttavia l' Ente si riserva la facoltà di anticipare la data per la stipula dell'atto notarile definitivo.

Ogni immobile potrà essere acquistato in via di prelazione da parte dei soggetti titolari del diritto stesso ai sensi dell'art. 6 del vigente "Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare" delle Opere Sociali di N.S. di Misericordia, approvato con deliberazione n. 92/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36/2008.

Nel caso di esercizio di eventuale prelazione, l'aggiudicatario non avrà titolo ad alcun compenso o rimborso delle spese per la partecipazione alla procedura e per la stipula del contratto di compravendita.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di ogni sorta relative alla vendita, notarili, quelle inerenti alle imposte, tasse e contributi di ogni genere, derivanti e conseguenti (imposte di registro, ipotecarie, catastali, eccetera).

E' obbligo dell'acquirente, prima della stipula dell'atto di compravendita, provvedere all'aggiornamento degli atti catastali, tecnici ed ai frazionamenti, ove richiestogli.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi a quanto stabilito, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte dell'Azienda.

Qualunque responsabilità dell'Azienda è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

L'acquirente entrerà in possesso dell'immobile dal giorno di stipula dell'atto notarile e da tale data saranno a suo carico i pesi e le imposte relativi.

L'aggiudicatario eleggerà, a tutti gli effetti del contratto, il suo domicilio in Savona.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Ai sensi del D.lgs n. 196/03 e ss.mm.ii. si informa che i dati personali acquisiti saranno trattati esclusivamente per l'espletamento delle procedure legate alla presente trattativa.

Per informazioni, per prendere visione della documentazione tecnica e degli atti di gara, ovvero per concordare le visite presso gli immobili, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Alienazione e Locazione immobili (telefono 8331223-8331222) – numero di fax 0198331244.

Si informa che il Responsabile del Procedimento è il Rag. Monica Briano (telefono 0198331223).

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si richiamano le disposizioni vigenti in materia. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo e sul proprio sito internet www.operesociali.it.

Savona, li 24/02/2017

F.TO IL DIRETTORE

(Francesco Cazzato)

MODULO DI DICHIARAZIONE//OFFERTA

***All' A.P.S.P. OPERE SOCIALI DI
N.S. DI MISERICORDIA
VIA PALEOCAPA, 4/3
17100 SAVONA***

Oggetto: Trattativa Privata per l'alienazione:

lotto n. _____

descrizione dell'immobile: _____
_____;

lotto unico

descrizione degli immobili:

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (ai sensi del D.P.R. N. 445/2000 e ss.mm.ii.)

Io sottoscritto *(se persona fisica)* _____,

Codice Fiscale _____,

nato a _____ **il** _____,

residente in _____,

tel. _____;

In qualità di* _____

**indicare se in nome proprio, in nome di più persone, per procura o per persona da nominare: v. avviso di trattativa*

Io sottoscritto *(se persona fisica)* _____,

Codice Fiscale _____,

nato a _____ **il** _____,

residente in _____,

tel. _____;

Io sottoscritto *(se persona fisica)* _____,

Codice Fiscale _____,

nato a _____ il _____,

residente in _____,

tel. _____;

oppure

La Ditta/Impresa/Società/Ente *(se persona giuridica)* _____,

Codice fiscale/Partita Iva _____;

con sede legale _____,

Legale rappresentante _____,

tel. _____, fax _____ e-mail _____.

DICHIARO

1. di essermi recato sul luogo ed aver visitato il/i suddetto/i immobile/i oggetto della trattativa, nonché di aver preso chiara e completa conoscenza della consistenza dello/degli stesso/i;
2. di averne potuto giudicare il suo valore in maniera tale da consentirmi l'offerta che presento;
3. di aver preso conoscenza e di accettare tutte le prescrizioni contenute nell'avviso per la trattativa in oggetto, nonché di accettare tutte le condizioni cui la trattativa è subordinata;
4. di trovarmi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
5. di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o dissesto e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
6. l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

7. di tenere ferma ed irrevocabile la presente offerta per 210 giorni dalla sotto indicata data, ai sensi dell'art. 1329 del codice civile.
8. di offrire per l'acquisto dell'immobile/degli immobili in oggetto la somma di
€ _____ (in cifre), dicasi
euro _____ (in lettere), si
intende corrisposto a corpo e non a misura, con riferimento all'art. 1538 C.C.;
9. l'immobile, al rogito notarile, dovrà essere in regola con le vigenti norme urbanistiche e fiscali, verrà acquistato unitamente a tutti gli annessi, accessori, pertinenze e parti comuni – nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto ai sensi dell'art. 1491 C.C.;
10. la consegna delle chiavi avverrà al momento della stipula dell'atto notarile ed il possesso decorrerà da quella data;
11. l'accettazione o la non accettazione della presente offerta verrà comunicata dall'Azienda con le modalità indicate nell'Avviso di vendita;

_____, _____
(luogo) (data)

(firma per esteso)

N.B. – ALLEGARE FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO VALIDO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE O DEI DICHIARANTI E LA PROCURA SPECIALE IN ORIGINALE O COPIA AUTENTICATA, OVE NECESSARIA (IN CASO DI OFFERTA PER PROCURA SPECIALE O DI OFFERTA CUMULATIVA), NONCHE' L' ORIGINALE DELLA RICEVUTA ATTESTANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEL RELATIVO DEPOSITO CAUZIONALE SUL CONTO CORRENTE INFRUTTIFERO INTESTATO ALLE OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA PRESSO LA FILIALE DI SAVONA - VIA PALEOCAPA N. 121 r DELLA BANCA CARISPEZIA, OPPURE L' ORIGINALE DELLA POLIZZA FIDEJUSSORIA BANCARIA OD ASSICURATIVA, COME PRECISATO NELL' AVVISO INERENTE ALLA PRESENTE TRATTATIVA PRIVATA.

PER LE DITTE ALLEGARE DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'AVVISO DI VENDITA.