

●Modulo-offerta relativo alla trattativa privata per l'affitto dell'immobile ad uso non abitativo sito in Savona, P.zza Sisto IV n. 1 int. 11, piano primo complessivi mq. 210,00 ca Fg 79 mapp. 118, sub 204 Cat D/5, APE "D".

*All' A.S.P. OPERE SOCIALI DI  
N.S. DI MISERICORDIA  
Via Paleocapa, 4  
17100 - SAVONA*

**Il sottoscritto** *(se persona fisica)* \_\_\_\_\_,  
**nato a** \_\_\_\_\_ **il** \_\_\_\_\_,  
**residente in** \_\_\_\_\_,  
**codice fiscale** \_\_\_\_\_, **telefono** \_\_\_\_\_;

**oppure**

**La Ditta/Impresa/Società/Ente** *(se persona giuridica)* \_\_\_\_\_,  
**sede legale** \_\_\_\_\_,  
**numero di iscrizione alla C.C.I.A.A. o similari** \_\_\_\_\_,  
**Legale rappresentante** \_\_\_\_\_,  
**Luogo e data di nascita** \_\_\_\_\_, **telefono** \_\_\_\_\_;

Offre per la locazione dell'immobile ad uso non abitativo sito in Savona, P.zza Sisto IV n. 1 int. 11, il canone mensile di € \_\_\_\_\_ (in cifre),  
dicasi euro \_\_\_\_\_ (in lettere).

Dichiara, altresì, di accettare tutte le condizioni di seguito indicate:

1. durata della locazione: sei anni decorrenti dalla data che sarà indicata nel relativo contratto.
2. di ben conoscere la consistenza e lo stato di conservazione dell'immobile e di averlo trovato in confacente stato;

3. di impegnarsi ad eseguire a propria cura e spese tutti i lavori di restauro, di manutenzione e di pulizia di cui l'immobile necessita o necessiterà, compresi quelli relativi all'attività che intende svolgere nei locali durante tutto il corso della locazione, da eseguirsi previa approvazione e sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda e di tutti gli altri Enti competenti, a norma delle vigenti leggi in materia. Tali lavori ed opere resteranno acquisiti all'immobile ed il conduttore non potrà pretendere in qualsiasi tempo indennizzi o rimborsi di sorta. In particolare si fa presente che l'immobile non è dotato di impianto di climatizzazione invernale/estiva e gli impianti elettrici necessitano di intervento di risistemazione.

Per tutti gli impianti esistenti e/o di nuova realizzazione dovrà essere rilasciato e consegnato all'Azienda apposita dichiarazione di conformità ai sensi delle vigenti normative.

Il conduttore si impegna ad effettuare a propria cura e spese tutte le eventuali pratiche amministrative comunali e le variazioni catastali, le progettazioni relative alle modifiche esistenti e/o da eseguirsi nell'immobile, previa approvazione e controllo da parte dell'Azienda.

Nell'uso dell'immobile il conduttore deve assoggettarsi alle norme del regolamento interno adottato dall'amministrazione del caseggiato e rispettare le delibere assembleari riguardanti l'uso delle parti comuni del fabbricato. Gli è fatto divieto altresì di compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

4. di adibire i locali in argomento al seguente uso:

\_\_\_\_\_;

5. di allegare alla presente offerta una polizza fideiussoria provvisoria stipulata con le seguenti caratteristiche:

**Beneficiario: A.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA;**

**Importo garantito: TRE MENSILITÀ' DEL CANONE OFFERTO;**

**Oggetto della garanzia: buon uso dell'immobile locato compresa la garanzia del pagamento dei canoni;**

**Durata: dalla data di stipula e per la durata di sei anni, rinnovabile per ulteriori sei anni.**

**Tale documento dovrà contenere la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.**

**La mancanza di tale polizza comporta l'automatica esclusione dalla trattativa.**

Si informa che la polizza provvisoria dovrà essere trasformata in definitiva entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

L'importo garantito sopra indicato potrà essere corrisposto anche mediante assegni circolari intestati all'Azienda;

6. di essere consapevole che l'offerta presentata e l'uso dei locali dovranno essere sottoposti ad approvazione da parte dell'Azienda ed in caso negativo, l'offerente nulla potrà pretendere in merito, salvo la restituzione della garanzia prestata;
7. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
8. di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito, di non essere in stato di insolvenza o dissesto e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
9. l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
10. di prendere atto che la locazione è regolata dalla legge n. 392/1978 e s.m. ed i. e dal Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda;
11. di essere a conoscenza che il sottoscritto è impegnato sin dalla presentazione dell'offerta, ed, in caso di suo recesso, la fideiussione o la garanzia in assegni circolari prestata, verrà incamerata, mentre l'Azienda Opere Sociali sarà impegnata soltanto dopo la formale convalida degli atti relativi.

\_\_\_\_\_ ,  
(luogo)

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso)

L'offerente autorizza l'Azienda a comunicare a terzi i dati sopraindicati in relazione agli adempimenti connessi alla pratica in argomento, ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

FIRMA  
\_\_\_\_\_

**Nota:** Il presente modulo-offerta dovrà essere chiuso in busta sigillata, controfirmata sui lati e contenere la documentazione di seguito indicata e recare all'esterno e il nome del mittente e la dicitura **“Offerta per la trattativa privata per la locazione dell'immobile ad uso non abitativo sito in Savona, P.zza Sisto IV n. 1 int. 11 “**.

- Polizza o assegni circolari, come sopra indicato;
- fotocopia carta d'identità e codice fiscale dell'offerente;
- le società, gli enti, le associazioni e simili, dovranno unire copia dell'atto costitutivo e visura della Camera di Commercio.

Si precisa altresì che l'aggiudicatario (persona fisica o legale rappresentante della Società), dovrà far pervenire all'Azienda, entro dieci giorni dalla richiesta, pena la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della garanzia, il Casellario Giudiziale ad uso Pubblica Amministrazione od autocertificazione.