

Modulo-offerta relativo alla trattativa privata per l'affitto dell'appartamento, sito in Savona, C.so Ricci n.24 A int. 18 con ascensore e riscaldamento condominiale, situato al piano ottavo (sup. abitativa mq. 79 ca., più balconi e cantina, estremi catastali : fg. 62, mapp. 400, sub 22 cat. A/3, APE "G").

***All' A.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S.
DI MISERICORDIA
Via Paleocapa, 4
17100 - SAVONA***

Il sottoscritto *(se persona fisica)* _____,

nato a _____ **il** _____,

residente in _____,

codice fiscale _____, telefono _____;

Offre per la locazione dell'appartamento sito in Savona, Corso Ricci n. 24 A int. 18, il canone mensile di € _____ (in cifre),
dicasi euro _____ (in lettere),
oltre agli oneri accessori presunti in € 160,00 mensili.

Dichiara, altresì, di accettare tutte le condizioni di seguito indicate:

1. durata della locazione: quattro anni decorrenti dalla data che sarà indicata nel relativo contratto sino al giorno in cui si compirà il periodo di quattro anni;
2. di ben conoscere la consistenza e lo stato di conservazione dell'immobile e di averlo trovato in confacente stato;
3. Divieto al conduttore di mutare l'uso abitativo dell'immobile, di sublocarlo o cederlo in tutto o in parte, ovvero, tenere pensione anche gratuitamente o cederlo in comodato, ***con assoluto divieto di uso promiscuo di tale immobile;***
4. che in caso di aggiudicazione, il nucleo familiare di massimo 5 persone che andrà ad occupare l'immobile in oggetto è così composto:

nominativo: _____

luogo e data di nascita _____

residenza _____

in caso di cittadino straniero, indicare permesso di soggiorno o altra documentazione

nominativo: _____
luogo e data di nascita _____
residenza _____
in caso di cittadino straniero, indicare permesso di soggiorno o altra documentazione

nominativo: _____
luogo e data di nascita _____
residenza _____
in caso di cittadino straniero, indicare permesso di soggiorno o altra documentazione

nominativo: _____
luogo e data di nascita _____
residenza _____
in caso di cittadino straniero, indicare permesso di soggiorno o altra documentazione

nominativo: _____
luogo e data di nascita _____
residenza _____
in caso di cittadino straniero, indicare permesso di soggiorno o altra documentazione

1) .

di allegare alla presente offerta, quale garanzia, un assegno circolare non trasferibile, intestato all'A.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA dell'importo di € 1.380,00.

La mancanza di tale garanzia comporta l'automatica esclusione dalla trattativa, senza alcuna comunicazione da parte dell'Azienda.

Si precisa che la garanzia richiesta, sopra indicata, dovrà essere pari al triplo del corrispettivo mensile offerto. All'uopo l'aggiudicatario, qualora l'importo risultasse superiore ad € 1.380,00, dovrà integrarlo in contanti, previa richiesta, pena la decadenza.

5. di essere consapevole che l'offerta presentata dovrà essere sottoposta ad approvazione da parte dell'Azienda ed in caso negativo, l'offerente nulla potrà pretendere in merito, salvo la restituzione della garanzia prestata;
6. di prendere atto che la locazione è regolata dalla legge n. 392/1978 e s.m. ed i. ed in particolare dalla legge n. 431/1998 e dal Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda;
7. di essere a conoscenza che il sottoscritto è impegnato sin dalla presentazione dell'offerta, ed, in caso di suo recesso, la garanzia in assegni circolari prestata, verrà incamerata, mentre l'Azienda Opere Sociali sarà impegnata soltanto dopo la formale convalida degli atti relativi;
8. l'offerente autorizza l'Azienda a comunicare a terzi i dati sopraindicati in relazione agli adempimenti connessi alla pratica in argomento, ai sensi dell'art. 13 del D.LGS. N. 196/2003.

_____, _____
(luogo) (data) (firma per esteso)

Nota: Il presente modulo-offerta dovrà essere chiuso in busta sigillata, controfirmata sui lati e contenere la documentazione di seguito indicata e recare all'esterno e il nome del mittente e la dicitura **“Offerta per la trattativa privata per la locazione dell'appartamento sito in Savona, Corso Ricci n. 24 A int. 18”**, il tutto da consegnare all'Ufficio Protocollo dell'Azienda :

- Assegno circolare come sopra indicato;
- Fotocopia carta d'identità e codice fiscale dell'offerente e del nucleo familiare;
- Fotocopia del permesso o carta di soggiorno per i cittadini stranieri, rilasciato non per motivi turistici;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione allegata al presente modulo-offerta. L'Azienda precisa che verranno escluse le offerte pervenute da nuclei familiari che abbiano subito negli ultimi 36 mesi sfratto per morosità. Si ricorda inoltre che la dichiarazione sostitutiva di certificazione in caso di attestazioni mendaci, falsità negli atti ed uso di atti falsi, comporta delle sanzioni penali ai sensi di legge.
- Si precisa inoltre che la prima offerta valida e pervenuta presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda verrà esaminata dal C.d.A., e non verranno pertanto aperte buste con eventuali offerte pervenute successivamente (solamente qualora la prima offerta pervenuta non fosse ritenuta congrua, si procederà a valutare in ordine cronologico le eventuali offerte pervenute successivamente).