



**PERIZIA TECNICA
UNITA' ABITATIVA
SAVONA VIA VERZELLINO N. 6/6**

Indice

- Premesse
- Descrizione sintetica, calcolo della consistenza commerciale
- Verifica della regolarità urbanistica e catastale
- Provenienza e stato di possesso al momento del sopralluogo
- Criterio di stima e valutazione immobiliare
- Conclusioni

Allegati

- Allegato **A** visura e planimetria catastale
- Allegato **B** individuazione planimetrica
- Allegato **C** documentazione fotografica e individuazione riprese fotografiche



PREMESSE

La sottoscritta Geom. Elena Schiappacasse, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Savona, al n°1398, con studio in Savona, Piazza del Popolo 2/2, avendone avuto incarico da Opere Sociali di N.S di Misericordia, con sede in Savona Via Paleocapa 4, redige relazione tecnica di perizia sul valore dell'immobile in Savona Via Verzellino n.6/6.

DESCRIZIONE SINTETICA E CALCOLO DELLA CONSISTENZA COMMERCIALE

L'unità a destinazione abitazione, oggetto di valutazione, è posta al piano terzo del fabbricato con accesso da Via Verzellino civico 6. Il fabbricato, ove è presente l'unità immobiliare, edificato in epoca antecedente l'anno 1942, si sviluppa su sette piani fuori terra con corpo scala centrale dotato di impianto ascensore; il piano terreno è occupato da attività commerciali ed i piani superiori sono prevalentemente ad uso residenziale.

L'edificio è collocato nel centro cittadino del Comune di Savona ove sono presenti locali commerciali, servizi e principali mezzi e vie di comunicazione. L'area risulta particolarmente trafficata e dotata di parcheggi.

Lo stabile in buone condizioni di manutenzione, ha caratteristiche costruttive di tipo tradizionale:

- struttura mista in pietra e muratura
- tamponatura perimetrale in latero cemento e pietra
- facciata principale, intonacata e tinteggiata
- copertura a falde inclinate con manto in tegole alla marsigliese
- serramenti esterni in legno e metallo dotati di persiane alla genovese
- finiture vano scale di collegamento ai piani al civile

L'abitazione oggetto di stima è composta da ampio ingresso alle genovese, cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio e camera ceca, servizio igienico, terrazzo prospettante su corte condominiale e terrazzo con affaccio su strada pubblica Via Guidobono. All'unità risulta legato accessorio indiretto ad uso cantina posto al piano ammezzato del fabbricato.

Le caratteristiche costruttive e di finitura interne sono le seguenti:

- soffitti altezza pari a cm. 364
- muratura divisoria interna in latero cemento e pietra
- pavimentazione è in graniglia alla veneziana vani di soggiorno
- pavimentazione e rivestimenti in piastrelle ceramiche vani di servizio
- pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati
- serramenti interni ad anta singola in legno
- serramenti esterni in alluminio preverniciato a vetro singolo complete di persiane alla genovese in legno.



- impianto elettrico e idrico sanitario sottotraccia.

La sottoscritta riconduce le caratteristiche costruttive all'epoca di edificazione del fabbricato e a parziali opere di sostituzione elementi esterni ed integrazione impianti.

Come si evince dalla documentazione fotografica allegata l'unità dovrà essere sottoposta ad integrale ristrutturazione con adeguamento e sostituzione impianti.

Si segnala che l'alloggio non risulta dotato di quota di proprietà impianto ascensore.

Posizione catastale

L'unità è identificata al N.C.E.U del Comune di Savona al foglio 64 mappale 260 sub. 261, cat. A/3 – classe 1 – consistenza 6 vani – superficie mq. 131 rendita cat. €.635,24.

Sulla base delle dimensioni desunte dalla planimetria catastale in atti, la superficie commerciale complessiva, calcolata secondo le direttive di cui al D.P.R. 138/98, risulta pari a 124,82 mq

Corpo	Piano	Destinazione	Sup. (mq)	Coeff. eq.(%)	Sup. Eq. (mq)
1	terzo	abitazione	121,08	100,00%	121,08
	terzo	terrazzi	6,10	25,00%	1,53
	ammezzato	cantina	8,82	25,00%	2,21
		Superficie ragguagliata			124,82

VERIFICA DELLA REGOLARITA' URBANISTICA E CATASTALE

Regolarità urbanistica

Fabbricato edificato in epoca antecedente l'anno 1942.

Per l'unità è stata depositata in data 30/04/1986 comunicazione ai sensi dell'articolo 48 L. 47/85 per regolarizzazione apertura finestra interna al fine di dare luce al vano ingresso dalla cucina.

Con Comunicazione ai sensi dell'art. 22 L.R. 16/08 prot. n° 7474 del 24/01/2025 veniva regolarizzata la distribuzione interna dei vani.

La rappresentazione grafica in atti risulta conforme allo stato di fatto.

Posizione catastale

La rappresentazione grafica in atti risulta conforme allo stato di fatto.

PROVENIENZA E STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO

L'immobile descritto e valutato di proprietà dell'Ente Opere Sociali di N.S. Misericordia in forza di testamento olografo eredità Delucchi Adelaide in data 20/09/1920 depositato agli atti Notaio Innocenzo Del Buono il 30/08/1921.

Alla data di redazione della presente l'immobile risulta libero e nelle disposizioni dell'Ente



CRITERIO DI STIMA E VALUTAZIONE IMMOBILIARE

A seguito di sopralluogo, sulla scorta della documentazione fotografica e grafica, determinata la superficie commerciale, valutata la posizione e la consistenza nonché le caratteristiche costruttive del bene è stato valutato il valore dell'unità. Per la determinazione della valore del bene è stato adottato metodo sintetico comparativo: *procedimento di stima con determinazione del valore del bene economico mediante paragone con altri beni aventi eguali caratteristiche, ubicati nella stessa zona o in zone immediatamente limitrofe di cui sono noti i valori determinati in condizioni ordinarie di mercato.*

Per la rilevazione dei dati immobiliari si è provveduto ad eseguire ricerca mirata mediante consultazione del Borsino Immobiliare dei Prezzi "Comparabilia.it" da cui sono stati desunti gli estremi di compravendite recenti di beni assimilabili; successivamente sono stati consultati, presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, i relativi atti di compravendita immobiliare con reperimento dei prezzi reali di immobili derivanti da recenti rogiti notarili.

Verificate le caratteristiche dell'unità la sottoscritta applica valore unitario come sotto determinato con adeguamento per stato e vetustà .

Valori ricercati per unità con stessa destinazione:

A - Immobile in categoria catastale A04 compravenduto nel 06/2023 al prezzo di 80.000,00 €, ubicato nel comune di Savona (SV), VIA MONTENOTTE 30, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 64 mapp. 268 con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 52,00 (misurata ai sensi dell'All. C del DPR 138/1998);

B - Immobile in categoria catastale A04 compravenduto nel 02/2024 al prezzo di 163.000,00 €, ubicato nel comune di Savona (SV), V. CRISTOFORO ASTENGO 55R, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 64 mapp. 261 con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 145,43 (misurata ai sensi dell'All. C del DPR 138/1998);

C - Immobile in categoria catastale A03 compravenduto nel 04/2024 al prezzo di 120.000,00 €, ubicato nel comune di Savona (SV), VIA LUIGI CORSI 36, ed identificata al Catasto dei Fabbricati Fg. 64 mapp. 334 con una superficie catastale totale o commerciale (riportata nella visura catastale) di mq 79,00 (misurata ai sensi dell'All. C del DPR 138/1998);

Prezzo e Caratteristiche⁰	A	B	C
<i>Data DAT⁰</i>	06/2023	02/2024	04/2024
<i>Prezzo PRZ (€)⁰</i>	80.000,00	163.000,00	120.000,00
<i>Sup.Cat.Tot. SUP (mq)⁰</i>	52,00	145,43	79,00
<i>pMED (€/mq)⁰</i>	1.538,46	1.120,81	1.518,99

VALORE UNITARIO MEDIO REPERITO

€. 1.313,17

VALORE ARROTONDATO APPLICATO

€. 1.300,00



VALORE COMPLESSIVO UNITA'	mq. 124,82 x €/mq. 1.300,00 = €. 162.266,00
Arrotondamento	€. 162.000,00

Al valore sopra determinato la sottoscritta, visto lo stato di conservazione dell'unità con particolare riferimento alla vetustà delle finiture e degli impianti, procede alla determinazione delle opere di adeguamento e rinnovamento da decurtare al valore sopra calcolato al fine di ricondurre l'unità allo stato attuale di conservazione.

L'importo unitario applicato alla superficie, si intende onnicomprensivo di spese tecniche, opere edili ed impiantistiche, oneri ed accessori per l'esecuzione di lavorazioni limitate ed essenziali di adeguamento e rinnovamento

Valore unitario di adeguamento € 200,00

Superficie complessiva mq. 124,82 x € 200,00/mq. = € 24.964,00

Valore attuale unità € 162.000,00 - € 24.964,00 = € 137.036,00

Arrotondamento € 137.000,00



CONCLUSIONI

Il mercato immobiliare ed il comparto dell'edilizia nelle costruzioni ha subito sensibili cambiamenti.

La stagnazione economica, i tassi di interesse elevati con difficoltà di accesso al credito, i conflitti e l'instabilità socio economica con rincari delle materie prime e conseguente aumento del costo di costruzione, hanno condizionato il mercato immobiliare.

A questo generale andamento del mercato occorre poi segnalare che l'unità in esame dovrà essere sottoposta ad importanti e generali lavori di ristrutturazione ed adeguamento impiantistico e che si sono riscontrati incrementi significativi per forniture e materiali da costruzione con variazioni percentuali in aumento che oscillano tra il 15% ed il 30%, con picchi in aumento percentuale per materiali siderurgici del 59%.

Per l'anno in corso si profila una limitata crescita, sia in termini di valore che in tempi di vendita, per effetto della diminuzione dei tassi di interesse.

Sulla base delle considerazioni sopra evidenziate, dei valori determinati e gli oneri di adeguamento, la sottoscritta ritiene equo il valore sopra determinato pari a € 137.000,00

Savona, li 28/02/2025

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Savona
Geom. Elena Schiappacasse
N. 1398
Elena Schiappacasse
Geometra
Schiappacasse Elena

Reg. 538/25



TRIBUNALE DI SAVONA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA

Cron. 488/25

In data 28/02/2025 nella Cancelleria del Tribunale di Savona, avanti al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso

il/la Signor SCHIAPPACASSE ELENA
nato in LOANO il 07/10/1968
e residente in SAVONA Via VIA ALESSANDRIA 7/13
identificato con CARTA D'IDENTITA' n° CA89899NC
rilasciato da COMUNE DI SAVONA il 04/10/2022"

Il quale dichiara di essere iscritto all'Albo dei periti di e/o alla Camera di Commercio di

Esibisce la perizia da lui/lei effettuata in data 28/02/2025 e chiede di poterla giurare ai sensi di legge.

Ammonit ai sensi dell'art. 193 c.p. e dell'art. 483 c.p. il comparente presta il giuramento ripetendo le parole: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO



IL CANCELLIERE

Il Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Annamaria Gargano

Nota bene

L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda la veridicità e il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

Il Verbale è parte integrante della perizia.

Si applica marca da bollo da € 16,00 ogni 4 pagine da asseverare.

**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

ALLEGATO A visura e planimetria catastale



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona**

Dichiarazione protocollo n. SV0027822 del 02/04/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Savona

Via Verzellino

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 64
Particella: 260
Subalterno: 261

Compilata da:
Bellora Mauro

Iscritto all'albo:
Architetti

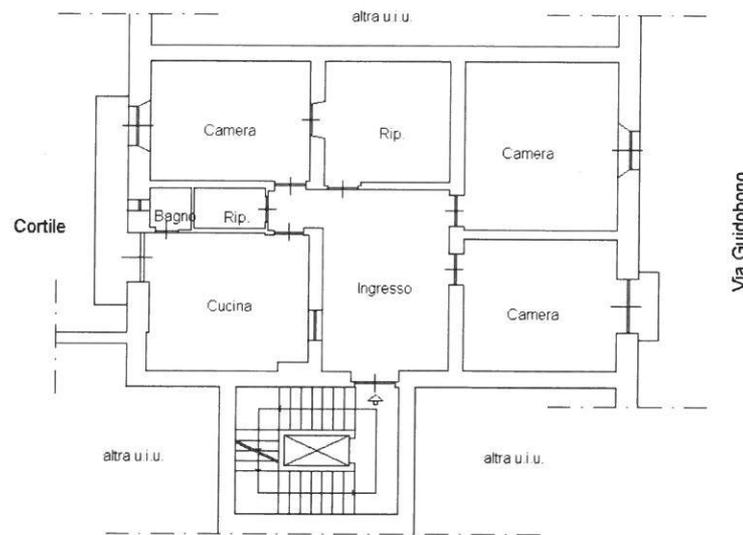
Prov. Torino

N. 5947

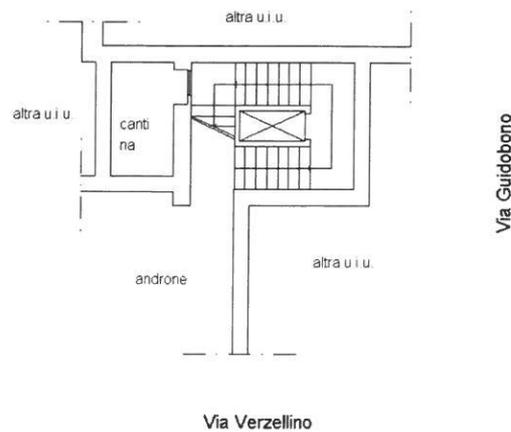
Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terzo (h. 3.64 m)



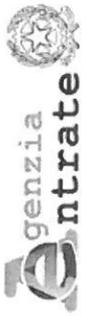
Piano ammezzato (h. 2.05 m)
quota cantina 2.65 m



Ultima planimetria in atti

Data: 28/02/2025 - n. T41029 - Richiedente: SCHLNE68R47E632P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Data: 28/02/2025 Ora: 9.17.39

Segue

Visura n.: T38864

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAVONA (Codice:1480) Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 64 Particella: 260 Sub.: 261

INTESTATO

1	OPERE SOCIALI DI NOSTRA SIGNORA DI MISERICORDIA CON SEDE IN SAVONA	80004470094*	(1) Proprieta'
---	--	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	260	261	1		A/3	1	6 vani	Total: 131 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 129 m ²	Euro 635,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VERZELLINO n. 6 Interno 6 Piano 3										
Notifica		Partita			Mod.58							
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1480 - Foglio 64 - Particella 233
Codice Comune 1480 - Foglio 64 - Particella 239
Codice Comune 1480 - Foglio 64 - Particella 256
Codice Comune 1480 - Foglio 64 - Particella 260

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	260	261	1		A/3	1	6 vani		Euro 635,24	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/04/2015 Pratica n. SV0024424 in atti dal 02/04/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7105.1/2015)



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Data: 28/02/2025 Ora: 9.17.39

Segue

Visura n.: T38864

Pag: 2

Indirizzo VIA VERZELLINO n. 6 Interno 6 Piano 3	Partita	Mod.58
Notifica		
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I480 - Foglio 64 - Particella 233
Codice Comune I480 - Foglio 64 - Particella 239
Codice Comune I480 - Foglio 64 - Particella 256
Codice Comune I480 - Foglio 64 - Particella 260

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		64	260	261	1		A/3	1	6 vani		Euro 635,24	VARIAZIONE del 02/04/2014 Pratica n. SV0027822 in atti dal 02/04/2014 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 7701.1/2014)
Indirizzo VIA VERZELLINO n. 6 Interno 6 Piano 3												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI
1	OPERE SOCIALI DI NOSTRA SIGNORA DI MISERICORDIA CON SEDE IN SAVONA
DATI DERIVANTI DA	
VARIAZIONE del 02/04/2014 Pratica n. SV0027822 in atti dal 02/04/2014 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 7701.1/2014)	
CODICE FISCALE	
80004470094*	
DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprieta'	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		64	260	117	1		A/3	1	5,5 vani		Euro 582,31
Indirizzo											
VIA VERZELLINO GIOVANNI VINCENZO n. 6 Interno 6 Piano 3											
Notifica											
Partita											
Mod.58											
4481											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		64	260	117	1		A/3	1	5,5 vani		Euro 582,31 L. 1.127.500
Indirizzo											
VIA VERZELLINO n. 6 Interno 6 Piano 3											
Notifica											
Partita											
Mod.58											
1029432											
4481											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		64	260	117	1		A/3	1	5,5 vani		
Indirizzo											
VIA VERZELLINO n. 6 Interno 6 Piano 3											
Notifica											
Partita											
Mod.58											
1029432											
4481											

VARIAZIONE TOPONASTICA del 22/12/2004 Pratica n. SV0214146 in atti dal 22/12/2004 VARIAZIONE DI TOPONASTICA (n. 34537.1/2004)

VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario

VARIAZIONE del 01/08/1986 in atti dal 05/03/1999 CLS AS99 L3 (n. 4089F.1/1986)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		64	260	117	1		A/3	1	5,5 vani		L. 1.127.500
Indirizzo VIA VERZELLINO n. 6 Interno 6 Piano 3											
Notifica di studio: da verificare											
Annotazioni Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		64	260	117			A/3	1	5,5 vani		Euro 695,93 L. 1.347.500
Indirizzo VIA VERZELLINO n. 6 Interno 6 Piano 3											
Notifica di studio: da verificare											
Annotazioni Mod.58											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/08/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		64	260	117			A/3	1	5,5 vani		L. 1.397
Indirizzo VIA VERZELLINO n. 6 Interno 6 Piano 3											
Notifica di studio: da verificare											
Annotazioni Mod.58											

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 28/03/1994
RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93
N. 75 (n. 100000.1/1994)

VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Euro 695,93
L. 1.347.500

VARIAZIONE del 01/08/1986 in atti dal 23/08/1989
APERTURA DI FINESTRA INTERNA (n. 4089F/1986)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		64	260	117			A/3	1	5,5 vani		L. 1.397
Indirizzo					VIA VERZELLINO n. 6 Piano 3						
Notifica					Partita		4481		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/04/1964 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERE SOCIALI DI NOSTRA SIGNORA DI MISERICORDIA CON SEDE IN SAVONA		80004470094*	(1) Proprieta' fino al 02/04/2014
DATI DERIVANTI DA				
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/04/1964 Pubblico ufficiale PRES.REPUBBLICA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 174 - CAMBIO DENOMINAZ. - PR.2206/99 Voltura n. 6576.1/1999 in atti dal 13/09/1999				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA DI N S DI MISERICORDIA IN SAVONA			fino al 10/04/1964
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

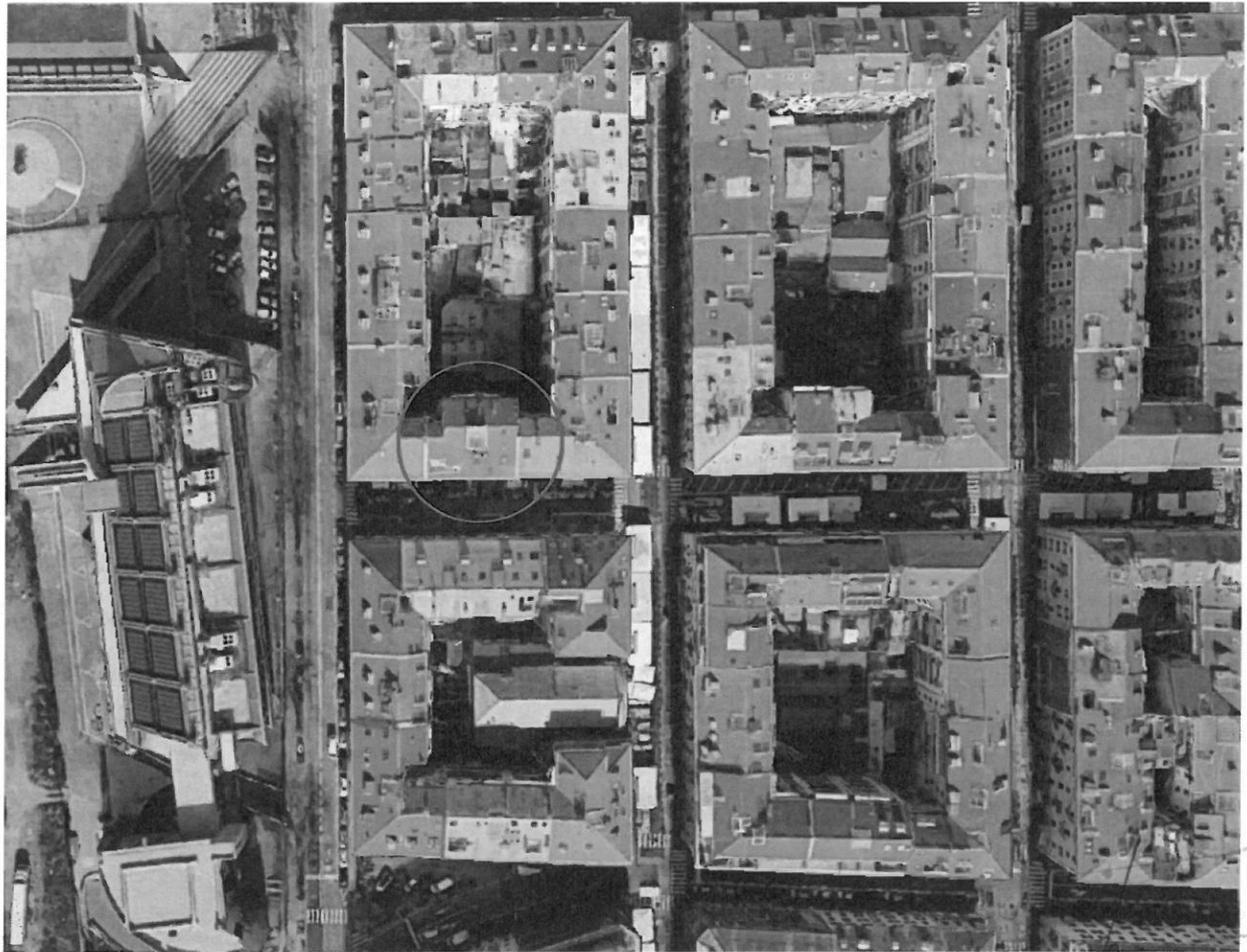
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

ALLEGATO B individuazione planimetrica



RIPRESE AEREE GOOGLE MAPS



Divisione Aerea
1998



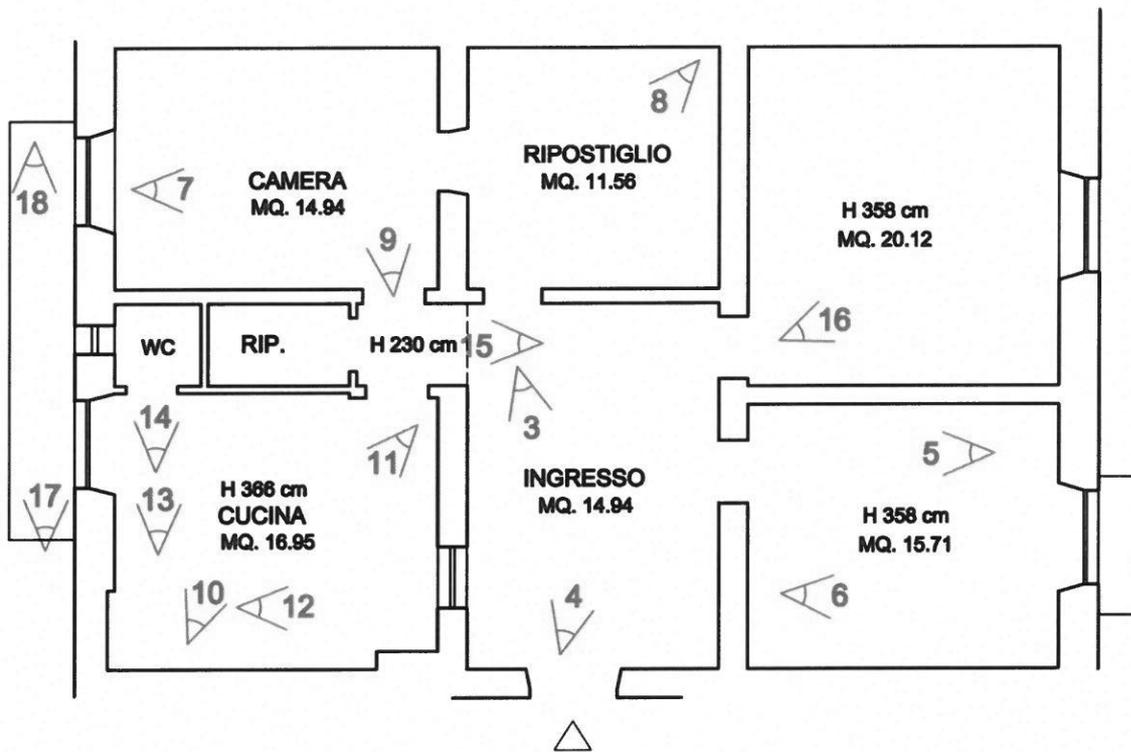
studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

ALLEGATO C documentazione fotografica
individuazione riprese fotografiche



IMMOBILE IN SAVONA
VIA VERZELLINO civ.6 int.6
FG. 64 MAPP. 260 SUB. 261

PIANO TERZO



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Savona
Iscrizione Albo
N. 1398
Geometra
Schiappacasse Elena

**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**



FOTO 1



FOTO 2



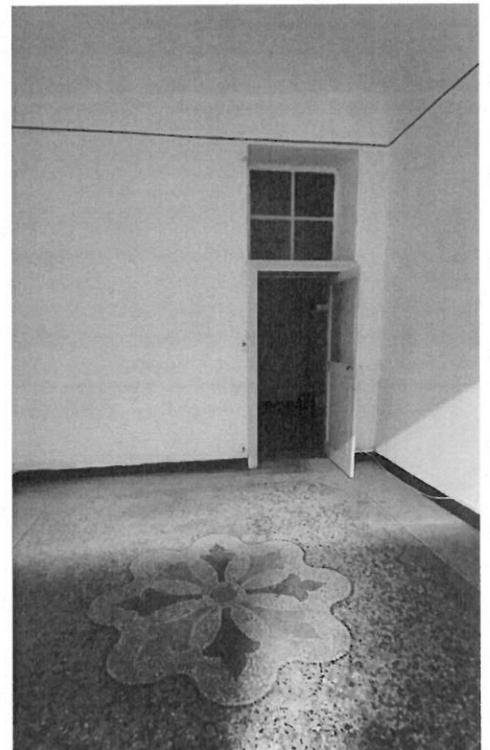
FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

FOTO 6



FOTO 7

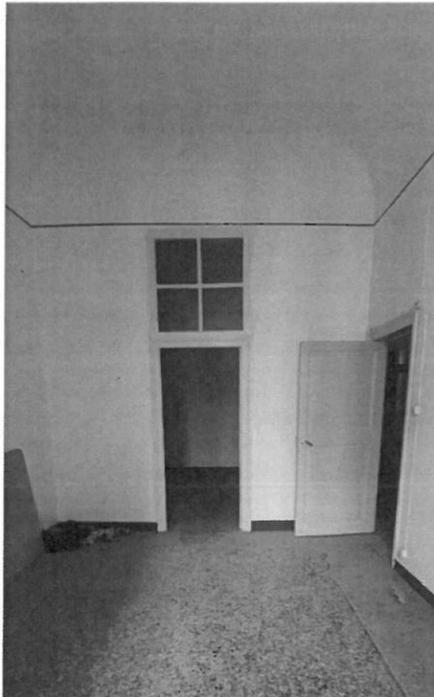


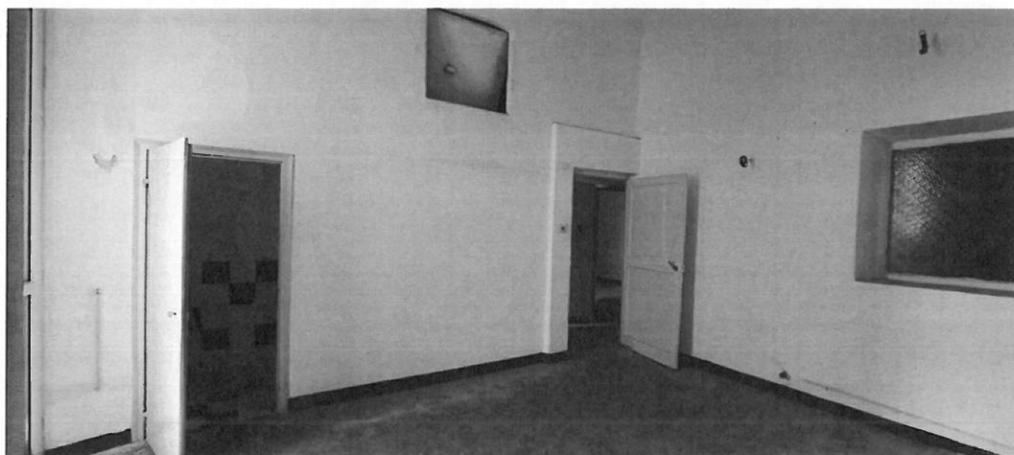
FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**



FOTO 11

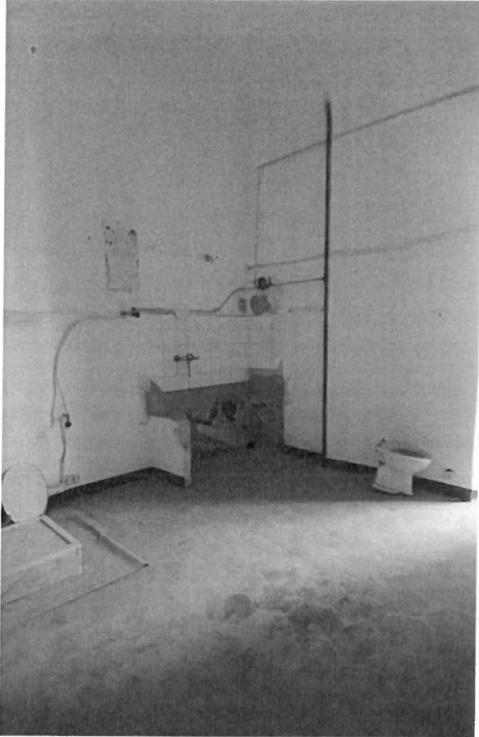


FOTO 12

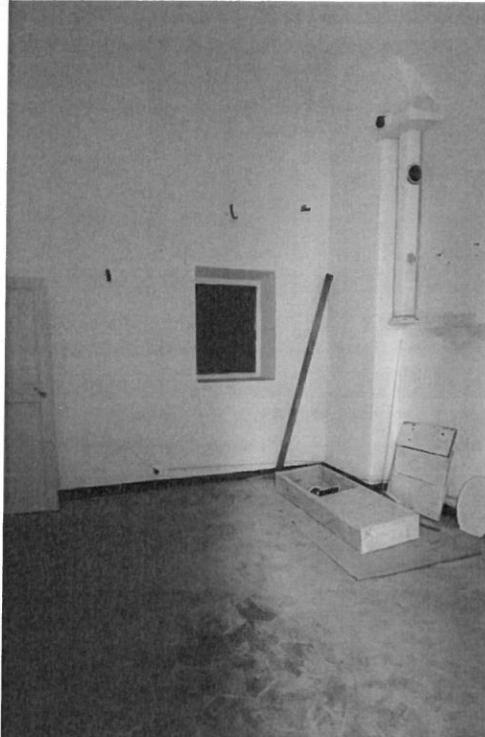


FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



**studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090**

FOTO 16

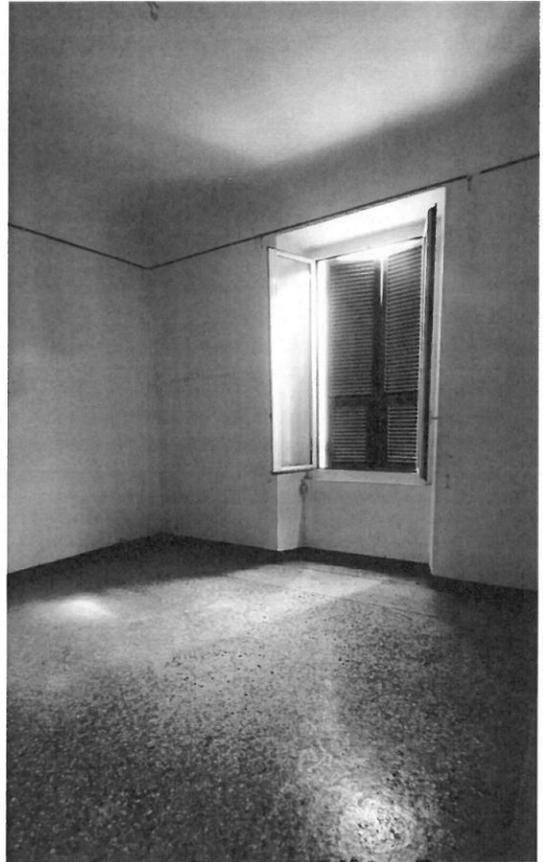


FOTO 17

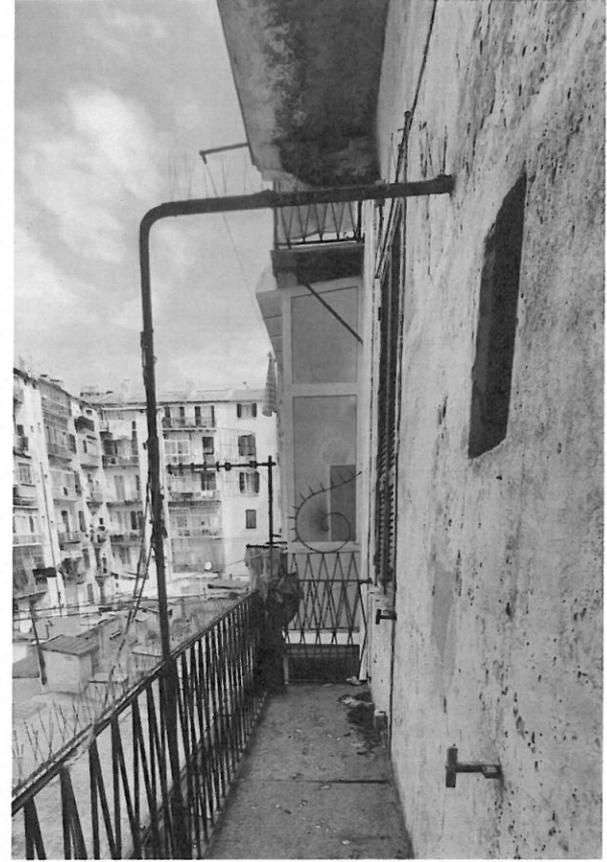


FOTO 18

