A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 22 del Registro delle deliberazioni Seduta del 06/05/2025

OGGETTO: Proposta dell'Agenzia Regionale FI.L.S.E. inerente la locazione dell'immobile ad uso ufficio sito in Via Paleocapa, nn. 26 e 28 r ed ammezzato, Savona.

L'anno duemilaventicinque addì sei del mese di maggio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere	Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere	Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere	Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, in collegamento da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che a seguito della disponibilità dell'immobile ad uso ufficio e similari, sito in Savona, Via Paleocapa, nn. 26 e 28 r e piano ammezzato, sono state indette due procedure ad evidenza pubblica per la locazione dei locali in argomento, entrambe andate deserte;
- che, così come consentito all'art. 29 vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, l'Azienda può conseguentemente procedere a trattativa diretta per l'affitto dell'immobile in argomento;

Preso atto che è pervenuta in data 24 aprile 2025, ns. prot. n. 793, un'offerta da parte della Agenzia Regionale FI.L.S.E. S.P.A., con sede in Genova, Piazza de Ferrari, 1, ammontante ad € 1.000,00 mensili, con una richiesta di scomputo per lavori straordinari pari ad € 15.000,00;

Ritenuto di poter accogliere tale istanza, tenuto altresì conto della tipologia di attività e della natura pubblica svolta dalla FI.L.S.E. SPA, che promuove interventi volti alla creazione di impresa, trasferimento tecnologico ed innovazione anche nell'ambito di collaborazioni promosse dall'Amministrazione del Comune di Savona con l'Università degli Studi di Genova (UNIGE), Confindustria ed altri attori dell'economia savonese;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la stipula del contratto di locazione all'Agenzia Regionale FI.L.S.E. – Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico, riguardante l'immobile di Via Paleocapa, 26 e 28 r e piano ammezzato, Savona, da destinare a sede operativa savonese di FI.L.S.E. alle seguenti principali condizioni:
   - la locazione avrà inizio con il 1^ settembre 2025 e scadrà il 31 agosto 2031; durerà pertanto anni sei e s'intenderà rinnovata tacitamente per altri sei anni, fatto salvo la facoltà di diniego della rinnovazione dopo i primi sei anni per i motivi di cui all'art. 29 della legge n. 392/1978;
   - il canone annuo è stabilito in € 12.000,00 (dodicimila), pari ad € 1.000,00 mensili e verrà ridotto dal 1^ settembre 2025 al 31 agosto 2027 ad € 375,00 mensili, a seguito del riconoscimento dell'importo di € 15.000,00 a scomputo dei lavori straordinari relativi ad interventi di adeguamento impiantistico nei locali in argomento. Dal 1^ settembre 2027 il canone tornerà a regime ed ammonterà ad € 12.000,00 annui;

2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la sottoscrizione del relativo contratto di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda

il giorno 22 MAGGIO 2025 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 22 MAGGIO 2025

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, 22 MAGGIO 2025

Il Direttore

F.TO DOTT. CLAUDIO BERRUTI

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 22 DEL 6 MAGGIO 2025

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Funzionario Elevata Qualifica

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Funzionario Elevata Qualifica
(Geom. Aurora Dealexandris)

_____

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI